

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Evernord

registrikood: 11094961

tänav a nimi: Sõjakooli tn

maja nr: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6996568

faks:

e-posti aadress: priit.ilver@audentes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Evernord põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja –arendus.

Äritegevuse ülevaade

2021. aastal osaühingul müügitulu puudus. Ettevõtte puhaskasumiks 2021.a. oli 82 015 (2020 - 9 877) eurot.

2022. aasta eesmärgiks on osalemisvõimaluste otsimine atraktiivsetes ja kasumlikes kinnisvaraprojektides.

Muud valdkonnad

2021. aastal OÜ-l Evernord palgalised töötajad puudusid. Osaühingu tegevust juhtis juhatuse liige, kes oma töö eest tasu ei saanud.

2021. aasta novembris toimus Evernord OÜ omanike vahetus, mille tulemusena 100% ettevõtte osakutest kuulub Audentese Koolide Sihtasutusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 039	9 160	
Nõuded ja ettemaksed	297 741	287 095	2
Kokku käibevarad	304 780	296 255	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 248	11 248	3
Kinnisvarainvesteeringud	395 000	321 510	4
Kokku põhivarad	406 248	332 758	
Kokku varad	711 028	629 013	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 828	614 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 015	9 877	
Kokku omakapital	711 028	629 013	
Kokku kohustised ja omakapital	711 028	629 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	73 489	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 548	-827
Muud ärikulud	-572	-72
Ärikasum (kahjum)	71 369	-899
Intressitulud	10 646	10 776
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 015	9 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 015	9 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evernord 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Evernord kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Evernord OÜ kajastab pikaajaliste finantsinvesteeringute all soetusmaksumuse meetodil inventeeringuid aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte bilansis olevat maad, mida kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil ei amortiseerita.

2021. aastal kajastatakse Evernord OÜ kinnisvarainvesteeringut bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	297 741	297 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 741	297 741
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	287 095	287 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 095	287 095

Nõuded seotud osapoolte all kajastatakse antud laenu seotud osapooltele summas 150 000 eurot ja laenult arvestatud intresse summas 147 741 (2020: 137 095) eurot.

Vt.lisa 8.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	11 248	11 248
31.12.2020	11 248	11 248
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	11 248	11 248
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	11 248	11 248
31.12.2021	11 248	11 248
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	11 248	11 248

OÜ Evernord on 2017. aastal soetanud Eestis asuva juriidilise isiku aktsiaid, mis ei ole avalikult kaubeldavad. Investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510
Ümberliigitamised	-321 510	-321 510
Muud muutused	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	321 510
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	73 490
31.12.2021	395 000

Alates 2021. aastast rakendatakse Evernord OÜ kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit, mille tulemusena kinnisvarainvesteeringuid bilansis kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	3
Seisuga 31.12.2021 oli OÜ Evernord osakapital eurodesse konverteerimata ning moodustas 42 000 Eesti krooni (ekvivalent eurodes on 2 684,29).Osakapital koosneb ühest osast suurusega 42 000 Eesti krooni (ekvivalent eurodes 2684,29).		

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 oli 706 843 (2020: vastavalt 624 828) eurot. Seisuga 31.12.2021 oleks jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 565 474 (2020: 499 862) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 141 369 (2020: 124 966) eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Evernord 2021. aastal palgaline tööjõud puudus ning seetõttu töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Audentese Koolide Sihtasutus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 741	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	137 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 741	137 095
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000
Kokku laenukohustised	150 000	150 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	297 741	287 095

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 188	7 188	150 000	10 776
Kokku antud laenud	157 188	7 188	150 000	10 776
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	150 000	10 646
Kokku antud laenud	150 000	0	150 000	10 646

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandperioodil ei ole Evernord OÜ tegevjuhtkonnale maksnud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole seisuga 31.12.2021 Evernord OÜ-l tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi.

Seotud osapoole laenult arvestati 2021.a. intresse summas 10 646 (2020: 10 776) eurot.

Antud laene 2021. aastal ei tagastatud, 2020.a. tagastati laenu summas 7 188 eurot.

Vt.lisa 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Osaühing Evernord (registrikood: 11094961) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ILVER	Juhatuse liige	22.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 015
Kokku	706 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	706 843
Kokku	706 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 015
Kokku	706 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	706 843
Kokku	706 843

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Audentese Koolide Sihtasutus	90014106	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616130
Faks	+372 6616130
E-posti aadress	priit.ilver@audentes.ee