

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80364667

telefon: +372 55607230, +372 5177167, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Vihuri 4 asuva elamu korterimandite esemeteks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk 5645 eur. Pandiõiguse suurus on 64158 eurot.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 791	9 766
Nõuded ja ettemaksed	10 288	6 788
Kokku käibevarad	19 079	16 554
Kokku varad	19 079	16 554
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 725	5 876
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 645	5 969
Kokku lühiajalised kohustised	14 370	11 845
Kokku kohustised	14 370	11 845
Netovara		
Reservkapital	4 674	4 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	28
Aruandeaasta tulem	0	7
Kokku netovara	4 709	4 709
Kokku kohustised ja netovara	19 079	16 554

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 084	13 197
Kokku tulud	15 084	13 197
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 217	-7 080
Mitmesugused tegevuskulud	-6 867	-6 110
Kokku kulud	-15 084	-13 190
Põhitegevuse tulem	0	7
Aruandeaasta tulem	0	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 500	-73
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 525	1 975
Kokku rahavood põhitegevusest	-975	1 909
Kokku rahavood	-975	1 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 766	7 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-975	1 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 791	9 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 674	28	4 702
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2020	4 674	35	4 709
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	4 674	35	4 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 4 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2021 ebatõenäolistelt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neet tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (remondifondi tasud) kajastatakse tuluna perioodis, kui leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasu mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	8 791	9 766
Kokku raha	8 791	9 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 288	10 288
Ostjatelt laekumata arved	10 288	10 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 288	10 288
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 788	6 788
Ostjatelt laekumata arved	6 788	6 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 788	6 788

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 670	8 379	7 080	5 969
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 670	8 379	7 080	5 969
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 670	8 379	7 080	5 969
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 969	7 893	8 217	5 645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 969	7 893	8 217	5 645
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 969	7 893	8 217	5 645

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
10A	797 EUR
11A	2490 EUR
12A	1594 EUR
13A	2002 EUR
14A	1148 EUR
15K	1876 EUR
16A	1232 EUR
17A	2383 EUR
18A	1165 EUR
19A	2213 EUR
1A	1737 EUR
20A	1729 EUR
21A	1276 EUR
22A	1579 EUR
23A	2392 EUR
24A	1056 EUR
25A	1660 EUR
26A	1368 EUR
27A	2065 EUR
28A	997 EUR
29A	1934 EUR
2A	1379 EUR
30A	1956 EUR
31A	2202 EUR
32A	1058 EUR
33A	1763 EUR
34A	1693 EUR
35A	2366 EUR
36A	820 EUR
37A	1851 EUR
38A	1915 EUR
3A	1497 EUR
4A	2196 EUR
5A	1696 EUR
6A	1402 EUR
7A	2067 EUR
8A	1694 EUR
9A	1910 EUR
Kokku:	64158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2022

Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80364667) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	17.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607230
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 5177167
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com