

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eriku talu OÜ

registrikood: 14377047

tänava/talu nimi, Eriku

maja ja korteri number:

küla: Lemsi küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88002

telefon: +372 5064519, +372 5030984

e-posti aadress: sven@georgi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Eriku Talu OÜ on asutatud 23.11.2017. Eriku Talu tegeleb puhkemajade rendile andmisega Kihnus.

Tulud, kulud ja kasum.

2021 aastal moodustas Eriku Talu müügitulu 24 734 eurot. 2020 aastaga võrreldes on müügitulu kasvanud.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Eriku Talu majandusaasta tulemiks kujunes puhaskasum 4 988 eurot.

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 27 551 eurot.

Personal

Aruandeperioodil ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eriku Talu OÜ peaeesmärgiks 2022 aastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 903	16 505	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 050	3
Kokku käibevarad	17 903	17 555	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	130 416	110 739	4
Kokku põhivarad	130 416	110 739	
Kokku varad	148 319	128 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56	162	5
Kokku lühiajalised kohustised	56	162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 000	102 000	
Sihtfinantseerimine	18 431	3 288	6
Kokku pikaajalised kohustised	120 431	105 288	
Kokku kohustised	120 487	105 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 844	619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 988	2 225	
Kokku omakapital	27 832	22 844	
Kokku kohustised ja omakapital	148 319	128 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 734	18 008	8
Muud äritulud	1 316	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 905	-1 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 284	-7 475	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 874	-6 867	
Ärikasum (kahjum)	4 987	2 225	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 988	2 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 988	2 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eriku Talu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eriku Talu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse õtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Muu inventar	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 814	2 034
Arvelduskontod	16 089	14 471
Kokku raha	17 903	16 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Ostjatelt laekumata arved	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050	1 050

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 975	110 025	2 995	122 995
Akumuleeritud kulum		-11 690	-275	-11 965
Jääkmaksumus	9 975	98 335	2 720	111 030
Ostud ja parendused			6 576	6 576
Muud ostud ja parendused			6 576	6 576
Amortisatsioonikulu		-5 501	-1 366	-6 867
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 975	110 025	9 571	129 571
Akumuleeritud kulum		-17 191	-1 641	-18 832
Jääkmaksumus	9 975	92 834	7 930	110 739
Ostud ja parendused		27 551		27 551
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 551		27 551
Amortisatsioonikulu		-5 960	-1 914	-7 874
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 975	137 576	9 571	157 122
Akumuleeritud kulum		-23 151	-3 555	-26 706
Jääkmaksumus	9 975	114 425	6 016	130 416

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA,LEADER 19.2		3 288		3 288
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		3 288		3 288
Kokku sihtfinantseerimine		3 288		3 288
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA,LEADER 19.2	3 288	16 459	1 316	18 431
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 288	16 459	1 316	18 431
Kokku sihtfinantseerimine	3 288	16 459	1 316	18 431

Kasutatakse brutomeetodit.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1 euro.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 734	18 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 734	18 008
Kokku müügitulu	24 734	18 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajade rendile andmine	24 734	18 008
Kokku müügitulu	24 734	18 008

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Eriku Talu OÜ-l palgalist tööjõudu majandusaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

Eriku talu OÜ (registrikood: 14377047) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN FEOFANOV	Juhatuse liige	24.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 988
Kokku	7 832
Katmine	
Tulevaste perioodide tulud	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	24734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Feofanov	36003274211	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Priit Vasar	37711162711	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030984
Mobiiltelefon	+372 5064519
E-posti aadress	sven@georgi.ee