

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu

registrikood: 80347976

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu loodi 05.10.2012. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 493 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest kuni kolmest liikmest. Aruandeaastal korteriühistu ei ole arvestanud ega maksnud tasu juhatuse liikmetele. Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	295	676	2
Nõuded ja ettemaksed	2 056	488	3
Kokku käibevarad	2 351	1 164	
Kokku varad	2 351	1 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 842	655	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16	16	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 858	671	
Kokku kohustised	1 858	671	
Netovara			
Reservkapital	493	493	
Kokku netovara	493	493	
Kokku kohustised ja netovara	2 351	1 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 513	2 701	6
Kokku tulud	3 513	2 701	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 513	-2 701	7
Kokku kulud	-3 513	-2 701	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 568	790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 187	-1 682
Kokku rahavood põhitegevusest	-381	-892
Kokku rahavood	-381	-892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676	1 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-381	-892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295	676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	493		493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	493		493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	493		493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	295	676
Kokku raha	295	676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 056	2 056
Ostjatelt laekumata arved	2 056	2 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 056	2 056
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	488	488
Ostjatelt laekumata arved	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	488	488

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 842	1 842
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842	1 842
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond - elektri kompensatsioon	16	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16	0	0	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16	0	0	16

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond - elektri kompensatsioon	16	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16	0	0	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16	0	0	16

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	3 513	2 701
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 513	2 701

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	2 160	2 160
Kindlustus	284	284
Heakorrakulud	411	0
Muud hoolduskulud	658	257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 513	2 701

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Villardi 5B vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	453	411
Elektrienergia	5720	3050
Prügivedu	432	399
KOKKU	6605	3860

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2220 EUR
Korter: 2	2269 EUR
Korter: 3	1672 EUR
Korter: 4	1653 EUR
Korter: 5	2277 EUR
Kokku:	10091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu (registrikood: 80347976) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547782
E-posti aadress	aasindrek@hotmail.com