

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80526408

telefon: +372 53792033, +372 53844369

e-posti aadress: koortkaidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest ning sihtotstarbelistest maksudest. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 401	5 346	2
Nõuded ja ettemaksed	346	358	3
Kokku käibevarad	2 747	5 704	
Kokku varad	2 747	5 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72	67	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 062	5 024	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 134	5 091	
Kokku kohustised	2 134	5 091	
Netovara			
Reservkapital	613	613	
Kokku netovara	613	613	
Kokku kohustised ja netovara	2 747	5 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 477	2 491	6
Kokku tulud	6 477	2 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 760	-1 800	7
Mitmesugused tegevuskulud	-717	-691	8
Kokku kulud	-6 477	-2 491	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 962	999
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 945	1 028
Kokku rahavood	-2 945	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 346	4 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 945	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 401	5 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	613		613
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	613		613
31.12.2021	613		613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 401	5 346
Kokku raha	2 401	5 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	346	346
Ostjatelt laekumata arved	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	364	364
Ostjatelt laekumata arved	364	364
Muud nõuded	-6	-6
Viitlaekumised	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	358	358

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 025	2 799	-1 800	5 024
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 025	2 799	-1 800	5 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 025	2 799	-1 800	5 024

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 024	2 798	-5 760	2 062
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 024	2 798	-5 760	2 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 024	2 798	-5 760	2 062

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenused	390	390
Korstnapühkimine	310	270
Panga teenustasud, riigilõiv	17	31
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 760	1 800
Infopäring	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 477	2 491

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Projekteerimine	5 760	1 800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 760	1 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	390	390
Korstnapühkimine	310	270
Panga teenustasud	10	24
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	717	691

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	530 EUR
2	526 EUR
3	539 EUR
4	466 EUR
5	501 EUR
6	475 EUR
7	766 EUR
8	521 EUR
Kokku:	4324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80526408) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KOORT	Juhatuse liige	20.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53844369
Mobiiltelefon	+372 53792033
E-posti aadress	koortkaidi@gmail.com