

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maine Vara OÜ

registrikood: 12962827

tänava/talu nimi, Raudtee tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: harri.tammist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maine Vara alustas tegevust aastal 2015.

OÜ Maine Vara kuulub ühele eraisikule.

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on äriruumide rent ja juriidiline nõustamine.

2021. aasta moodustas OÜ Maine Vara müügitulu 12 087 eurot (2020.a 2 116 eurot).

Uuel 2022 majandusaastal jätkab firma samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 954	96	2
Nõuded ja ettemaksed	10 927	11 456	3;5
Varud	42 384	42 384	4
Kokku käibevarad	64 265	53 936	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 314	5 042	6
Kokku põhivarad	3 314	5 042	
Kokku varad	67 579	58 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 392	158	5;8
Kokku lühiajalised kohustised	2 392	158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 662	62 242	7
Kokku pikaajalised kohustised	59 662	62 242	
Kokku kohustised	62 054	62 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 922	2 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 947	-8 144	
Kokku omakapital	5 525	-3 422	
Kokku kohustised ja omakapital	67 579	58 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 087	2 116	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 412	-8 529	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 728	-1 728	6
Ärikasum (kahjum)	8 947	-8 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 947	-8 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 947	-8 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maine Vara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maine Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	10 954	96
Kokku raha	10 954	96

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 081	10 081
Ostjatelt laekumata arved	10 081	10 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	846	846
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 927	10 927
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 661	10 661
Ostjatelt laekumata arved	10 661	10 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	787	787
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 456	11 456

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	42 384	42 384
Lõpetamata ümberehitus	42 384	42 384
Kokku varud	42 384	42 384

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 312		54
Ettemaksukonto jääk	846		787	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	846	2 312	787	54

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 359	8 359
Akumuleeritud kulum	-1 589	-1 589
Jääkmaksumus	6 770	6 770
Amortisatsioonikulu	-1 728	-1 728
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 359	8 359
Akumuleeritud kulum	-3 317	-3 317
Jääkmaksumus	5 042	5 042
Amortisatsioonikulu	-1 728	-1 728
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 359	8 359
Akumuleeritud kulum	-5 045	-5 045
Jääkmaksumus	3 314	3 314

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikult saadud laen	59 662		59 662		EUR
Pikaajalised laenud kokku	59 662		59 662		
Laenukohustised kokku	59 662		59 662		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikult saadud laen	62 242		62 242		EUR
Pikaajalised laenud kokku	62 242		62 242		
Laenukohustised kokku	62 242		62 242		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Maksuvõlad	2 312	2 312
Kokku võlad ja ettemaksed	2 392	2 392

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 087	2 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 087	2 116
Kokku müügitulu	12 087	2 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud rendist	0	1 668
Tulud teenuste müügist	12 087	448
Kokku müügitulu	12 087	2 116

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 916	9 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 916	9 916

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 662	62 242
Kokku laenukohustised	59 662	62 242

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 131	3 111	0	62 242
Kokku laenukohustised	59 131	3 111	0	62 242

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 242	0	2 580	59 662
Kokku laenukohustised	62 242	0	2 580	59 662

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	4 666	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	4 666	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Maine Vara OÜ (registrikood: 12962827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI TAMMIST	Juhatuse liige	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 947
Kokku	3 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 025
Kokku	3 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	12087	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Tammist	39010050343	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harri.tammist@gmail.com