

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Teehoiu OÜ

**registrikood:** 11530540

**tänavatalu nimi,** Estonia pst 15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10141

**telefon:** +372 5074740

**e-posti aadress:** aivarjarvet@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

OÜ Teehoiu asutati 22.08.2008.

### *Tulud, kulud ja kasum*

Aruandeperioodil teenis OÜ Teehoiu tulu veoste ekspedeerimiselt. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

### *Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk*

Tehingud klientidega toimusid eurodes ja Ameerika Ühendriikide dollarites

### *Personal*

Aruandeperioodil OÜ Teehoiu palgatööjõudu ei kasutanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ühing on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 342            | 14             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 598 508        | 15 521         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>598 850</b> | <b>15 535</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 252 275        | 252 275        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>252 275</b> | <b>252 275</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>851 125</b> | <b>267 810</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 136 106        | 110 871        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 144 858        | 110 433        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>280 964</b> | <b>221 304</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>280 964</b> | <b>221 304</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 950         | 58 231         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 523 655        | -14 281        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>570 161</b> | <b>46 506</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>851 125</b> | <b>267 810</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 550 837        | 0              |
| Muud äritulud                               | 140 321        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -158 444       | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0              | -2 720         |
| Muud ärikulud                               | -6 906         | -6 991         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>525 808</b> | <b>-9 711</b>  |
| Intressikulud                               | 0              | -4 570         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 153         | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>523 655</b> | <b>-14 281</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>523 655</b> | <b>-14 281</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu käesoleva aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teehoiu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

**Teehoiu OÜ (registrikood: 11530540) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR JÄRVET       | Juhatuse liige     | 21.04.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 950         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 523 655        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>567 605</b> |

Suunata kasum edasisse majandustegevusse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veoste ekspedeerimine | 52291      | 550837          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing ENOS  | 10655204                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5074740          |
| E-posti aadress | aivarjarvet@gmail.com |