

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kõo Agro

registrikood: 10070214

tänava/talu nimi, Aini

maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70501

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

2021. aastal oli Kõo Agro OÜ põhitegevuseks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine ning teenuste osutamine.

2021. aastal oli Kõo Agro OÜ müügitulu 3 107 311 eurot, mille 100%iselt moodustas Eesti sisene müük. 93% ettevõtte käibest moodustas põllumajandussaaduste müük. Majandustulemiks oli kasum summas 858 032 eurot.

2021. aastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga, nimetatud ametikooli noored saavad sooritada tootmispraktika meie ettevõttes. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu.

2021. aastal investeeriti põhivaradesse 552 673 eurot, sh maade ost 114 899 eurot, põllumajandustehnika ost summas 170 483 eurot ja kuivatiga seotud investeeringud summas 267 291 eurot (kuivati automaatika ümberehitus, olemasolevate kraapide ja elevaatorite nõuetekohane paigaldamine, kaaluplatsi ehitus). Investeeringud kaasaegsetesse põlluharimiseadmetesse ning hoonetesse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise. Seetõttu pööratakse ka 2022. aastal suuremat tähelepanu ettevõttes kasutatavatele masinatele, seadmetele ning rajatistele.

Peamised finantssuhtarvud

Puhas käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustised)

2021.a. 2 135 470 eurot

2020.a. 2 030 106 eurot

Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustised)

2021.a. 2,16

2020.a. 0,52

Võlakordaja (kohustised/varad)

2021.a. 0,24

2020.a. 0,36

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)

2021.a. 7,37

2020.a. 3,53

Võõrkapitali suhe omakapitali (kohustised/omakapital)

2021.a. 0,31

2020.a. 0,56

ROE (puhaskasum/omakapital)

2021.a. 11,61 %

2020.a. 9,28 %

ROA (puhaskasum/varad)

2021.a. 8,84 %

2020.a. 5,96 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 931	104 764	2
Nõuded ja ettemaksed	696 271	311 291	3
Varud	1 547 869	2 244 431	5
Bioloogilised varad	198 884	170 700	10
Kokku käibevarad	2 470 955	2 831 186	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 182	1 182	7
Nõuded ja ettemaksed	24 159	44 735	3
Kinnisvarainvesteeringud	940	1 183	8
Materiaalsed põhivarad	6 945 799	7 052 769	9
Bioloogilised varad	265 009	253 136	10
Kokku põhivarad	7 237 089	7 353 005	
Kokku varad	9 708 044	10 184 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 517	139 071	11,13
Võlad ja ettemaksed	180 818	132 859	14
Sihtfinantseerimine	29 150	529 150	17
Kokku lühiajalised kohustised	335 485	801 080	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 719 573	2 612 575	11,13
Võlad ja ettemaksed	201 624	148 056	14
Sihtfinantseerimine	58 302	87 452	17
Kokku pikaajalised kohustised	1 979 499	2 848 083	
Kokku kohustised	2 314 984	3 649 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	511 300	511 300	18
Ülekurss	294 381	294 381	
Kohustuslik reservkapital	51 130	51 130	
Muud reservid	3 799 198	3 799 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 019	1 272 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 032	606 507	
Kokku omakapital	7 393 060	6 535 028	
Kokku kohustised ja omakapital	9 708 044	10 184 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 107 311	1 897 290	19
Muud äritulud	1 124 212	601 493	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-740 733	635 174	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	40 057	-18 841	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 057	14 943	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 474 152	-1 311 970	21
Mitmesugused tegevuskulud	-25 671	-21 321	22
Tööjõukulud	-459 002	-496 679	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-659 886	-625 676	8,9
Muud ärikulud	-15	-283	
Ärikasum (kahjum)	921 178	674 130	
Intressitulud	1 083	4	
Intressikulud	-64 229	-67 627	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	858 032	606 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 032	606 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	921 178	674 130	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	659 886	625 676	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 000	-17 416	9
Muud korrigeerimised	-569 207	-10 309	10,17
Kokku korrigeerimised	80 679	597 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-363 350	-68 703	3
Varude muutus	696 562	-664 675	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47 959	-93 267	14
Kokku rahavood äritegevusest	1 383 028	445 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-437 723	-98 568	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	32 766	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	30 017	17
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	375	7
Antud laenud	-750 000	0	25
Antud laenude tagasimaksed	750 000	0	25
Laekunud intressid	29	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-427 694	-35 410	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-850 000	-66 776	25
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-171 506	-250 751	11,13
Makstud intressid	-10 661	-12 207	14,24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 032 167	-329 734	
Kokku rahavood	-76 833	80 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 764	24 472	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 833	80 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 931	104 764	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	511 300	294 381	51 130	3 799 198	1 272 512	5 928 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)					606 507	606 507
31.12.2020	511 300	294 381	51 130	3 799 198	1 879 019	6 535 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)					858 032	858 032
31.12.2021	511 300	294 381	51 130	3 799 198	2 737 051	7 393 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõo Agro 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lõpetamata toodanguna (nt sügiskünd) kajastatakse müügi eesmärgil toodetava põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud kulutused nende soetusmaksumuses.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt teravili, silo, hein) võetakse arvele õiglases väärtuses, millest arvatakse maha hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad

