

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** MAJO OÜ

**registrikood:** 12139967

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pärnu mnt 69-22

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10134

**telefon:** +372 5031377

**e-posti aadress:** info@property24.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Majo OÜ on 2011. aastal asutatud ettevõtte.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine, projektijuhtimine ja eelarvestamine, kinnisvara renoveerimis- ja ehitusteenused. Majo OÜ on keskendunud parima kvaliteediga ehituskvaliteedi saavutamisele ja kasutab selleks kogenud juhtkonna ja usaldusväärsete koostööpartnerite abi. Majo OÜ pakub klientidele projektide teostamiseks teenuseid konsultatsiooni, finantsanalüüsi ja ehituse valdkonnas. Lisaks tegeleb Majo OÜ kinnisvara vahendusteenuste müügiga.

Ettevõtte plaanib järgnevatel perioodidel leida uusi kliente ning laiendada ettevõtte tegevust.

2021 majandusaastal oli ettevõttes üks töötaja, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse on kaheliikmeline, kellele makstud tasud moodustasid palgafondi summas 14 859 eurot. Muid erisoodustusi liikmetele tehtud ei ole.

Aruande koostamise hetkel on ülemaailmne COVID-19 pandeemia ja mõju majandusele on endiselt ebaselge.

Juhtkond eeldab, et tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 51 356         | 64 315         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 79 586         | 63 258         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>130 942</b> | <b>127 573</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 000          | 8 052          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 000</b>   | <b>8 052</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>136 942</b> | <b>135 625</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 7 330          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 701          | 1 203          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 701</b>   | <b>8 533</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 701</b>   | <b>8 533</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 124 342        | 123 360        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 149          | 982            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>129 241</b> | <b>127 092</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>136 942</b> | <b>135 625</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 137 483      | 338 236    | 7       |
| Muud äritulud                               | 4 118        | 548        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -107 112     | -305 001   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 043      | -11 025    |         |
| Tööjõukulud                                 | -14 859      | -17 202    | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0            | -4 832     |         |
| Muud ärikulud                               | -312         | 0          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 275</b> | <b>724</b> |         |
| Intressitulud                               | 454          | 460        |         |
| Intressikulud                               | -584         | -202       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4            | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 149</b> | <b>982</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 149</b> | <b>982</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Eesti Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse kuldesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjetiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaanevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Majo OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 51 080        | 58 820        |
| Sularaha kassas   | 276           | 5 495         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>51 356</b> | <b>64 315</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 073        | 10 073         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 073        | 10 073         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 088         | 2 088          | 4       |
| Laenunõuded                        | 45 011        | 45 011         |         |
| Muud nõuded                        | 10 303        | 10 303         |         |
| Intressinõuded                     | 10 303        | 10 303         |         |
| Ettemaksed                         | 12 111        | 12 111         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 11 187        | 11 187         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 924           | 924            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>79 586</b> | <b>79 586</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 848         | 1 848          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 848         | 1 848          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 869         | 4 869          | 4       |
| Laenunõuded                        | 45 011        | 45 011         |         |
| Muud nõuded                        | 9 853         | 9 853          |         |
| Intressinõuded                     | 9 853         | 9 853          |         |
| Ettemaksed                         | 1 677         | 1 677          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 677         | 1 677          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>63 258</b> | <b>63 258</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0            | 4 151        | 1 929        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 88           | 0            | 20         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 317          | 0            | 202        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 19           | 0            | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 088        |              | 2 940        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 088</b> | <b>4 575</b> | <b>4 869</b> | <b>234</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                         | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 24 158             |                             | 24 158  |
| Akumuleeritud kulum     | -11 274            |                             | -11 274 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 884             |                             | 12 884  |
|                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu     | -4 832             |                             | -4 832  |
|                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 24 158             |                             | 24 158  |
| Akumuleeritud kulum     | -16 106            |                             | -16 106 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 8 052              |                             | 8 052   |
|                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 6 000                       | 6 000   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -8 052             | 0                           | -8 052  |
|                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 6 000                       | 6 000   |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | 0                           |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 6 000                       | 6 000   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                      | 2021          | 2020     |
|----------------------|---------------|----------|
| Masinaid ja seadmeid | 11 667        | 0        |
| Transpordivahendid   | 11 667        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>11 667</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 849        | 1 849          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 960          | 960            |         |
| Maksuvõlad                       | 4 575        | 4 575          | 4       |
| Muud võlad                       | 317          | 317            |         |
| Muud viitvõlad                   | 317          | 317            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 701</b> | <b>7 701</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 154          | 154            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 612          | 612            |         |
| Maksuvõlad                       | 234          | 234            | 4       |
| Muud võlad                       | 203          | 203            |         |
| Muud viitvõlad                   | 203          | 203            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 203</b> | <b>1 203</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 137 483        | 338 236        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>137 483</b> | <b>338 236</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>137 483</b> | <b>338 236</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara renoveerimine                    | 137 483        | 338 236        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>137 483</b> | <b>338 236</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 11 172        | 12 934        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 687         | 4 268         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>14 859</b> | <b>17 202</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale     | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 164        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>8 164</b> | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019    | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 011        | 45 011        | 451                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>45 011</b> | <b>45 011</b> | <b>451</b>                  |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 011        | 45 011        | 450                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>45 011</b> | <b>45 011</b> | <b>450</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
|                                                                                                                                  | Teenused     |  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 164        |  |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>8 164</b> |  |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 172      | 12 934      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

**MAJO OÜ (registrikood: 12139967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL MURSAL        | Juhatuse liige     | 24.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 124 342        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 149          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126 491</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 137483          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Maarit Murka   | 48112020236                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Joel Mursal    | 38506055236                               |                                                            | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5031377       |
| E-posti aadress | info@property24.ee |