

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu

registrikood: 80395946

telefon: +372 58369754

e-posti aadress: Margit.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu haldab 18 korteriga elamut Tartus, Ladva 5 ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 15.01.2016.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2021.a. olulisemad ettevõtmised olid katuse remont, soojuspumba kontrolleri vahetus, maja ja territooriumi haldus- ja hooldustööd ning maja kindlustamine.

2022.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanikel võlgnevusi korteriühistu ees 2021.a. lõpuks ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 370	11 612	2
Nõuded ja ettemaksed	3 248	2 881	3
Kokku käibevarad	13 618	14 493	
Kokku varad	13 618	14 493	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 012	2 600	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 012	2 600	
Kokku kohustised	3 012	2 600	
Netovara			
Reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 368	8 711	
Aruandeaasta tulem	-1 287	657	
Kokku netovara	10 606	11 893	
Kokku kohustised ja netovara	13 618	14 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 905	11 705	5
Kokku tulud	11 905	11 705	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 192	-11 048	6
Kokku kulud	-13 192	-11 048	
Põhitegevuse tulem	-1 287	657	
Aruandeaasta tulem	-1 287	657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 287	657
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	412	348
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 242	1 005
Kokku rahavood	-1 242	1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 612	10 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 242	1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 370	11 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 525	8 711	11 236
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2020	2 525	9 368	11 893
Aruandeaasta tulem		-1 287	-1 287
31.12.2021	2 525	8 081	10 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2021 - 31.12.2021.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne lähtub Eesti finantsaruandluse standardist vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	10 370	11 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 248	3 248
Ostjatelt laekumata arved	3 248	3 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 248	3 248
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 881	2 881
Ostjatelt laekumata arved	2 881	2 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 881	2 881

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 012	3 012
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 012	3 012
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 572	2 572
Saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	2 600	2 600

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 594	1 594
Sise- ja välikoristustasud	4 032	4 031
Raamatupidamisteenuse tasud	751	751
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 635	2 635
Reserv- ja avariifond	1 318	1 318
Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi hooldustasu	1 304	1 304
Suitsuluugi hooldustasu	60	60
Korterite üksikteenused	211	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 905	11 705

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	1 584	1 584
Sise- ja välikoristuskulud	4 032	4 032
Raamatupidamisteenuse kulud	750	750
Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi hoolduse kulud	1 296	1 296
Suitsuluugi hoolduse kulud	60	60
Korterite üksikteenused	211	12
Maja kindlustuse kulu	348	356
Ventilatsiooni filtrite vahetus	0	52
Trepikodade akende pesemine	214	214
Haljastustööd territooriumil	312	102
Veepehmendussool veepuhastusseadmele	531	333
Riigilõiv	0	7
Kompaktlambid maja välisuste kohale	0	9
Prügi sorteerimiinfo prügimaja seinal	0	5
Kaastundekuulutus ajalehes Postimees	0	65
Ventil. süst.puhastus	0	1 202
Tabalukk	0	11
LED pirn ja portselanist lambipesa	0	4
Prügimaja lüliti vahetus	0	35
Rattahoidja paigald.	0	528
E-arvete saatmise kulu	184	19
Katuse parandustööd ja materjal	1 548	252
Fonoluku remont	0	120
Soojuspumba kontrolleri vahetus	1 375	0
Manomeeter soojale veele	16	0
Soojasõlmes paisupaagi vahetus	143	0
Soojusenergia kulu remondifondist(jaanuar)	291	0
Veekulu remondifondist (jaanuar)	9	0
Parklas õlipüüduuri imutööd	78	0
Valgusposti remont, pirnipesa vahetus	31	0
Prügikastide puhastus	48	0
Lumelabidas	47	0
Lume äravedu parklast	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 192	11 048

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1506 EUR
krt. 2	2102 EUR
krt. 3	2102 EUR
krt. 4	1928 EUR
krt. 5	1374 EUR
krt. 6	1656 EUR
krt. 7	1712 EUR
krt. 8	1651 EUR
krt. 9	1758 EUR
krt. 10	1425 EUR
krt. 11	1648 EUR
krt. 12	2031 EUR
krt. 13	1828 EUR
krt. 14	1394 EUR
krt. 15	1567 EUR
krt. 16	1780 EUR
krt. 17	1624 EUR
krt. 18	1593 EUR
Kokku:	30679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu (registrikood: 80395946) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PAJUR	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58369754
E-posti aadress	Margit.pajur@gmail.com