Juhtkond määrab põllumajandusliku tegevuse kui bioloogiliste varade muundumise põllumajanduslikuks toodanguks või bioloogilisteks varadeks või varuks. Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogiliseks varaks on Kõo Agro OÜ aruandes talivili ja kasvav mets.

Talivilja õiglase väärtuse määramisel on võetud aluseks põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud otsesed kulutused (soetusmaksumus). Kuna talivili ei ole bilansipäeva seisuga bioloogiliselt oluliselt muundunud, siis on õiglane väärtus ligilähedane selle soetusmaksumusele. Metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastasest juurdekasvust.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse vara ja põllumajandusliku toodangu turuhinda, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Turuhinna määramisel on aluseks võetud Kõo Agro OÜ poolt teostatud ostu-müügitehingud. Nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumised varadele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kohapealsel kinnisvaral puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku aja- ja rahakuluga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-12
Inventar	2-3

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustisena.

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2021. aastal on võimalik tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnavad tingimused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha

arvestatud hinnaalandid ja tagstatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	26 575	104 753
Kassa	1 356	11
Kokku raha	27 931	104 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	552 708	552 708		4
Ostjatelt laekumata arved	552 873	552 873		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-165	-165		
Muud nõuded	1 582	1 582		
Intressinõuded	1 058	1 058		25
Viitlaekumised	524	524		
Ettemaksed	54 735	30 576	24 159	
Tulevaste perioodide kulud	54 735	30 576	24 159	
Sihtfinantseerimine	111 405	111 405		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	720 430	696 271	24 159	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	183 727	183 727		4
Ostjatelt laekumata arved	183 727	183 727		
Muud nõuded	170	170		
Intressinõuded	4	4		25
Viitlaekumised	166	166		
Ettemaksed	65 311	20 576	44 735	
Tulevaste perioodide kulud	65 311	20 576	44 735	
Sihtfinantseerimine	106 818	106 818		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 026	311 291	44 735	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	552 873	183 727	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	396 437	141 047	25
Seotud osapooled	154 845	36 735	25
Muud ostjad	1 591	5 945	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-165	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	552 708	183 727	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	88 291	53 177
Lõpetamata toodang	46 467	37 410
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	46 467	37 410
Valmistoodang	1 413 111	2 153 844
Põllumajanduslik toodang	1 413 111	2 153 844
Kokku varud	1 547 869	2 244 431

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 058	1 799
Üksikisiku tulumaks	12 431	12 179
Sotsiaalmaks	18 433	19 319
Kohustuslik kogumispension	574	664
Töötuskindlustusmaksed	1 174	1 229
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 699	35 420

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	1 500	57	1 557
Müük müügihinnas või lunastamine	-375		-375
31.12.2020	1 125	57	1 182
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	1 125	57	1 182
31.12.2021	1 125	57	1 182

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud soetusmaksumuses osalused Kõo Maaparandusühistus summas 57 eurot ja Tulundusühistus Eesti Ühistukapital summas 1 125 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 867	4 867
Akumuleeritud kulum	-3 440	-3 440
Jääkmaksumus	1 427	1 427
Amortisatsioonikulu	-244	-244
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 867	4 867
Akumuleeritud kulum	-3 684	-3 684
Jääkmaksumus	1 183	1 183
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 867	4 867
Akumuleeritud kulum	-3 927	-3 927
Jääkmaksumus	940	940

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	440	634
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	995	573

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 086 669	2 288 902	4 877 446	193 409	9 446 426
Akumuleeritud kulum		-260 778	-2 130 045		-2 390 823
Jääkmaksumus	2 086 669	2 028 124	2 747 401	193 409	7 055 603
Ostud ja parendused	66 962		570 986		637 948
Amortisatsioonikulu		-139 898	-485 534		-625 432
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 033		-317		-15 350
Ümberliigitamised		193 409		-193 409	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		193 409		-193 409	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 138 598	2 482 311	5 410 405	0	10 031 314
Akumuleeritud kulum		-400 676	-2 577 869		-2 978 545
Jääkmaksumus	2 138 598	2 081 635	2 832 536	0	7 052 769
Ostud ja parendused	114 899	267 291	170 483		552 673
Amortisatsioonikulu		-140 559	-516 111		-656 670
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 973		-2 973
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 253 497	2 749 601	5 515 641	0	10 518 739
Akumuleeritud kulum		-541 234	-3 031 706		-3 572 940
Jääkmaksumus	2 253 497	2 208 367	2 483 935	0	6 945 799

