

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sohver OÜ

registrikood: 11546498

tänava/talu nimi, Toome tn 5
maja ja korteri number:

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75305

telefon: +372 5064147

e-posti aadress: argo@sohver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus oli 2021 aastal jätkuvalt konsultatsiooniteenuse pakkumine loodava tehase tehnoloogia valimise ja sellest tulenevalt ka nõustamine tehase ehituse perioodil. Siiski ei tohi seda segamini ajada ettevõtte poolt pakutava omaniku ehitusjärelvalve teenusega, mis ei kuulu pakutava konsultatsiooni teenuse alla. 2021 aastal jäi omaniku ehitusjärelvalve teenus tahaplaanile ja aastal 2022 on plaan see tegevussuund üldse lõpetada.

Teise suure osa käibest moodustas AS Eesti Liinirongid ettevõttele stendide hoolduse teenust pakkumine.

Ettevõtte riskide hajutamiseks on ettevõtte järjepidevalt investeerinud üürikinnisvarasse. Seda suunda prooviti jätkata ka aastal 2021, kuid siiski ühtegi uut üürikinnisvara objekti ettevõtte portfelli ei lisandunud. Endiselt ei moodusta üüritulu küll arvestatavat osa käibest, kuid eesmärk oleks jõuda umbes 20% ettevõtte käibest.

Viimase ja kõige väiksema osa käibest moodustas pulmadeks autorenditeenuse pakkumine.

2022 aasta eesmärgiks on jätkuvalt üürikinnisvara portfelli suurendamine. Teine suurem eesmärk on pulmadeks autorendi teenuse turul sobiva turuniši leidmine. Sohver OÜ jätkab koostööd seniste koostööpartneritega nii konsultatsiooniteenuse osutamise kui ka stendide hoolduse osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 480	20 643
Nõuded ja ettemaksed	15 739	21 314
Kokku käibevarad	56 219	41 957
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 850	2 250
Materiaalsed põhivarad	118 031	94 375
Kokku põhivarad	120 881	96 625
Kokku varad	177 100	138 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 305	21 358
Kokku lühiajalised kohustised	22 305	21 358
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 825	12 808
Kokku pikaajalised kohustised	20 825	12 808
Kokku kohustised	43 130	34 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 832	55 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 582	46 526
Kokku omakapital	133 970	104 416
Kokku kohustised ja omakapital	177 100	138 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	160 135	165 888
Muud äritulud	145	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 849	-10 395
Mitmesugused tegevuskulud	-28 453	-17 832
Tööjõukulud	-71 949	-64 867
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 224	-11 479
Muud ärikulud	-1 040	-7 506
Ärikasum (kahjum)	42 765	53 809
Intressitulud	1	184
Intressikulud	-856	-495
Muud finantstulud ja -kulud	0	-40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 910	53 458
Tulumaks	-2 328	-6 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 582	46 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sohver raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Seadmete amortisatsiooninorm on 20%. Muu inventar ja tööriistad 20%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	37 700	59 321	1 037	60 358	1 898	99 956
Akumuleeritud kulum	-3 723	-23 400	-303	-23 703	-1 867	-29 293
Jääkmaksumus	33 977	35 921	734	36 655	31	70 663
Ostud ja parendused	6 500	34 000		34 000		40 500
Amortisatsioonikulu	-1 966	-8 032	-259	-8 291	-31	-10 288
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 500		-6 500		-6 500
31.12.2020						
Soetusmaksumus	44 200	86 821	1 037	87 858	1 898	133 956
Akumuleeritud kulum	-5 689	-31 432	-562	-31 994	-1 898	-39 581
Jääkmaksumus	38 511	55 389	475	55 864	0	94 375
Ostud ja parendused		35 880		35 880		35 880
Muud ostud ja parendused		35 880		35 880		35 880
Amortisatsioonikulu	-2 211	-9 754	-259	-10 013	0	-12 224
31.12.2021						
Soetusmaksumus	44 200	122 701	1 037	123 738	1 898	169 836
Akumuleeritud kulum	-7 900	-41 186	-821	-42 007	-1 898	-51 805
Jääkmaksumus	36 300	81 515	216	81 731	0	118 031

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	53 774	48 480
Sotsiaalmaksud	17 745	15 999
Töötuskindlustus	430	388
Kokku tööjõukulud	71 949	64 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

Sohver OÜ (registrikood: 11546498) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TÕNURI	Juhatuse liige	22.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 582
Kokku	131 414
Jaotamine	
Kokku	39 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	150211	93.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7028	4.39%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2700	1.69%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	196	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Tõnuri	38005244268	Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064147
E-posti aadress	argo@sohver.ee