

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18b korteriühistu

registrikood: 80162248

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriite kulude jaotuse ajalugu	13
Lisa 12 Kululiikide kulude jaotuse ajalugu	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18b tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2296 eurot.

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 4 töötajat.

Korteriühistu maksis töötasu 3 545 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 838	109
Nõuded ja ettemaksed	7 722	7 518
Varud	125	74
Kokku käibevarad	10 685	7 701
Kokku varad	10 685	7 701
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 649	5 665
Kokku lühiajalised kohustised	8 649	5 665
Kokku kohustised	8 649	5 665
Netovara		
Reservkapital	535	535
Reservid	1 501	3 817
Aruandeaasta tulem	0	-2 316
Kokku netovara	2 036	2 036
Kokku kohustised ja netovara	10 685	7 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 534	16 205
Muud tulud	682	362
Kokku tulud	15 216	16 567
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 419	-11 471
Tööjõukulud	-7 797	-7 252
Muud kulud	0	-160
Kokku kulud	-15 216	-18 883
Põhitegevuse tulem	0	-2 316
Aruandeaasta tulem	0	-2 316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 518	61 563
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	44	71
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 057	-56 512
Väljamaksed töötajatele	-7 776	-7 209
Kokku rahavood põhitegevusest	2 729	-2 087
Kokku rahavood	2 729	-2 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109	2 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 729	-2 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 838	109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	535	7 086	-3 269	4 352
Aruandeaasta tulem			-2 316	-2 316
Muud muutused netovaras		-3 269	3 269	0
31.12.2020	535	3 817	-2 316	2 036
Muud muutused netovaras		-2 316	2 316	0
31.12.2021	535	1 501	0	2 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puru tee 18b raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	2 838	109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 722	7 722
Ostjatelt laekumata arved	7 722	7 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 722	7 722
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 518	7 518
Ostjatelt laekumata arved	7 518	7 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 518	7 518

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	90
Sotsiaalmaks	163	151
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	249

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 711	6 711
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	1 669	1 669
Tulevaste perioodide tulud	1 669	1 669
Kokku võlad ja ettemaksed	8 649	8 649
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 394	5 394
Maksuvõlad	249	249
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	5 665	5 665

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	160	130
Eesti Gaas AS	136	57
Viru Soter OÜ	138	138
Compensa Vienna Insurance	186	117
Järve biopuhastus OÜ	667	697
VKG Soojus AS	5 267	4 105
Ragn-Sells AS	150	143
Uus Programm OÜ	7	7
Kokku võlad tarnijatele	6 711	5 394

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 534	16 205
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 534	16 205

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	56	78
Projekt prügikonteinerite platsi ehitus	319	0
Uksed, paigaldus	4 186	4 078
Tee osaline remont	0	3 000
Elektripaigaldise audit	0	504
Võrguteenuste kuutasu	84	84
Haljastu jäätmete väljavedu/ haljasalade korrastustööd	75	1 136
Videosüsteemi välisloade korda tegemine/video salvestuse võtmine	54	54
Käsi puu	0	280
Muru niitmine	516	438
Pangateenused	116	122
Soojusvaheti vahetus/san-tehnilised tööd	764	99
Katuse kontroll, remont	84	216
Tamburi remont	0	550
Ukse hooldus, võtmete ümberprogrameerimine	143	365
Lumekoristus, lume ja jää tõrje katusel	456	0
Linnupeletis, paigaldus	288	0
Majapidamiskulud	237	381
Muud	41	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 419	11 471

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 841	5 434
Sotsiaalmaksud	1 956	1 818
Kokku tööjõukulud	7 797	7 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 296	2 296

