

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu

registrikood: 80384581

telefon: +372 59049532

e-posti aadress: jarvekulatee58a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu
alustas tegevust aprill 2015. aastal

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Reservkapital on 3500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 046	531	2
Nõuded ja ettemaksed	15 145	16 776	3
Kokku käibevarad	20 191	17 307	
Kokku varad	20 191	17 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 548	15 107	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 548	15 107	
Kokku kohustised	15 548	15 107	
Netovara			
Reservkapital	3 500	0	
Reservid	0	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 536	
Aruandeaasta tulem	1 143	-8 536	
Kokku netovara	4 643	2 200	
Kokku kohustised ja netovara	20 191	17 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 039	9 452	
Tulu ettevõtlusest	965	0	
Muud tulud	382	0	
Kokku tulud	16 386	9 452	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 373	-13 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 739	-789	
Tööjõukulud	-4 537	-3 804	6
Muud kulud	-594	0	
Kokku kulud	-15 243	-17 988	
Põhitegevuse tulem	1 143	-8 536	
Aruandeaasta tulem	1 143	-8 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 143	-8 536
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 631	-606
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	441	497
Kokku rahavood põhitegevusest	3 215	-8 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 300	0
Kokku rahavood	4 515	-8 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	531	9 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 515	-8 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 046	531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 200	8 536	10 736
Aruandeaasta tulem			-8 536	-8 536
31.12.2020		2 200	0	2 200
Aruandeaasta tulem	3 500	-2 200	1 143	2 443
31.12.2021	3 500	0	1 143	4 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58a 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see

on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2021 ja lõpeb 31.detsember 2021

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 046	531
Kokku raha	5 046	531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 689	14 689
Ostjatelt laekumata arved	14 689	14 689
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Tasumata viivised	381	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 145	15 145
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 739	16 739
Ostjatelt laekumata arved	16 739	16 739
Ettemaksed	37	37
Muud makstud ettemaksed	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 776	16 776

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 167	4 167
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	11 012	11 012
Tulevaste perioodide tulud	11 012	11 012
Kokku võlad ja ettemaksed	15 548	15 548
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 877	2 877
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	236	236
Saadud ettemaksed	11 764	11 764
Tulevaste perioodide tulud	11 764	11 764
Kokku võlad ja ettemaksed	15 107	15 107

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	4 167	2 877
Kokku võlad tarnijatele	4 167	2 877

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	250	230
Kokku võlad töövõtjatele	250	230

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 537	3 217
Sotsiaalmaksud	0	561
Töötuskindlustusmaks	0	26
Kokku tööjõukulud	4 537	3 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 948	0
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k.1	879 EUR
k.2	972 EUR
k.3	1253 EUR
k.4	1065 EUR
k.5	732 EUR
k.6	1327 EUR
k.7	1031 EUR
k.8	976 EUR
k.9	809 EUR
k.10	1005 EUR
k.11	1035 EUR
k.12	1206 EUR
k.13	741 EUR
k.14	1297 EUR
k.15	1205 EUR
k.16	1232 EUR
k.17	753 EUR
k.18	1104 EUR
k.19	1010 EUR
k.20	751 EUR
k.21	1417 EUR
k.22	1389 EUR
k.23	1199 EUR
k.24	796 EUR
k.25	586 EUR
k.26	1206 EUR
k.27	969 EUR
k.28	762 EUR
k.29	981 EUR
k.30	991 EUR
k.31	1148 EUR
k.32	869 EUR
Kokku:	32696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu (registrikood: 80384581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KALVET	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59049532
E-posti aadress	jarvekulatee58a@gmail.com