

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kooli tn 3 // 5 // 7 korteriühistu

registrikood: 80560486

e-posti aadress: kooli35ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Edasiarvestatavad teenused	11
Lisa 10 Remondifondist tehtud tööd	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud juhatus. Juhatus liige korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korteriühistu jooksvat tööd.

Paljud probleemid on leidnud lahenduse jooksvalt konsensuse teel elektroonselt.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatus liikmele töötasu ei makstud

Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele.

Maja on kindlustatud õnnetusjuhtumiste vastu ja kindlustuskaitse laieneb kolmandatele isikutele.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2020 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 bilansimahuga 17 993 eurot ja tulemiga -25 eurot.

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 122	2 960	2
Nõuded ja ettemaksed	9 871	10 257	3
Kokku käibevarad	17 993	13 217	
Kokku varad	17 993	13 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 814	7 306	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 185	892	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 999	8 198	
Kokku kohustised	11 999	8 198	
Netovara			
Reservkapital	6 001	5 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	0	
Aruandeaasta tulem	-25	18	
Kokku netovara	5 994	5 019	
Kokku kohustised ja netovara	17 993	13 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	23.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 673	17 201	6
Kokku tulud	27 673	17 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-824	-1 508	5, 11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 874	-15 675	7
Kokku kulud	-27 698	-17 183	
Põhitegevuse tulem	-25	18	
Aruandeaasta tulem	-25	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	23.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-25	18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-10 257	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	508	7 306	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 293	892	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 162	-2 041	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 000	5 001	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	5 001	
Kokku rahavood	5 162	2 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 960	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 162	2 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 122	2 960	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 001		5 001
31.12.2019	5 001	18	5 019
Aruandeaasta tulem		-25	-25
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2020	6 001	-7	5 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli 3/5/7 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Ühingu saadud liikmemaksud Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise

hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	8 122	2 960
Kokku raha	8 122	2 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 871	9 871
Ostjatelt laekumata arved	9 871	9 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 871	9 871
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 257	10 257
Ostjatelt laekumata arved	10 257	10 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 257	10 257

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 814	7 814
Kokku võlad ja ettemaksed	7 814	7 814
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 306	7 306
Kokku võlad ja ettemaksed	7 306	7 306

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	23.01.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (Kooli 3)	0	1 543	-749	794
Remondifond (Kooli 5)	0	857	-759	98
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 400	-1 508	892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 400	-1 508	892
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (Kooli 3)	794	2 058	-384	2 469
Remondifond (Kooli 5)	98	2 058	-440	1 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	892	4 116	-824	4 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	892	4 116	-824	4 185

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	23.01.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Andmeside	749	326
Haldusteenus	6 629	4 141
Heakorrateenus	11 522	7 201
Kindlustus	543	378
Porivaip	579	208
Tehnosüsteemide hooldus	4 177	2 539
Muud hooldustööd	2 236	900
Muruniitmine	414	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	824	1 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 673	17 201

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	23.01.2019 - 31.12.2019
Andmeside	749	326
Haldusteenus	6 624	4 140
Heakorrateenus	11 520	7 200
Kindlustus	543	378
Porivaip	579	207
Tehnosüsteemide hooldus	4 176	2 508
Muud hooldustööd	2 236	900
Viivised	0	16
Muruniitmine	414	0
Riigilõiv	7	0
Pangateenus	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 874	15 675

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 871	4 185	10 257	892

Lisa 9 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	14851,41	14851,28	0,13
Küte	17924,69	17924,69	0
Prügi	2322,07	2322,10	-0,03
Vesi	13679,91	13680	-0,09

Lisa 10 Remondifondist tehtud tööd

Kooli 3		
Kuupäev	Summa	Selgitus
31.05.2020	84,00	Muruniitmine
30.06.2020	84,00	Muruniitmine
31.07.2020	72,00	Muruniitmine
30.09.2020	143,50	Lukutööd (prügimaja lukk)
	383,50	
Kooli 5		
Kuupäev	Summa	Selgitus
31.01.2020	61,00	Prügimaja võti
03.03.2020	35,34	Lumelabidas
05.03.2020	12,10	Võti
31.05.2020	84,00	Muruniitmine
30.06.2020	84,00	Muruniitmine
31.07.2020	72,00	Muruniitmine
17.09.2020	50,00	Filtri vahetus
16.12.2020	42,00	Väljakutse, MBus parandamine
	440,44	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 3-1	751 EUR
Kooli 3-2	2114 EUR
Kooli 3-3	858 EUR
Kooli 3-4	1628 EUR
Kooli 3-5	1339 EUR
Kooli 3-6	846 EUR
Kooli 3-7	1754 EUR
Kooli 3-8	875 EUR
Kooli 3-9	1185 EUR
Kooli 3-10	1038 EUR
Kooli 3-11	1064 EUR
Kooli 3-12	1821 EUR
Kooli 3-13	1293 EUR
Kooli 3-14	1634 EUR
Kooli 3-15	1019 EUR
Kooli 3-16	1980 EUR
Kooli 3-17	1804 EUR
Kooli 3-18	893 EUR
Kooli 3-19	1028 EUR
Kooli 3-20	960 EUR
Kooli 3-21	1473 EUR
Kooli 3-22	1877 EUR
Kooli 3-23	1203 EUR
Kooli 3-24	1616 EUR
Kooli 3-25	1264 EUR
Kooli 3-26	991 EUR
Kooli 3-27	1640 EUR
Kooli 3-28	998 EUR
Kooli 3-29	849 EUR
Kooli 3-30	1171 EUR
Kooli 5-1	600 EUR
Kooli 5-2	1699 EUR
Kooli 5-3	1040 EUR
Kooli 5-4	1594 EUR
Kooli 5-5	1183 EUR
Kooli 5-6	1301 EUR
Kooli 5-7	1700 EUR
Kooli 5-8	1229 EUR
Kooli 5-9	1106 EUR
Kooli 5-10	1216 EUR
Kooli 5-11	1282 EUR
Kooli 5-12	1926 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 5-13	1117 EUR
Kooli 5-14	1932 EUR
Kooli 5-15	1245 EUR
Kooli 5-16	743 EUR
Kooli 5-17	2085 EUR
Kooli 5-18	1029 EUR
Kooli 5-19	1184 EUR
Kooli 5-20	925 EUR
Kooli 5-21	1199 EUR
Kooli 5-22	2120 EUR
Kooli 5-23	1267 EUR
Kooli 5-24	1723 EUR
Kooli 5-25	974 EUR
Kooli 5-26	1340 EUR
Kooli 5-27	1746 EUR
Kooli 5-28	1492 EUR
Kooli 5-29	1213 EUR
Kooli 5-30	1123 EUR
Kokku:	79299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Saue vald, Laagri alevik, Kooli tn 3 // 5 // 7 korteriühistu (registrikood: 80560486) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL AASRAND	Juhatuse liige	22.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kooli35ky@gmail.com