

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80218983

telefon: +372 59049532

e-posti aadress: kalvetelena1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu
alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Reservkapital on 2467 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 023	3 428
Nõuded ja ettemaksed	15 073	14 168
Kokku käibevarad	19 096	17 596
Kokku varad	19 096	17 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 141	15 129
Kokku lühiajalised kohustised	17 141	15 129
Kokku kohustised	17 141	15 129
Netovara		
Reservkapital	2 467	252
Reservid	0	2 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 310
Aruandeaasta tulem	-512	-1 310
Kokku netovara	1 955	2 467
Kokku kohustised ja netovara	19 096	17 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 239	26 462
Muud tulud	630	0
Kokku tulud	11 869	26 462
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 799	-20 487
Tööjõukulud	-3 582	-3 405
Muud kulud	0	-3 880
Kokku kulud	-12 381	-27 772
Põhitegevuse tulem	-512	-1 310
Aruandeaasta tulem	-512	-1 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-512	-1 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-905	1 031
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 012	257
Kokku rahavood põhitegevusest	595	-22
Kokku rahavood	595	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 428	3 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	595	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 023	3 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	252	2 215	1 310	3 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		2 215	13 460	15 675
Aruandeaasta tulem			-1 310	-1 310
31.12.2020	252	2 215	0	2 467
Aruandeaasta tulem	2 215	-2 215	-512	-512
31.12.2021	2 467		-512	1 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7A 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2021 ja lõpeb 31.detsember 2021

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 023	3 428
Kokku raha	4 023	3 428

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 582	3 405
Materiaalne hüvitis	0	0
Puhkse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 582	3 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 120	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k.1	850 EUR
k.2	1038 EUR
k.3	1280 EUR
k.4	1185 EUR
k.5	731 EUR
k.6	941 EUR
k.7	1192 EUR
k.8	993 EUR
k.9	842 EUR
k.10	1034 EUR
k.11	1065 EUR
k.12	909 EUR
k.13	794 EUR
k.14	1019 EUR
k.15	1175 EUR
k.16	1252 EUR
k.17	1010 EUR
k.18	1052 EUR
k.19	950 EUR
k.20	721 EUR
k.21	1020 EUR
k.22	997 EUR
k.23	1048 EUR
k.24	819 EUR
k.25	1123 EUR
k.26	1317 EUR
k.27	997 EUR
k.28	735 EUR
k.29	1007 EUR
k.30	1131 EUR
k.31	1167 EUR
k.32	783 EUR
Kokku:	32177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80218983) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KALVET	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59049532
E-posti aadress	kalvetelena1@gmail.com