

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Corvin OÜ

Registrikood: 14825325

Tänavanimi, maja ja korteri number: Rävälä pst 19-2

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10143

Telefon: +372 53570927

E-posti aadress: alexeymorgunov27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Corvin OÜ on 2019. aastal loodud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on teaduslane nõustamine biotehnoloogia valdkonnas. Ettevõtte teisteks tegevusaladeks on veel ka passiivse investeerimisportfelli omamine, mis koosneb peamiselt idufirmade omakapitalist ning samuti ka korteri üürimine renditulu eesmärgil.

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 152 147 eurot (2020. aastal 106 691 eurot) eurot ning kasum 163 210 eurot (2020. aastal 100 079 eurot).

Corvin OÜ plaanib jätkata samadel tegevusaladel 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 655	7 935	
Finantsinvesteeringud	112 897	93 110	
Nõuded ja ettemaksed	44 079	8 521	2
Kokku käibevarad	169 631	109 566	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 905	15 405	
Kinnisvarainvesteeringud	334 000	141 000	3
Materiaalsed põhivarad	923	1 451	
Kokku põhivarad	350 828	157 856	
Kokku varad	520 459	267 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 674	2 182	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 674	2 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	249 996	162 661	7
Kokku pikaajalised kohustised	249 996	162 661	
Kokku kohustised	254 670	164 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 079	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 210	100 079	
Kokku omakapital	265 789	102 579	
Kokku kohustised ja omakapital	520 459	267 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	152 147	106 691	
Muud äritulud	62 872	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 379	-1 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 237	-6 914	
Tööjõukulud	-26 040	-16 856	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-528	-132	
Muud ärikulud	-7 882	-654	
Ärikasum (kahjum)	171 953	81 035	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 864	19 044	
Muud finantstulud ja -kulud	121	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 210	100 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 210	100 079	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corvin OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandekuupäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksustamise kord näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Corvin OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 421	12 421
Ostjatelt laekumata arved	12 421	12 421
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132
Muud nõuded	31 013	31 013
Viitlaekumised	31 013	31 013
Ettemaksed	513	513
Tulevaste perioodide kulud	513	513
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 079	44 079
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 793	7 793
Ostjatelt laekumata arved	7 793	7 793
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258
Ettemaksed	470	470
Tulevaste perioodide kulud	369	369
Muud makstud ettemaksed	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 521	8 521

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	141 000
31.12.2020	141 000
Ostud ja parendused	132 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 000
31.12.2021	334 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 660	2 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	586	586
Võlad töövõtjatele	2 674	2 674
Maksuvõlad	844	844
Muud võlad	570	570
Muud viitvõlad	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	4 674	4 674
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	464	464
Võlad töövõtjatele	1 364	1 364
Maksuvõlad	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	2 182	2 182

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	61 000	0	3
Tulu sihtfinantseerimisest	1 872	0	
Kokku muud äritulud	62 872	0	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 462	12 597
Sotsiaalmaksud	6 578	4 259
Kokku tööjõukulud	26 040	16 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 611	76 832
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 385	85 829
Kokku laenukohustised	249 996	162 661

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 008	12 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Corvin OÜ (registrikood: 14825325) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSZEJ MORGUNOV	Management board member	20.04.2022
Resolutsioon:	I hereby approve this report.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 210
Kokku	263 289
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 039
Kokku	263 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 210
Kokku	263 289
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 039
Kokku	263 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	142511	93.67%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9636	6.33%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alekszej Morgunov	39009270039	Estonia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 53570927
E-mail address	alexeymorgunov27@gmail.com