

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Matten

**registrikood:** 10006328

**tänava/talu nimi,** Silla tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põltsamaa linn

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 48104

**telefon:** +372 5057321

**e-posti aadress:** matten@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks oli aruandeaastal muud eriehitustööd, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning muu hulgikaubandus.

Ettevõtte 2021. majandusaasta müügitulu oli 197547 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 298 456        | 134 324        |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 394          | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 052         | 38 007         |
| Varud                                        | 15 241         | 12 060         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>347 143</b> | <b>184 391</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 25 701         | 25 738         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 143 847        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 77 651         | 73 258         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>103 352</b> | <b>242 843</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>450 495</b> | <b>427 234</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 043          | 4 918          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 043</b>   | <b>4 918</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 13 753         | 43 723         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 753</b>  | <b>43 723</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 796</b>  | <b>48 641</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 112          | 5 112          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 562            | 562            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 369 170        | 397 145        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 855         | -24 226        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>429 699</b> | <b>378 593</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>450 495</b> | <b>427 234</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 197 547       | 145 016        |
| Muud äritulud                               | 81 132        | 108            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -162 460      | -106 844       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33 657       | -33 214        |
| Tööjõukulud                                 | -15 622       | -13 462        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 772       | -15 386        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>55 168</b> | <b>-23 782</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -36           | -36            |
| Intressikulud                               | -803          | -1 541         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 153         | 1 709          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>55 482</b> | <b>-23 650</b> |
| Tulumaks                                    | -627          | -576           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>54 855</b> | <b>-24 226</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse klientidelt laekumata lühiajalisi nõudeid, maksude ettemakseid ja muid ettemakseid, mis on tehtud järgneva aasta kuludeks.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Raamatupidamisamortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa 0%
- hooned ja rajatised 3-10%
- masinad ja seadmed 10-40%
- inventar 10-40%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 022         | 4 022          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 022         | 4 022          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 030         | 8 030          |
| Laenunõuded                        | 18 000        | 18 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>30 052</b> | <b>30 052</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 453         | 2 453          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 453         | 2 453          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 585           | 585            |
| Laenunõuded                        | 34 969        | 34 969         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 007</b> | <b>38 007</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |              |            | 576          |
| Käibemaks                                     |              | 3 179        |            | 1 460        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 100          |            | 250          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 61           |            | 61           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 436          |            | 393          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 3            |            |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 24           |            | 21           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8 030        |              | 585        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 030</b> | <b>3 803</b> | <b>585</b> | <b>2 761</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |          |
|------------------------|--------|----------|----------|
|                        |        |          | Kokku    |
|                        | Maa    | Ehitised |          |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 2 280  | 202 237  | 204 517  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -54 603  | -54 603  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 2 280  | 147 634  | 149 914  |
|                        |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    |        | -6 067   | -6 067   |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 2 280  | 202 237  | 204 517  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -60 670  | -60 670  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 2 280  | 141 567  | 143 847  |
|                        |        |          |          |
| Ostud ja parendused    |        | 20 206   | 20 206   |
| Müügid                 | -2 280 | -157 728 | -160 008 |
| Amortisatsioonikulu    |        | -4 045   | -4 045   |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0      | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0      | 0        | 0        |

|                                                | 2021   | 2020   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 14 266 | 18 134 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 61 267             | 1 117                      | 42 878                  | 105 262            | 3 733                       | 108 995 |
| Akumuleeritud kulum      | -7 826             | -1 117                     | -16 298                 | -25 241            | -1 177                      | -26 418 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 53 441             | 0                          | 26 580                  | 80 021             | 2 556                       | 82 577  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -4 565             |                            | -4 208                  | -8 773             | -546                        | -9 319  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 61 267             | 1 117                      | 42 878                  | 105 262            | 3 733                       | 108 995 |
| Akumuleeritud kulum      | -12 391            | -1 117                     | -20 506                 | -34 014            | -1 723                      | -35 737 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 48 876             | 0                          | 22 372                  | 71 248             | 2 010                       | 73 258  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 38 058             |                            | 2 011                   | 40 069             |                             | 40 069  |
| Muud ostud ja parendused | 38 058             |                            | 2 011                   | 40 069             |                             | 40 069  |
| Amortisatsioonikulu      | -4 342             |                            | -2 926                  | -7 268             | -459                        | -7 727  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -7 743             |                            | -19 087                 | -26 830            | -1 119                      | -27 949 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 90 125             | 1 117                      | 3 893                   | 95 135             | 1 152                       | 96 287  |
| Akumuleeritud kulum      | -15 276            | -1 117                     | -1 523                  | -17 916            | -720                        | -18 636 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 74 849             | 0                          | 2 370                   | 77 219             | 432                         | 77 651  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 13 753     |                                  | 13 753              |             |
| Laenukohustised kokku         | 13 753     |                                  | 13 753              |             |
|                               |            |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud           |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen SEB                 | 26 107     |                                  | 26 107              |             |
| Pikaajalised laenud kokku     | 26 107     |                                  | 26 107              |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 17 616     |                                  | 17 616              |             |
| Laenukohustised kokku         | 43 723     |                                  | 43 723              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Maa                                                   |            | 2 280      |
| Ehitised                                              |            | 141 566    |
| Kokku                                                 |            | 143 846    |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 2 221      | 2 221          |
| Võlad töövõtjatele        | 1 019      | 1 019          |
| Maksuvõlad                | 3 803      | 3 803          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 7 043      | 7 043          |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 1 121      | 1 121          |
| Võlad töövõtjatele        | 889        | 889            |
| Maksuvõlad                | 2 761      | 2 761          |
| Saadud ettemaksed         | 147        | 147            |
| Muud saadud ettemaksed    | 147        | 147            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 4 918      | 4 918          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 197 547        | 144 413        |
| Soome                                                | 0              | 603            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>197 547</b> | <b>145 016</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>197 547</b> | <b>145 016</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Muud eriehitustööd                                   | 149 008        | 93 187         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 21 512         | 26 511         |
| Muud kaubad ja teenused                              | 27 027         | 25 318         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>197 547</b> | <b>145 016</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 11 708        | 10 061        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 821         | 3 320         |
| Muud                                            | 93            | 81            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>15 622</b> | <b>13 462</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

**Osaühing Matten (registrikood: 10006328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| ENDO MATTISEN      | juhatuse liige (juhataja) | 21.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 369 170        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 54 855         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>424 025</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 424 025        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>424 025</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd                 | 4399       | 149008          | 75.43%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 27027           | 13.68%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 21512           | 10.89%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Endo Mattisen  | 36906220337                               |                   | 5112 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5057321  |
| E-posti aadress | matten@hot.ee |