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	22 766
Masinad ja seadmed	10 000	10 000
Kokku	10 000	32 766

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019		199 174	199 174
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-199 174	-199 174
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		170 700	170 700
31.12.2020		170 700	170 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-170 700	-170 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		198 884	198 884
31.12.2021		198 884	198 884
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	243 503		243 503
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 633		9 633
31.12.2020	253 136		253 136
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 873		11 873
31.12.2021	265 009		265 009

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L19112173	70 626	23 103	47 523	1,85%	EUR	15.12.2024
Luminor Liising AS 201905906	3 790	3 790		3,12%	EUR	16.03.2022
Luminor Liising AS 201906550	4 188	4 188		3,12%	EUR	01.04.2022
AS SEB Liising L20102174	146 447	23 416	123 031	1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20102176	146 447	23 416	123 031	1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20101951	81 512	24 554	56 958	1,85%	EUR	15.03.2025
AS SEB Liising L21107594	82 515	22 533	59 982	1,65%	EUR	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	535 525	125 000	410 525			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS 201522251	3 916	3 916		1,17%	EUR	16.02.2021
Luminor Liising AS 201600111	798	798		1,8%	EUR	16.03.2021
Luminor Liising AS 201600109	798	798		1,8%	EUR	16.03.2021
Luminor Liising AS 201523132	4 700	4 700		1,85%	EUR	16.03.2021
AS SEB Liising L19112173	93 300	22 674	70 626	1,85%	EUR	15.12.2024
Luminor Liising AS 201905906	18 658	14 868	3 790	3,12%	EUR	16.03.2022
Luminor Liising AS 201906550	20 620	16 432	4 188	3,12%	EUR	01.04.2022
Luminor Liising AS 201906553	4 224	4 224		3,12%	EUR	01.04.2021
AS SEB Liising L20102174	169 437	22 990	146 447	1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20102176	169 437	22 990	146 447	1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20101951	105 610	24 098	81 512	1,85%	EUR	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	591 498	138 488	453 010			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	649 383	757 849
Kokku	649 383	757 849

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	30 915	13 508
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	30 915	13 508

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	346 872	303 245
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	405 707	329 828
1-5 aasta jooksul	287 204	308 923

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Järve KK	1 300 000		1 300 000		2,5%	EUR	20.12.2024	25
Pikaajalised laenud kokku	1 300 000		1 300 000					
Kapitalirendikohustised kokku	535 525	125 000	410 525					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	9 565	517	2 069	6 979	5%	EUR	2033-2045	
Muud laenukohustised kokku	9 565	517	2 069	6 979				
Laenukohustised kokku	1 845 090	125 517	1 712 594	6 979				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Järve KK	2 150 000		2 150 000		2,5%	EUR	20.12.2024	25
Pikaajalised laenud kokku	2 150 000		2 150 000					
Kapitalirendikohustised kokku	591 498	138 488	453 010					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	10 148	583	2 069	7 496	5%	EUR	2021-2045	
Muud laenukohustised kokku	10 148	583	2 069	7 496				
Laenukohustised kokku	2 751 646	139 071	2 605 079	7 496				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	22 205	24 974
Muud varad	24 610	24 200
Kokku	46 815	49 174

Maa järelmaksu intress on 5% aastas tasumisele kuuluvast summast.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	43 122	43 122		15
Võlad töövõtjatele	57 372	57 372		
Võlad seotud osapooltele	31 700	31 700		25
Maksuvõlad	47 699	47 699		6
Muud võlad	201 624	0	201 624	
Intressivõlad	197 997	0	197 997	25
Muud viitvõlad	3 627	0	3 627	
Saadud ettemaksed	925	925		
Kokku võlad ja ettemaksed	382 442	180 818	201 624	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	45 750	45 750		15
Võlad töövõtjatele	50 586	50 586		
Maksuvõlad	35 420	35 420		6
Muud võlad	148 234	178	148 056	
Intressivõlad	144 429	0	144 429	25
Muud viitvõlad	3 805	178	3 627	
Saadud ettemaksed	925	925		
Kokku võlad ja ettemaksed	280 915	132 859	148 056	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	2 220	0	25
Seotud osapooled	480	376	25
Muud tarnijad	40 422	45 374	
Kokku võlad tarnijatele	43 122	45 750	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 189 641	4 104 278
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	547 410	1 026 069
Kokku tingimuslikud kohustised	2 737 051	5 130 347