KORTERITE KULUDE JAOTUSE AJALUGU: PURU TEE 18B

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	Kokku
1	130,57	135,06	116,78	92,31	64,75	61,42	59,60	55,26	83,28	86,66	106,38	148,14	1140,21
2	127,25	115,09	88,79	105,46	82,68	44,97	55,83	59,82	80,76	86,03	72,55	97,23	1016,46
3	116,14	120,72	104,88	80,09	49,80	46,35	45,83	48,27	79,55	73,83	93,58	126,83	985,87
4	145,74	146,73	140,60	118,06	88,56	94,23	72,25	74,46	98,10	106,55	122,91	157,52	1365,71
5	117,31	119,61	117,25	95,90	70,59	67,82	65,08	55,32	55,30	68,47	93,83	119,79	1046,27
6	160,16	167,70	150,23	104,01	74,81	47,81	48,69	65,28	98,82	111,77	132,08	162,67	1324,03
7	123,06	121,62	112,29	87,76	59,24	55,14	41,98	57,43	71,43	84,20	103,25	136,17	1053,57
8	133,30	124,87	119,08	101,08	88,73	77,67	83,13	75,29	83,28	98,80	108,90	135,99	1230,12
9	135,41	143,57	122,17	79,06	64,43	72,15	50,77	56,44	81,10	93,75	115,16	146,99	1161,00
10	126,13	126,11	120,31	94,79	62,11	44,98	38,01	37,03	57,15	64,57	83,08	115,52	969,79
11	153,35	140,25	144,43	108,76	70,72	68,67	72,14	66,83	67,12	103,51	113,79	134,04	1243,61
12	125,54	129,99	117,28	92,08	56,50	58,33	38,32	44,81	60,65	80,49	100,26	133,75	1038,00
13	107,02	109,40	95,32	69,92	44,80	32,02	28,53	28,65	55,50	64,45	82,93	115,05	833,59
14	107,59	98,98	96,34	73,32	53,75	51,01	47,59	43,11	66,69	63,63	86,75	112,48	901,24
15	121,15	123,74	100,19	84,83	59,46	62,46	49,48	45,03	71,72	80,83	100,65	134,15	1033,69
16	183,46	170,11	158,98	135,87	100,77	91,30	82,31	84,03	107,74	119,99	139,92	189,67	1564,15
17	65,96	71,70	60,57	46,17	30,42	23,56	19,88	21,09	42,01	44,70	55,33	72,76	554,15
18	121,46	122,80	109,71	86,38	66,74	61,25	57,43	57,39	79,91	80,97	97,91	127,68	1069,63
19	165,00	161,27	161,77	131,53	92,74	83,51	80,41	80,21	108,36	123,18	146,59	183,16	1517,73
20	73,51	74,92	70,26	55,36	32,80	37,05	32,89	31,49	44,33	47,29	55,33	77,72	632,95
21	127,50	140,20	148,79	96,23	81,51	68,44	47,97	65,43	88,50	99,77	117,25	148,11	1229,70
22	126,14	129,04	111,61	82,07	52,69	36,91	33,42	33,54	64,72	75,95	97,73	135,91	979,73
23	83,56	83,18	86,29	73,51	58,16	46,07	36,73	57,41	65,43	72,94	82,52	92,44	838,24
24	119,71	125,23	110,88	85,32	58,78	55,10	49,73	52,32	69,51	82,78	94,24	129,24	1032,84
25	150,42	161,34	146,93	115,07	76,43	54,37	43,52	43,47	79,63	81,16	117,55	170,51	1240,40
26	69,49	73,72	68,49	49,80	35,37	36,22	32,77	30,48	46,11	48,77	56,57	78,21	626,00
27	140,77	145,29	132,19	107,82	80,49	73,46	64,81	67,23	93,36	105,36	122,47	155,11	1288,36
28	156,95	158,25	130,56	103,05	78,66	63,27	66,38	64,72	82,98	96,31	101,77	139,92	1242,82
29	63,30	64,51	58,04	42,01	27,53	21,56	18,07	18,19	35,22	38,99	49,96	76,37	513,75
30	105,69	108,05	94,15	68,96	44,38	31,76	28,27	28,39	55,01	63,84	82,13	113,92	824,55
31	134,74	146,73	130,36	88,10	75,20	40,10	36,56	36,67	69,37	84,11	105,78	155,56	1103,28

