

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VILLEM HANSTEIN OÜ

registrikood: 11960016

tänavatalu nimi, Estonia pst 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5208454

e-posti aadress: siiri.kaasik@murastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Villem Hanstein OÜ põhitegevus on ruumide rentimine, mille käive oli 2021. aastal 75857 - eurot.

Töötajatele arvestatud tööasu kogusumma oli 3112 - eurot ning keskmine töötajate arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 182	3 346
Finantsinvesteeringud	50 933	48 283
Nõuded ja ettemaksed	2 730	5 250
Kokku käibevarad	56 845	56 879
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 978	6 221
Kokku põhivarad	2 978	6 221
Kokku varad	59 823	63 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 077	1 952
Võlad ja ettemaksed	7 277	3 431
Kokku lühiajalised kohustised	8 354	5 383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	4 077
Kokku pikaajalised kohustised	3 000	4 077
Kokku kohustised	11 354	9 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 828	26 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 829	24 052
Kokku omakapital	48 469	53 640
Kokku kohustised ja omakapital	59 823	63 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	75 857	69 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 906	-10 439
Mitmesugused tegevuskulud	-35 473	-25 668
Tööjõukulud	-4 164	-4 299
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 243	-2 852
Muud ärikulud	-6	-11
Ärikasum (kahjum)	23 065	26 291
Intressikulud	-111	-169
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 954	26 122
Tulumaks	-3 125	-2 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 829	24 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villem Hanstein OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes - kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel on tingimusteta õigus kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maks Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	22 923	22 923
Soetamine	25 360	25 360
31.12.2020	48 283	48 283
Soetamine	2 650	2 650
31.12.2021	50 933	50 933

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 112	3 112
Sotsiaalmaksud	1 052	1 187
Kokku tööjõukulud	4 164	4 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 556	1 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

VILLEM HANSTEIN OÜ (registrikood: 11960016) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	25.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 829
Kokku	45 657
Jaotamine	
Kokku	45 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Kaasik	46904060322	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208454
E-posti aadress	siiri.kaasik@murastekool.edu.ee