

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu

registrikood: 80516462

e-posti aadress: luuakeskus.20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luua Keskus 20 on asutatud 20.04.2018, eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa-ala majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

KÜ on otsustanud koguda igakuiselt halduskulude katteks 0,10 eur/m² ja remondifondi alates 01.01.2021 0,40 eur/m² kohta,

Kogutud remondifondi vahenditest on 2021.a. vahetatud trepikodade amortiseerunud aknad, mis ei olnud esialgses majanduskavas. Et katuse remondiks pangalaenu võtmiseks ühistu otsus jäi vastu võtmata, siis kasutati omaosaluseks planeeritud vahendid osaliselt akende vahetuseks. Jooksvaid ja avariiremonte on tehtud halduskulude vahenditest ca 800.- eur eest, hoone kindlustuseks kulus 500.- eur.

2022.aastaks on koostatud majanduskava, kuid arvestades majanduslikku ebakindlust seoses covid 19 viiruse jätkuva levikuga ja nüüdseks ka sõjaolukorraga Ukrainas, ei saa seda 100% tegevuse aluseks võtta ja vajalikud tööd tehakse vastavalt võimalustele.

Majandusaasta lõpu ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil ei ole olulisi sündmusi ühistu majandustegevuse mõttes toimunud.

KÜ üldkoosolek kinnitas eelmise aasta aruande esitataval kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 354	965
Nõuded ja ettemaksed	4 368	4 076
Kokku käibevarad	9 722	5 041
Kokku varad	9 722	5 041
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 896	2 692
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 848	618
Kokku lühiajalised kohustised	7 744	3 310
Kokku kohustised	7 744	3 310
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	291	425
Aruandeaasta tulem	247	-134
Kokku netovara	1 978	1 731
Kokku kohustised ja netovara	9 722	5 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 554	1 782
Muud tulud	15	448
Kokku tulud	2 569	2 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 322	-2 364
Kokku kulud	-2 322	-2 364
Põhitegevuse tulem	247	-134
Aruandeaasta tulem	247	-134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	247	-134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292	518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204	346
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 230	-959
Kokku rahavood põhitegevusest	4 389	-229
Kokku rahavood	4 389	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	965	1 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 389	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 354	965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 440	0	425	1 865
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 440	0	425	1 865
Aruandeaasta tulem			-134	-134
31.12.2020	1 440		291	1 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 440		291	1 731
Aruandeaasta tulem			247	247
31.12.2021	1 440		538	1 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Raha on SEB panga arvelduskonto jääk 31.12.2021 eurodes.

Sularahas arveldusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, ettemaksed ja võlad, ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt seisuga 31.12.2021

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 368	4 076
Ostjate laekumata arved	0	4 076
Kokku nõuded ostjate vastu	4 368	4 076

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijate arved	2 896	2 490
Kokku võlad tarnijatele	2 896	2 490

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1217 EUR
Krt 2	1417 EUR
Krt 3	1912 EUR
Krt 4	1411 EUR
Krt 5	1085 EUR
Krt 6	1444 EUR
Krt 7	1683 EUR
Krt 8	919 EUR
Krt 9	1081 EUR
Krt 10	1598 EUR
Krt 11	1174 EUR
Krt 12	1759 EUR
Krt 13	1277 EUR
Krt 14	1648 EUR
Krt 15	1238 EUR
Krt 16	1591 EUR
Krt 17	748 EUR
Krt 18	1205 EUR
Krt 19	1125 EUR
Krt 20	917 EUR
Krt 21	1508 EUR
Krt 22	1163 EUR
Krt 23	795 EUR
Krt 24	1320 EUR
Kokku:	31235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 20 korteriühistu (registrikood: 80516462) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TOIM	Juhatuse liige	18.04.2022
Resolutsioon:	Esitatud dokumendiga nõus.	
ENN KIVI	Juhatuse liige	19.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luuakeskus.20@gmail.com