

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Kiva

registrikood: 10348402

tänavatalu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4735030

fak

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Intressitulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Kiva tegevusaladeks on korterimandite müük, üürimine ning haldamine.

Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga 20,5 tuhat eurot (2020.a. 6,6 tuhat eurot).

Osaühingu müügitulu oli 81,6 tuhat eurot (2020.a. 86,7 tuhat eurot) korterimandite üürile andmisest.

2022.a. jätkatakse korterimandite üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 802	12 902	2
Nõuded ja ettemaksed	5 498	6 562	3
Kokku käibevarad	23 300	19 464	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	995 159	1 066 585	5
Materiaalsed põhivarad	6 718	10 485	6
Immateriaalsed põhivarad	130	154	7
Kokku põhivarad	1 002 007	1 077 224	
Kokku varad	1 025 307	1 096 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 920	13 527	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 920	13 527	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	850 000	941 300	9
Kokku pikaajalised kohustised	850 000	941 300	
Kokku kohustised	862 920	954 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Ülekurss	1 362	1 362	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 087	128 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 526	6 582	
Kokku omakapital	162 387	141 861	
Kokku kohustised ja omakapital	1 025 307	1 096 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	81 609	87 052	11
Muud äritulud	27 279	453	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 603	-28 983	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 793	-20 797	14
Tööjõukulud	-3 192	-3 192	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 346	-21 623	5,6,7
Muud ärikulud	0	-346	
Ärikasum (kahjum)	35 954	12 564	
Intressitulud	8 917	5 150	17
Intressikulud	-24 345	-11 132	16,18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 526	6 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 526	6 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 954	12 564	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 346	21 623	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 128	-31	5
Kokku korrigeerimised	-5 782	21 592	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 060	206	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-604	1 313	
Makstud intressid	-24 345	-11 329	16
Kokku rahavood äritegevusest	6 283	24 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-642	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	81 000	8 400	5
Laekunud intressid	8 917	7 240	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89 917	14 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-91 300	-43 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 300	-43 100	
Kokku rahavood	4 900	-3 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 902	16 658	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 900	-3 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 802	12 902	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 600	1 362	2 812	128 505	135 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 582	6 582
31.12.2020	2 600	1 362	2 812	135 087	141 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 526	20 526
31.12.2021	2 600	1 362	2 812	155 613	162 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiva 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kiva on koostanud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Kiva kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ Kiva rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit

- mitterahaliste majandustehingute mõjuga,
- äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega,
- investeeringu- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tingimuslikuks kohustiseks on loetud võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2021. a. ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 1,5 - 3% aastas. Maad ei amortiseerita. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 (kuussada nelikümmend) eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusele võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on nad välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

OÜ Kiva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- emaettevõtet ja emaettevõtte omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	17 717	12 232
Kassa	85	670
Kokku raha	17 802	12 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 371	4 371	
Ostjatelt laekumata arved	4 371	4 371	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32	32	18
Ettemaksed	615	615	
Tulevaste perioodide kulud	615	615	
Muud lühiajalised nõuded	480	480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 498	5 498	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 878	5 878	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33	18
Ettemaksed	650	650	
Tulevaste perioodide kulud	650	650	
Muud lühiajalised nõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 562	6 562	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	66	66
Kohustuslik kogumispension	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	109

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 319	1 148 371	1 176 690
Akumuleeritud kulum		-65 372	-65 372
Jääkmaksumus	28 319	1 082 999	1 111 318
Müügid		-26 369	-26 369
Amortisatsioonikulu		-18 364	-18 364
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 319	1 119 990	1 148 309
Akumuleeritud kulum		-81 724	-81 724
Jääkmaksumus	28 319	1 038 266	1 066 585
Müügid	-25 777	-28 494	-54 271
Amortisatsioonikulu		-17 155	-17 155
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 542	1 091 496	1 094 038
Akumuleeritud kulum	0	-98 879	-98 879
Jääkmaksumus	2 542	992 617	995 159

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 850	58 075
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 752	18 777
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	81 000	26 400

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 672	31 672
Akumuleeritud kulum	-18 594	-18 594
Jääkmaksumus	13 078	13 078
Ostud ja parendused	642	642
Amortisatsioonikulu	-3 235	-3 235
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 314	32 314
Akumuleeritud kulum	-21 829	-21 829
Jääkmaksumus	10 485	10 485
Amortisatsioonikulu	-3 167	-3 167
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-600	-600
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 409	31 409
Akumuleeritud kulum	-24 691	-24 691
Jääkmaksumus	6 718	6 718

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	229	229
Akumuleeritud kulum	-51	-51
Jääkmaksumus	178	178
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2020		
Soetusmaksumus	229	229
Akumuleeritud kulum	-75	-75
Jääkmaksumus	154	154
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2021		
Soetusmaksumus	229	229
Akumuleeritud kulum	-99	-99
Jääkmaksumus	130	130

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	54 850	58 075
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	992 617	1 038 266
Kokku	992 617	1 038 266

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 100	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 440	3 440			
Võlad seotud osapooltele	850 000		850 000		18
Maksuvõlad	109	109			4
Saadud ettemaksed	9 371	9 371			
Muud saadud ettemaksed	9 371	9 371			
Kokku võlad ja ettemaksed	862 920	12 920	850 000		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 028	4 028			
Võlad seotud osapooltele	941 300		885 000	56 300	18
Maksuvõlad	109	109			4
Saadud ettemaksed	9 390	9 390			
Muud saadud ettemaksed	9 390	9 390			
Kokku võlad ja ettemaksed	954 827	13 527	885 000	56 300	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 609	87 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 609	87 052
Kokku müügitulu	81 609	87 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite üürile andmine ja käitus	81 609	86 732
Muu teenus	0	320
Kokku müügitulu	81 609	87 052

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	26 128	37	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 151	416	
Kokku muud äritulud	27 279	453	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 215	18 488
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 388	10 495
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 603	28 983

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 100	0
Koolituskulud	283	114
Riiklikud ja kohalikud maksud	173	175
Kulud eraldiste moodustamiseks	8 387	9 223
Varakindlustus	820	882
Pangateenused	35	41
Raamatupidamisteenus	1 440	1 440
Muud tegevuskulud	7 555	8 922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 793	20 797

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	792	792
Kokku tööjõukulud	3 192	3 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu võlakohustistelt seotud isikutele	-24 345	-11 132	18
Kokku intressikulud	-24 345	-11 132	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu muudelt nõuetelt	8 917	5 136
Intressitulu nõuetelt seotud osapooltega	0	14
Kokku intressitulud	8 917	5 150

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Üürivara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32	33	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	33	3

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	850 000	885 000	
Kokku laenukohustised	850 000	885 000	9
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	56 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	56 300	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	919 700	34 700	885 000	9 880	
Kokku laenukohustised	919 700	34 700	885 000	9 880	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	885 000	35 000	850 000	24 007	9,16
Kokku laenukohustised	885 000	35 000	850 000	24 007	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	275	63
Kokku müüdnud	275	63

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	96	197
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 300	1 200
Kokku ostetud	5 396	1 397

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

osaühing Kiva (registrikood: 10348402) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PRUUL	Juhatuse liige	22.04.2022
MARINA STEIN-LEIER	Juhatuse liige	22.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 526
Kokku	155 613
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	20 526
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 087
Kokku	155 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 526
Kokku	155 613
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	20 526
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 087
Kokku	155 613

Ainuosaniku otsus 22.04.2022.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Üürivara	14324479	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
Faks	+372 4733996
E-posti aadress	kek@kek.ee