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
MAK meede 4.1		500 000					500 000
MAK meede 4.3		115 735	30 017		29 150		116 602
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		615 735	30 017		29 150		616 602
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus			283 071		283 071		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	102 846		102 846		106 818	106 818	
Kliima- ja keskkonnatoetus			129 654		129 654		
Teraviljatoetus			10 384		10 384		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 846		525 955		529 927	106 818	
Kokku sihtfinantseerimine	102 846	615 735	555 972		559 077	106 818	616 602
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
MAK meede 4.1		500 000			500 000		0
MAK meede 4.3		116 602			29 150		87 452
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		616 602			529 150		87 452
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus			325 429		325 429		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	106 818		106 818	191	111 214	111 405	
Kliima- ja keskkonnatoetus			148 419		148 419		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 818		580 666	191	585 062	111 405	
Kokku sihtfinantseerimine	106 818	616 602	580 666	191	1 114 212	111 405	87 452

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	511 300	511 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 107 311	1 897 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 107 311	1 897 290
Kokku müügitulu	3 107 311	1 897 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	2 896 845	1 725 358
Teenused	179 415	156 439
Rendi- ja üüritulud	30 915	13 508
Muu müük	136	1 985
Kokku müügitulu	3 107 311	1 897 290

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 000	17 416	9
Tulu sihtfinantseerimisest	1 114 212	559 077	17
Muud	0	25 000	
Kokku muud äritulud	1 124 212	601 493	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	8 567
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 038
Energia	307 470	258 790
Elektrienergia	27 522	20 608
Kütus	279 948	238 182
Maarent	190 297	153 359
Üür ja rent	144 575	137 886
Väetisekulud	185 756	190 371
Taimekaitsekulud	104 874	122 549
Seemnekulu	102 574	81 230
Remondikulud	147 375	153 932
Taimekasvatuse abimaterjalid	43 347	50 363
Kindlustuskulud	30 794	30 179
Teenused	192 020	102 595
Muud	25 070	21 111
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 474 152	1 311 970

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	12 000	12 000
Mitmesugused bürookulud	4 111	1 922
Masinate ja seadmete kulud	4 040	3 084
Muud	5 520	4 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 671	21 321

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	345 535	367 681
Sotsiaalmaksud	115 126	123 314
Puhkusereserv	-1 659	5 684
Kokku tööjõukulud	459 002	496 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	53 568	55 419	25
Intressikulu kapitalirendilt	10 661	12 195	
Muud intressikulud	0	13	
Kokku intressikulud	64 229	67 627	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Esraven
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	397 495	141 047
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 845	36 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	552 340	177 786
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 220	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 180	376
Kokku võlad ja ettemaksed	34 400	376

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 300 000	2 150 000
Kokku laenukohustised	1 300 000	2 150 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	197 997	144 429
Kokku võlad ja ettemaksed	197 997	144 429

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	750 000	750 000	0	1 058
Kokku antud laenud	0	750 000	750 000	0	1 058

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 216 776	66 776	2 150 000	55 419
Kokku laenukohustised	2 216 776	66 776	2 150 000	55 419

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 150 000	850 000	1 300 000	53 568
Kokku laenukohustised	2 150 000	850 000	1 300 000	53 568

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 480 627	13 752	1 469 730	25 589
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 054 673	171 047	158 308	128 207
Kokku müüdnud	2 535 300	184 799	1 628 038	153 796

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 098	111 367	0	65 398
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619	54 803	580	19 602
Kokku ostetud	5 717	166 170	580	85 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	611 370	611 370	15.03.2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	611 370	611 370	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	21 006	21 006

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 4 kuu tasu.

OÜ Kõo Agro arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

2021. aastal arvestati kontsernikontolt intressitulu 26 eurot (2020. aastal 4 eurot).

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 kehtisid järgmised emaettevõtja poolt antud garantiilepingud:

SEB Liising AS ja OÜ Kõo Agro vahel sõlmitud kapitalirendilepingute tagatiseks antud garantii seisuga 31.12.2021 summas 611 370 eurot (31.12.2020 summas 611 370 eurot).

Varade lepinguline jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 oli 445 032 eurot (31.12.2020 537 784 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUSI	Juhatuse liige	21.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kõo Agro osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kõo Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

21.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 032
Kokku	2 737 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 737 051
Kokku	2 737 051

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 032
Kokku	2 737 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 737 051
Kokku	2 737 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1745736	56.18%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1151109	37.05%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	179415	5.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30476	0.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Silikaat	10022296		511300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee