

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Farmwood OÜ

registrikood: 14398058

tänavatalu nimi: Saarma tn 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 5044038

e-posti aadress: info@talumets.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Muud ärikulud	8
Lisa 5 Intressitulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 930	30 900
Finantsinvesteeringud	135 080	109 518
Nõuded ja ettemaksed	210 165	84 259
Kokku käibevarad	351 175	224 677
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	241 843	0
Materiaalsed põhivarad	30 734	18 602
Immateriaalsed põhivarad	22	0
Kokku põhivarad	272 599	18 602
Kokku varad	623 774	243 279
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 282	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 282	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	487 500	217 500
Kokku pikaajalised kohustised	487 500	217 500
Kokku kohustised	488 782	217 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 279	7 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 213	15 549
Kokku omakapital	134 992	25 779
Kokku kohustised ja omakapital	623 774	243 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	53 592	801
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 425	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 264	-1 813
Muud ärikulud	-880	0
Ärikasum (kahjum)	44 023	-1 012
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-5 669
Intressitulud	65 190	22 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 213	15 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 213	15 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farmwood OÜ majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta. Aruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise korraldamises ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näit nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näit positiivse turuväärtusega derivatiivid);
- (d) teise ettevõtte omakapitali instrument (näit investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevat kulusi.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud alljärgnevad finantsvarad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit võlakirjad);
- (c) Muud finantsvarad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas ja kassas olev raha (EUR).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad gruppide lõikes:

Muu materiaalne põhivara: 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu bilansis kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Müügitulud kajastakse tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse aruandva ettevõtte juhtkonna liikmed (st isikud, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021
Üür ja rent	7 425
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 425

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Uurimis- ja arengukulud	0	1 803
Muud	1 264	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 264	1 813

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021
Muud	880
Kokku muud ärikulud	880

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	5 853	3
Intressitulu võlakirjadelt	2 275	11 615
Intressitulu laenudelt	57 062	10 612
Kokku intressitulud	65 190	22 230

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	67 500	150 000	217 500
Kokku laenukohustised	300 000	67 500	150 000	217 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 500	365 000	95 000	487 500
Kokku laenukohustised	217 500	365 000	95 000	487 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Farmwood OÜ (registrikood: 14398058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMETS	Juhatuse liige	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 213
Kokku	132 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 492
Kokku	132 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Talumets	38207124917	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044038
E-posti aadress	info@talumets.com