

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu KRUIZ

registrikood: 80161384

tänavu/talu nimi, maja ja korteri number: Keemikute tn 4-17

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74116

telefon: +372 55652105

e-posti aadress: hu.kruiz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ Kruiz on hooneühistu (endine garaažiühistu).

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2020.a. 3.526 eurot.

Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 526	2 232
Nõuded ja ettemaksed	1 198	1 041
Kokku käibevarad	4 724	3 273
Kokku varad	4 724	3 273
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 506	701
Kokku lühiajalised kohustised	1 506	701
Kokku kohustised	1 506	701
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73	-492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645	564
Kokku omakapital	3 218	2 572
Kokku kohustised ja omakapital	4 724	3 273

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 168	2 132
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-685	-725
Tööjõukulud	-838	-844
Ärikasum (kahjum)	645	564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	645	564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645	564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kruiz on hooneühistu.

Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajatatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2020.a. 3526 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	3 526	2 232
Kokku raha	3 526	2 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ostjatelt laekumata arved	994	994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 198	1 198
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	983	983
Ostjatelt laekumata arved	983	983
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041	1 041

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		216		90
Sotsiaalmaks		356		148
Ettemaksukonto jääk	204		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	572	58	238

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Võlad töövõtjatele	864	864
Maksuvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 506	1 506
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	238	238
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	20
Energia	392	337
Elektrienergia	392	337
Mitmesugused bürookulud	1	69
Riiklikud ja kohalikud maksud	292	299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	685	725

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	630	636
Sotsiaalmaksud	208	208
Kokku tööjõukulud	838	844
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

OSTETUD	2020			2019		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2020
Kokku antud garantiid/tagatised	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2020
Kokku saadud garantiid/tagatised	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	630	636

Hooneühistu KRUIZ reg. 80161384

revidendi aruanne

Maardu

29.08.2021

Revident Ljudmilla Kruglova on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 eest.

Revidendi arvamus 2020.aasta raamatupidamise aruandele

1. Revident saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2020. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
2. Majandusaasta tulem 2020. aastal on positiivne (kasum) 645,06 eurot, eelmisel 2019. a majandusaastal majandusaasta tulem oli ka positiivne.
3. Majandustegevuse raha jääk seisuga 31.12.2020. a oli 0,00 (null) eurot kassas ja 3525,79 eurot panga arveldusarvel.
4. 2020. majandusaastal ühistu juhtimise organi kulud moodustasid kokku 630 eurot. Juhtimise organi tasu ei ole veel välja makstud.
5. Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
6. Liikmetelt laekus 2020. aastal kokku 2107,47 eurot (2107,47 eurot panga arvele ja 0,00 eurot ühistu kassasse).
7. Võlgnevus liikmemaksu ja teiste maksute (elektar, post ja muu) osas eelmiste perioodide ja 2020. majandusaasta eest moodustab kokku 994,60 eurot.
8. Ühistule esitatud arved Eesti Energia AS poolt on tasutud õigeaegselt, 2020. detsembri arve võlgnevus on 34 eurot (jooksev arve, tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud).
9. Maamaksu võlgnevusi Maksu- ja Tolliametis ei ole.

Revisjonikomisjoni ettepanekud

10. Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2020. majandusaasta aruanne.
11. Revident teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiveerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, sealhulgas kohtusse pöördumine võlgnevuste välja mõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Revident Ljudmilla Kruglova Ljudmilla Kruglova



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KIRTJANOV	Juhatuse liige	21.04.2022

Maardu

29.08.2021

Revident Ljudmilla Kruglova on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 eest.

Revidendi arvamus 2020.aasta raamatupidamise aruandele

1. Revident saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2020. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
2. Majandusaasta tulem 2020. aastal on positiivne (kasum) 645,06 eurot, eelmisel 2019. a majandusaastal majandusaasta tulem oli ka positiivne.
3. Majandustegevuse raha jääk seisuga 31.12.2020. a oli 0,00 (null) eurot kassas ja 3525,79 eurot panga arveldusarvel.
4. 2020. majandusaastal ühistu juhtimise organi kulud moodustasid kokku 630 eurot. Juhtimise organi tasu ei ole veel välja makstud.
5. Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
6. Liikmetelt laekus 2020. aastal kokku 2107,47 eurot (2107,47 eurot panga arvele ja 0,00 eurot ühistu kassasse).
7. Võlgnevus liikmemaksu ja teiste maksute (elekter, post ja muu) osas eelmiste perioodide ja 2020. majandusaasta eest moodustab kokku 994,60 eurot.
8. Ühistule esitatud arved Eesti Energia AS poolt on tasutud õigeaegselt, 2020. detsembri arve võlgnevus on 34 eurot (jooksev arve, tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud).
9. Maamaksu võlgnevusi Maksu- ja Tolliametis ei ole.

Revisjonikomisjoni ettepanekud

10. Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2020. majandusaasta aruanne.
11. Revident teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiveerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, sealhulgas kohtusse pöördumine võlgnevuste välja mõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Revident Ljudmilla Kruglova

Ljudmilla Kruglova



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645
Kokku	718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	718
Kokku	718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2168	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652105
Mobiiltelefon	+372 58343177
E-posti aadress	hu.kruiz@gmail.com