

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Sääse tn 5a korteriühistu

registrikood: 80376647

telefon: +372 56686506

e-posti aadress: janek@ekspediitor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sääse 5 asutati 13.oktoobril 2014 üldkoosoleku otsusega ja kanti äriregistrisse 28.10.2014.a.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu ja kaasomandi ühine majandamine ja haldamine, heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine, elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohast avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimisest kõik Sääse tn 5a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti Vabariik asuva elamu korteriomandi omanikud. Korteriomanikuks on elamus asuva eluruumi või mitteeluruumi omanik.

KÜ Sääse 5 juhatus on valitud 2 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46	348
Nõuded ja ettemaksed	384	333
Kokku käibevarad	430	681
Kokku varad	430	681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	352	301
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	168
Kokku lühiajalised kohustised	352	469
Kokku kohustised	352	469
Netovara		
Reservkapital	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	-7
Aruandeaasta tulem	-134	14
Kokku netovara	78	212
Kokku kohustised ja netovara	430	681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 142	2 813
Kokku tulud	1 142	2 813
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 276	-2 799
Kokku kulud	-1 276	-2 799
Põhitegevuse tulem	-134	14
Aruandeaasta tulem	-134	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-134	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-168	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-302	14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-667
Kokku rahavood	-302	-653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348	1 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-302	-653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	205	-7	198
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2020	205	7	212
Aruandeaasta tulem		-134	-134
31.12.2021	205	-127	78

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sääse 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Liikmetelt saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Kuludena käsitletakse aruandeperioodil tekkinud kulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Sääse 5 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		660
Kokku ostetud		660

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	767 EUR
Krt 2	935 EUR
Krt 3	1836 EUR
Kokku:	3538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Pärnu linn, Säase tn 5a korteriühistu (registrikood: 80376647) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK OLLEP	Juhatuse liige	22.04.2022
HELEN OLLEP	Juhatuse liige	22.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686506
E-posti aadress	janek@ekspediitor.ee