

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WiseCap OÜ

registrikood: 12376673

tänavatänu nimi, Uusmaa tee 1-6
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

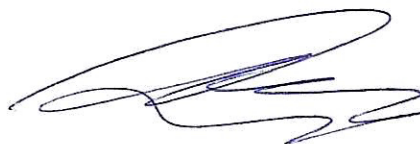
telefon: +372 56577902

e-posti aadress: priit.liiv@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

WiseCap OÜ peamiseks tegevusalaks on agenditeenuse korras müügi- ja turundustegevuste pakkumine, konsultatsioon ning kinnisvara üürileandmine. 2021. aastal jätkati põhiteenuste osutamist mõlemas valdkonnas. Müügi ja turundustegevuste suund oli ka 2021. aastal endiselt mõjutatud covid-19 levikust. Kinnisvaraportfellis olid aasta jooksul kõik objektid on püsivalt välja üüritud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 622	55 699	
Nõuded ja ettemaksed	4 906	1 191	
Kokku käibevarad	50 528	56 890	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	293 637	238 366	
Kinnisvarainvesteeringud	283 027	283 027	
Materiaalsed põhivarad	0	161	2
Kokku põhivarad	576 664	521 554	
Kokku varad	627 192	578 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 122	1 639	
Kokku lühiajalised kohustised	2 122	1 639	
Kokku kohustised	2 122	1 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 305	521 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 265	52 670	
Kokku omakapital	625 070	576 805	
Kokku kohustised ja omakapital	627 192	578 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	76 761	98 010	5
Muud äritulud	48 239	25 277	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160	-1 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 919	-27 234	6
Tööjõukulud	-18 918	-20 641	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-161	-825	2
Muud ärikulud	-47	-4 946	
Ärikasum (kahjum)	71 795	68 631	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 158	3 244	
Intressitulud	8 217	6 035	
Intressikulud	-428	-112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 742	77 798	
Tulumaks	-5 477	-25 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 265	52 670	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WiseCap OÜ 2021. a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõige 4.

alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kaupade ja teenuste müügist saadav tasu.

Kulud

Kulud on kaupade ostmisel või teenuste osutamisel tehtavad väljaminekud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 604	2 604
Akumuleeritud kulum	-1 618	-1 618
Jääkmaksumus	986	986
Amortisatsioonikulu	-825	-825
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 604	2 604
Akumuleeritud kulum	-2 443	-2 443
Jääkmaksumus	161	161
Amortisatsioonikulu	-161	-161
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 604	2 604
Akumuleeritud kulum	-2 604	-2 604
Jääkmaksumus	0	

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	537 884	459 444
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	134 472	114 861
Kokku tingimuslikud kohustised	672 356	574 305

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1



Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 477	14 901
Soome	54 284	82 975
Rootsi	0	134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 761	98 010
Kokku müügitulu	76 761	98 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine	54 284	83 109
Üür	22 477	14 901
Kokku müügitulu	76 761	98 010

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 300	7 813
Energia	1 821	1 645
Kütus	1 821	1 645
Mitmesugused bürookulud	3 076	4 521
Lähetuskulud	1 494	1 941
Koolituskulud	994	326
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 544	1 349
Kasutusrent	6 413	2 780
Raamatupidamisteenus	1 740	1 794
Muud	10 537	5 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 919	27 234

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 097	15 430
Sotsiaalmaksud	4 821	5 211
Kokku tööjõukulud	18 918	20 641
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2021	2020
Arvestatud tasu	14 097	15 430



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 265
Kokku	622 570
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	54284	70.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22477	29.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Liiv	38507190017		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577902
E-posti aadress	priit.liiv@gmail.com