

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu

registrikood: 80398318

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Paekaare 30 asuva elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 010	30 920
Nõuded ja ettemaksed	6 494	4 138
Kokku käibevarad	18 504	35 058
Kokku varad	18 504	35 058
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 469	3 227
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 628	28 423
Kokku lühiajalised kohustised	15 097	31 650
Kokku kohustised	15 097	31 650
Netovara		
Reservkapital	3 400	3 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	3
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	3 407	3 408
Kokku kohustised ja netovara	18 504	35 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 209	8 317
Muud tulud	62	20
Kokku tulud	41 271	8 337
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 868	-327
Mitmesugused tegevuskulud	-8 404	-8 009
Kokku kulud	-41 272	-8 336
Põhitegevuse tulem	-1	1
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
Aruandeaasta tulem	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 356	-278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 553	8 256
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 910	7 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 645
Kokku rahavood	-18 910	9 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 920	21 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 910	9 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 010	30 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 800	514	2 314
Aruandeaasta tulem		5	5
Muutused reservides	1 600	-511	1 089
31.12.2020	3 400	8	3 408
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 400	8	3 408
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	3 400	7	3 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2021 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	12 010	30 920
Kokku raha	12 010	30 920

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 492	4 138
ostjate poolt tasumata arved	6 492	4 138
Kokku nõuded ostjate vastu	6 492	4 138

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	4 857	2 830
Kokku võlad tarnijatele	4 857	2 830

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Reservfond					
Remondifond					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 413	9 717		327	26 803
Reservfond	3 219		1 600		1 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 632	9 717	1 600	327	28 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 632	9 717	1 600	327	28 422
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	26 803	14 073		32 868	8 008
Reservfond	1 619				1 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 422	14 073		32 868	9 627
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 422	14 073		32 868	9 627

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A1	2054 EUR
A2	2827 EUR
A3	1733 EUR
A4	2492 EUR
A5	2109 EUR
A6	2000 EUR
A7	1827 EUR
A8	2188 EUR
A9	2400 EUR
A10	2149 EUR
A11	2036 EUR
A12	2693 EUR
A13	2015 EUR
A14	2033 EUR
A15	2112 EUR
A16	1840 EUR
A17	1863 EUR
A18	2020 EUR
A19	1823 EUR
A20	2265 EUR
Kokku:	42479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2022

Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu (registrikood: 80398318) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	17.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664556
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 56636789
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com