

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 133 korteriühistu

registrikood: 80212667

telefon: +372 5155422, +372 6481779, +372 6481777, +372 53417955

e-posti aadress: ttiakivipold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.majandusaasta kohta.

2022 on planeeritud

1. KÜ Tehnika 133 elamu rekonstrueerimine
2. Uue aia, jalg- ja sissesõiduvärava ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 235	16 177	2
Nõuded ja ettemaksed	530	538	3, 7
Kokku käibevarad	19 765	16 715	
Kokku varad	19 765	16 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83	89	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	83	89	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 285	16 229	6
Kokku pikaajalised kohustised	19 285	16 229	
Kokku kohustised	19 368	16 318	
Netovara			
Reservid	397	397	
Kokku netovara	397	397	
Kokku kohustised ja netovara	19 765	16 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 644	1 471
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	1 646	1 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 646	-1 471
Kokku kulud	-1 646	-1 471
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	3 056	3 440	6
Kokku korrigeerimised	3 056	3 440	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-123	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	11	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 058	3 328	
Kokku rahavood	3 058	3 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 177	12 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 058	3 328	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 235	16 177	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	240	0	240
Muutused reservides	157		157
31.12.2020	397		397
31.12.2021	397		397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning Korteriomandi- ja korteriühistu seadusega.

Koostatud aastaaruande eesmärgiks on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

2021.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustised kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2 - lühiajalise kohustusena käsitletakse kohustusi, milliste tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank's	19 235	16 177
Kokku raha	19 235	16 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	133	133	
Tulevaste perioodide kulud	133	133	
Korteriomanike tasumata summad	397	397	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	530	530	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	133	133	
Tulevaste perioodide kulud	133	133	
Korteriomanike tasumata summad	405	405	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	538	538	

Tulevaste perioodide kulud - 2021 aastal tasutud kindlustusmaksed 2022 aasta eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83	83	5
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89	89	5
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89	

Võlad tarnijatele - tasumata summad tarnijatele maksetähtajaga jaanuar 2022, arved on tähtaegselt tasutud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	32	31
AS Tallinna Vesi	33	41
Eesti Energia AS	9	8
Ragn-Sells AS	9	9
Kokku võlad tarnijatele	83	89

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		16 229			16 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 229			16 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 946	16 229	4 754	-1 471	16 229
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		16 229	4 702	-1 646	19 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 229	4 702	-1 646	19 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		16 229	4 702	-1 646	19 285

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	397	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	397	405

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 133 - 1	512 EUR
Tehnika tn 133 - 2	664 EUR
Tehnika tn 133 - 3	650 EUR
Tehnika tn 133 - 4	549 EUR
Tehnika tn 133 - 5	567 EUR
Tehnika tn 133 - 6	653 EUR
Tehnika tn 133 - 7	591 EUR
Tehnika tn 133 - 8	519 EUR
Kokku:	4705 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Tallinn, Tehnika tn 133 korteriühistu (registrikood: 80212667) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jaan Põllu	Juhatuseliige	
Martin Jostov	Juhatuseliige	
Tiia Kivipõld	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481777
Telefon	+372 6481779
Mobiiltelefon	+372 53417955
Mobiiltelefon	+372 5155422
E-posti aadress	tiiakivipold@hotmail.ee