

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2a korteriühistu

registrikood: 80112374

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: urve.kosemets@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu PIKK 2a asutati 25.08.1999.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.10.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 797,6 m².

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2021.a. toimus kolm korteriomanike üldkoosolekut. Kinnitati 2020 majandusaasta aruanne ja 2021.a. tegevuskava, valiti uus juhatus.

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt 3668,96 eurot.

2021.a. kulutused remondifondist:

Fitek AS (e-arvete edastamine) 100,80 eur

TARVA-EHITUS OÜ (trepikoja välisuste vahetus + fonolukustusüsteem) 4716,00 eur

Viimval OÜ (uute postkastide paigaldus, välisuste ümbruse viimistlemine, tamburite lae remont) 1123,20 eur

Jäva OÜ (välistrepi kohale valgustuse paigaldus, pistikupesade paigaldus, LED välisvalgustuse paigaldus) 1549,98 eur

Valga Vesi AS (kanalitorustiku läbipesu) 108,00 eur

Klok OÜ (elektripaigaldise kontrollmõõdistamine, elektripaigaldise audit) 288,00 eur

Muud pisikulud (soojuse reguleerimine, trepikodade ukse numbrite kleebised, välisuste hooldus, notariaalne avaldus äriregistrile, riigilõiv, liivatuskasti remont, lumelabidad) 237,67 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 578	15 241	2
Nõuded ja ettemaksed	2 356	2 264	3
Kokku käibevarad	12 934	17 505	
Kokku varad	12 934	17 505	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 792	1 909	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 142	13 597	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 934	15 506	
Kokku kohustised	10 934	15 506	
Netovara			
Reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	3	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	2 000	1 999	
Kokku kohustised ja netovara	12 934	17 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 791	5 363	6
Kokku tulud	12 791	5 363	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 124	-810	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 667	-4 553	8
Kokku kulud	-12 791	-5 363	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	10
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 572	3 135
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 663	3 310
Kokku rahavood	-4 663	3 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 241	11 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 663	3 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 578	15 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 994	3	1 997
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 994	5	1 999
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 994	6	2 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 2a KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a KORTERIÜHISTU PIKK 2A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi-ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Kulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB Pank	10 578	15 241
Kokku raha	10 578	15 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	468	468
Ostjatelt laekumata arved	468	468
Muud nõuded	1 888	1 888
Viitlaekumised	1 888	1 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 356	2 356
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635
Muud nõuded	1 518	1 518
Viitlaekumised	1 518	1 518
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 264	2 264

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 714	1 714
Liikmete ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	1 792	1 792
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 526	1 526
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	111	111
Elanike tasutud ettemaksed	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	1 909

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 737	3 610	-810	13 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 737	3 610	-810	13 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 737	3 610	-810	13 597
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 597	3 669	-8 124	9 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 597	3 669	-8 124	9 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 597	3 669	-8 124	9 142

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 307	4 307
Kindlustustasud	333	221
Finantsteenused	27	25
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 124	810
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 791	5 363

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	8 124	810
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 124	810

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	4 307	4 307
Kindlustustasu	333	221
Finantsteenused	27	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 667	4 553

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intress	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 356	2 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 356	2 153
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 220	1 380
Kokku võlad ja ettemaksed	9 220	1 380

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	574	574	0
Küte	9 134	9 134	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 650	1 650	0
Prügivedu	1 201	1 201	0
E-arvete edastamise tasu	7	7	0
Kokku	12 566	12 566	0
2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	338	338	0
Küte	7 569	7 569	
Vesi ja kanalisatsioon	1 726	1 726	0
Prügivedu	1 256	1 256	0
E-arvete edastamise tasu	7	7	0
Kokku	10 896	10 896	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2a-1	1070 EUR
Pikk 2a-2	1297 EUR
Pikk 2a-3	1204 EUR
Pikk 2a-4	1181 EUR
Pikk 2a-5	874 EUR
Pikk 2a-6	1514 EUR
Pikk 2a-7	1579 EUR
Pikk 2a-8	994 EUR
Pikk 2a-9	1014 EUR
Pikk 2a-10	999 EUR
Pikk 2a-11	775 EUR
Pikk 2a-12	1635 EUR
Pikk 2a-13	1078 EUR
Pikk 2a-14	633 EUR
Pikk 2a-15	1327 EUR
Pikk 2a-16	1105 EUR
Pikk 2a-17	721 EUR
Pikk 2a-18	1413 EUR
Kokku:	20413 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 28.03.2022

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2a korteriühistu (registrikood: 80112374) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Zeier

Juhatuse liige

 20.04.22

Heiki Jaanus

Juhatuse liige

 20.04.22

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	urve.kosemets@arkaadia.ee