

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KH Abi OÜ

registrikood: 11506323

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 56462469

e-posti aadress: info@khabi.ee

veebilehe aadress: www.khabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KH Abi asutati 2008.aastal. Sõlmitud varasemal perioodidel halduslepingud võimaldati palgata halduri ja raamatupidajat. Oli aktiivne tegevus oma teenuste reklaamiga.

2021.aastal moodustas OÜ KH Abi müügitulu 65 255 euro. Müügitulu saadi kinnisvara haldusteenuse osutamisest ja ehitustööde teostamisest.

OÜ KH Abi kahjum 2021 a 475 euro.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1. 2021.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 euro.

Kogu kasum suunatakse firma arendamisse. Tehakse tööd uute kindlate püsiklientide leidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 172	2 724
Nõuded ja ettemaksed	12 781	13 347
Varud	91 728	44 168
Kokku käibevarad	106 681	60 239
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	47 525	61 848
Kokku põhivarad	47 525	61 848
Kokku varad	154 206	122 087
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 038	4 890
Võlad ja ettemaksed	91 573	46 639
Kokku lühiajalised kohustised	96 611	51 529
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 214	29 252
Kokku pikaajalised kohustised	24 214	29 252
Kokku kohustised	120 825	80 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 300	38 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-475	223
Kokku omakapital	33 381	41 306
Kokku kohustised ja omakapital	154 206	122 087

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	65 255	97 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 035	-46 275
Mitmesugused tegevuskulud	-37 062	-33 100
Tööjõukulud	-1 578	-1 315
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 323	-10 651
Muud ärikulud	-12	-3 103
Ärikasum (kahjum)	2 245	2 833
Intressikulud	-954	-608
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 291	2 226
Tulumaks	-1 766	-2 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-475	223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KH ABI grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamat kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuete hindamise

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 767 eurot ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad seadmed ,
- arvutid 40% aastas
- kontorimööbel 30% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	2 172	2 724
Kokku raha	2 172	2 724

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	8 917	7 812
Kokku nõuded ostjate vastu	8 917	7 812

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		237	306
Käibemaks		393	
Sotsiaalmaks		82	
Ettemaksukonto jääk	3 550		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 550	712	306

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 391	2 391
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	88 460	88 460
Muud viitvõlad	88 460	88 460
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	91 573	91 573
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Maksuvõlad	306	306
Muud võlad	44 660	44 660
Muud viitvõlad	44 660	44 660
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	46 639	46 639

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo 31.12	2 391	1 663
Kokku võlad tarnijatele	2 391	1 663

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 255	97 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 255	97 277
Kokku müügitulu	65 255	97 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	65 255	97 277
Kokku müügitulu	65 255	97 277

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	676	6 576
Reklaam	14	161
Sideteenus	870	613
Raamatupidamisteenus	7 349	5 266
Renditasu, tarkvara	10 946	8 243
Muud	17 207	12 241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 062	33 100

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	1 578	1 315
Kokku tööjõukulud	1 578	1 315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

KH Abi OÜ (registrikood: 11506323) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-475
Kokku	30 825
Jaotamine	
Tulevaste kulude katmiseks	-475
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 825
Kokku	30 350

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-475
Kokku	30 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	65255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Budanov	37505300260	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462469
E-posti aadress	info@khabi.ee
Veebilehe aadress	www.khabi.ee