

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80417381

telefon: +372 56622460, +372 5167299, +372 56575836

e-posti aadress: kaspar.aruvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 on asutatud 08.05.2017 ning teenindab maja alates 2018.aastast. Majas on 9 korterit.

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 tegevus:

- aadressil Mooni tn 13, Tallinn asuva kortermaja haldamine ja teenindamine,
- korterimanike poolt tarvitatud vee, prügiveo ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 834	1 812	
Nõuded ja ettemaksed	726	683	2
Kokku käibevarad	2 560	2 495	
Kokku varad	2 560	2 495	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 563	2 498	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 563	2 498	
Kokku kohustised	2 563	2 498	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-3	
Kokku netovara	-3	-3	
Kokku kohustised ja netovara	2 560	2 495	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 329	5 993	4
Kokku tulud	4 329	5 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 769	-4 441	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 560	-1 552	6
Kokku kulud	-4 329	-5 993	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 202	5 418
Laekunud annetused ja toetused	375	392
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5 555	-7 406
Kokku rahavood põhitegevusest	22	-1 596
Kokku rahavood	22	-1 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 812	3 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	-1 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 834	1 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-3	-3
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	-3	-3
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	-3	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. KÜ Tallinn, Mooni tn 13 sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotsatabeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Remonditasusid, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Kasutamata remonditasud". Antud kirjel kajastub remonditasude jääk.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja ühistu majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	608	608
Ostjatelt laekumata arved	608	608
Ettemaksed	118	118
Tulevaste perioodide kulud	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	726	726
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	535	535
Ostjatelt laekumata arved	535	535
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	683	683

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Saadud ettemaksed	2 316	2 316
Tulevaste perioodide tulud	2 316	2 316
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Saadud ettemaksed	2 242	2 242
Tulevaste perioodide tulud	2 242	2 242
Kokku võlad ja ettemaksed	2 498	2 498

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 475	1 475
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 854	4 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 329	5 993

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	-2 139	-4 228
Muud majanduskulud	-630	-213
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 769	-4 441

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-444	-444
Raamatupidamisteenused	-1 032	-1 032
Omanikele vahendatud teenuste kulu	0	0
Muud	-84	-76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 560	-1 552

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 13-1	573 EUR
Mooni 13-2	663 EUR
Mooni 13-3	544 EUR
Mooni 13-4	547 EUR
Mooni 13-5	592 EUR
Mooni 13-6	587 EUR
Mooni 13-7	545 EUR
Mooni 13-8	562 EUR
Mooni 13-9	658 EUR
Kokku:	5271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80417381) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ARUVEE	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575836
Mobiiltelefon	+372 56622460
Mobiiltelefon	+372 5167299
E-posti aadress	kaspar.aruvee@gmail.com