

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing "KM Renditeenused"

**registrikood:** 14690959

**tänava/talu nimi,** C. R. Jakobsoni tn 50  
**maja ja korteri number:**

**alev:** Vändra alev

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 87701

**telefon:** +372 53425720

**e-posti aadress:** margit.perner@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ KM Renditeenused asutati 2019.a. OÜ tegevuseks kodumajutus ja sellega kaasnevad tegevused. 2021.a palgalisi töötajaid ei kasutatud. 2021.a käive 1,7 tuhat eurot, 2020.a käive 11,4 tuhat eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 19 275        | 17 545        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 200           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 275</b> | <b>17 745</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 000        | 25 000        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 275</b> | <b>42 745</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 25 000        | 25 000        | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 5             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 000</b> | <b>25 005</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 000</b> | <b>25 005</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 240        | 3 635         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 535         | 11 605        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 275</b> | <b>17 740</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>44 275</b> | <b>42 745</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 660        | 11 410        | 4       |
| Muud äritulud                               | 0            | 1 502         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -51          | -163          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77          | -894          |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -250          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 532</b> | <b>11 605</b> |         |
| Intressitulud                               | 3            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 535</b> | <b>11 605</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 535</b> | <b>11 605</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ KM Renditeenused 2020 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt, koostatud eurodes, euro täpsusega.

### Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Eraisiku laen                    | 25 000     | 25 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 25 000     | 25 000                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 25 000     | 25 000                           |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 25 000     | 25 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 25 000     | 25 000                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 25 000     | 25 000                           |                     |             |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 1 660        | 11 410        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 660</b> | <b>11 410</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 660</b> | <b>11 410</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 660</b> | <b>11 410</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2    | 2    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2022

**Osaühing "KM Renditeenused" (registrikood: 14690959) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT PERNER      | Juhatuse liige     | 19.04.2022           |
| KAIDO KIVISTIK     | Juhatuse liige     | 20.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 240        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 535         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 775</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 775</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 240        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 535         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 775</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 775</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kodumajutus   | 55205      | 1450            | 87.35%      | Jah            |
| Muu teenindus | 96099      | 210             | 12.65%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Margit Perner  | 47310074213                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Kaido Kivistik | 37212144222                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53425720         |
| E-posti aadress | margit.perner@mail.ee |