

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Okram

registrikood: 11706306

tänavanimi: Kaevu tn

maja number: 6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 502 2491

e-posti aadress: edith@okram.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Okram OÜ on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on teede, platside ja parklate ehitus. Pikaajaline kogemus ja oskused kindlustavad meie poolt tehtud töödele kvaliteedi. Tehtud töödega saab tutvuda meie kodulehel www.kivisillutis.ee.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Eesti Panga majandusprognoosi andmetel kujunes 2021. aasta majanduskasvuks 8,3 protsenti, kuid tempokas kasv möödub ning aeglustub 2022. aastal 3 protsenti allapoole. Kasvu takistavad üleilmsed tarneprobleemid, kuid enamikus tegevusvaldkondades pärsib edasist arenemist üha enam ka vaba tööjõu puudus. Samuti on olemasolevad tootmisressursid juba rakendatud kõigi aegade kõrgeimal tasemel. Täiendavat ebakindlust lisab kiire energiahindade kasv. Edasine majanduse kasv tuleb seetõttu raskemini ning 2022. aastal kahandab kasvutempot ka erakordselt kiire hinnakasv. Hinnatõus Eestis aeglustub prognoosi järgi 2023.-2024. aastal. Koroonaviirus mõjutab majandusaktiivsust vähem kui varem.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2021. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, laenu on eurodes, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade riskid peaaegu puudusid.

Osaühingu majandustegevusest 2021. aastal

Osaühingu aruandeaasta müügitulu kujunes 100% ulatuses põhitegevusest ning oli 260 tuhat eurot, 2020. aasta müügitulu oli 245 tuhat eurot. Ehitusobjektid olid peamiselt Viljandimaal. Töid teostasime surtele tellijate, korteriühistutele kui eraisikutel. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Juhtkonnas aruandeaastal muutusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal. Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada nii 2021. aasta kui ka järgmiste majandusaastate tulemusi ning vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 752	48 830	
Nõuded ja ettemaksed	12 217	65 530	
Nõuded ostjate vastu	12 167	19 006	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 036	
Muud nõuded	0	34 014	
Ettemaksed	50	10 474	
Kokku käibevarad	133 969	114 360	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 274	56 857	2
Kokku põhivarad	90 274	56 857	
Kokku varad	224 243	171 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 916	12 427	3
Võlad ja ettemaksed	28 442	36 512	
Võlad tarnijatele	16 473	21 071	
Võlad töövõtjatele	2 479	2 143	
Maksuvõlad	8 351	1 593	
Muud võlad	1 139	1 705	
Muud saadud ettemaksed	0	10 000	
Kokku lühiajalised kohustised	40 358	48 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 068	33 520	3
Kokku pikaajalised kohustised	59 068	33 520	
Kokku kohustised	99 426	82 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 202	104 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059	-17 866	
Kokku omakapital	124 817	88 758	
Kokku kohustised ja omakapital	224 243	171 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	259 985	245 555	4
Muud äritulud	12 667	6 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 334	-127 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 264	-17 283	
Tööjõukulud	-69 998	-53 112	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 226	-16 127	2
Olulised käibevara allahindlused	0	-53 062	
Muud ärikulud	-1 460	-1 443	
Ärikasum (kahjum)	37 370	-16 908	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-1 316	-961	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 059	-17 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059	-17 866	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Okram 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osahing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	69 260	0	69 260
Akumuleeritud kulum	-45 596	0	-45 596
Jääkmaksumus	23 664	0	23 664
Ostud ja parendused	45 823	3 497	49 320
Amortisatsioonikulu	-16 127	0	-16 127
31.12.2020			
Soetusmaksumus	107 166	3 497	110 663
Akumuleeritud kulum	-53 806	0	-53 806
Jääkmaksumus	53 360	3 497	56 857
Ostud ja parendused	55 474	-3 497	51 977
Amortisatsioonikulu	-16 226	0	-16 226
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 334	0	-2 334
31.12.2021			
Soetusmaksumus	137 148	0	137 148
Akumuleeritud kulum	-46 874	0	-46 874
Jääkmaksumus	90 274	0	90 274

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	15 000	0
Kokku	15 000	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	63 984	11 916	52 068	0			
Muud laenukohustised							
Eraisikud	7 000	0	7 000	0	0%	EUR	Tähtajatu
Muud laenukohustised kokku	7 000	0	7 000	0			
Laenukohustised kokku	70 984	11 916	59 068	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	7 000	7 000			0%	EUR	Tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Kapitalirendikohustised kokku	38 947	5 427	33 520	0			
Laenukohustised kokku	45 947	12 427	33 520	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	80 797	41 601
Kokku	80 797	41 601

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 985	236 555
Soome	0	9 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 985	245 555
Kokku müügitulu	259 985	245 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja tänavate pinnakattetööd	259 985	245 555
Kokku müügitulu	259 985	245 555

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	54 073	40 912
Sotsiaalmaksud	15 925	12 200
Kokku tööjõukulud	69 998	53 112
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	33 847

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 448	9 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

OÜ Okram (registrikood: 11706306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDITH NAARITS	Juhatuse liige	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059
Kokku	122 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059
Kokku	122 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	259985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edith Naarits	48301156035		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022491
E-posti aadress	edith@okram.eu