32	209,39	181,74	166,88	121,05	79,95	79,94	52,51	53,37	102,07	119,44	146,18	198,01	1510,53
33	193,72	173,34	159,80	126,67	92,52	79,92	63,40	75,80	104,71	115,84	140,77	201,16	1527,65
34	242,15	241,22	218,24	192,61	151,89	111,12	113,85	114,45	156,96	176,95	207,88	256,94	2184,26
35	155,16	180,43	165,40	113,69	96,78	68,70	67,40	92,64	77,22	93,17	135,51	194,09	1440,19
36	139,41	109,00	104,03	94,68	92,07	92,57	110,48	74,79	83,21	84,60	92,38	116,98	1194,20
37	245,41	232,79	210,09	186,02	156,86	138,50	96,53	90,45	124,02	131,89	165,50	203,47	1981,53
38	213,74	217,53	201,05	164,10	115,96	97,44	106,40	135,36	163,64	172,46	207,23	271,40	2066,31
39	158,39	164,83	164,62	130,29	93,70	86,34	50,97	67,66	107,64	119,87	149,38	171,29	1464,98
40	207,68	193,61	190,17	157,91	116,18	99,89	94,94	92,24	120,70	142,03	173,01	230,22	1818,58
41	166,17	167,56	153,04	116,90	54,24	49,21	53,42	57,95	79,83	90,96	112,28	151,84	1253,40
42	84,85	84,67	80,32	58,44	34,29	34,28	29,29	29,25	47,03	58,90	69,44	88,50	699,26
43	143,88	146,02	133,27	106,42	60,68	53,43	46,24	47,30	81,40	98,22	123,41	140,33	1180,60
44	167,75	164,49	161,30	128,15	95,31	86,29	79,34	78,83	97,86	117,17	141,85	181,35	1499,69
45	79,56	81,71	75,49	56,44	43,22	40,75	39,68	40,68	51,28	57,73	68,06	85,54	720,14
46	137,12	131,15	137,95	90,63	102,19	51,78	37,94	47,63	66,03	80,49	100,21	137,13	1120,25
47	126,47	129,39	111,85	82,17	52,64	36,76	33,27	33,39	64,71	76,02	97,90	136,28	980,85
48	81,97	84,57	79,85	63,52	46,39	50,90	39,71	41,74	55,80	60,78	70,46	85,88	761,57
49	116,77	126,26	100,09	73,96	46,81	34,00	47,06	66,04	90,62	84,62	85,69	154,71	1026,63
50	166,37	160,67	154,03	123,86	101,45	79,60	72,60	84,33	107,72	117,99	143,74	171,50	1483,86
51	67,10	67,28	59,69	52,48	29,13	23,30	19,76	19,87	59,82	53,57	72,23	104,51	628,74
52	126,52	126,62	124,11	96,17	70,19	57,84	63,31	61,63	82,52	93,58	116,55	153,26	1172,30
53	219,28	208,14	209,63	171,09	147,80	157,51	156,16	130,42	134,70	165,00	198,16	232,47	2130,36
54	65,65	66,86	60,42	44,45	30,02	34,14	20,59	20,71	37,69	41,44	52,38	70,65	545,00
55	152,26	155,93	154,04	119,57	92,37	77,59	66,79	70,22	104,03	112,56	130,85	160,67	1396,88
	7484,15	7455,59	6900,88	5425,95	3986,24	3430,76	3090,02	3211,84	4443,85	4998,93	6040,20	7920,79	64389,20

KULULIIKIDE KULUDE JAOTUSE AJALUGU

[illegible]

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	64389 EUR
Kokku:	64389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18b korteriühistu (registrikood: 80162248) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	12.04.2022
VIKTOR SIVERIN	Juhatuse liige	14.04.2022
ANATOLI KOMISSAROV	Juhatuse liige	17.04.2022
VALERI ŠTURM	Juhatuse liige	19.04.2022
IGOR NIKITIN	Juhatuse liige	21.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru