

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sadamahalduse osaühing

registrikood: 10184432

tänavanimi: Soola tn

maja ja korteri number: 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 5120463

e-posti aadress: peeter.kukk@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sadamahalduse osaühing kuulub Transcom Grupp OÜ kontserni, emaettevõtte on AS Transcom..

2012 aastal lõppes ettevõttel aktiivne majandustegevus. Käesolevaga haldab ettevõtte mitmeid lepinguid.

Peeter Kukk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 587	101 428	
Kokku käibevarad	103 587	101 428	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	558 521	538 521	2
Kokku põhivarad	558 521	538 521	
Kokku varad	662 108	639 949	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 280	617 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 159	14 896	
Kokku omakapital	662 108	639 949	
Kokku kohustised ja omakapital	662 108	639 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	545	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-5 497	5
Tööjõukulud	-702	-702	6
Ärikasum (kahjum)	-202	-6 199	
Intressitulud	22 361	21 095	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 159	14 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 159	14 896	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sadamahalduse OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning majandusaasta aruande taksonoomiale 2018, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Sadamahalduse OÜ aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooriale vastavalt.

Aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Sadamahalduse OÜ emaettevõtte on Transcom AS.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Emaettevõtjat;
2. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	158 521	158 521	3
Intressinõuded	158 521	158 521	
Muud nõuded juriidilistele isikutele	400 000	400 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 521	558 521	
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	138 521	138 521	3
Intressinõuded	138 521	138 521	
Muud nõuded juriidilistele isikutele	400 000	400 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 521	538 521	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	158 521	158 521
Kokku muud nõuded	158 521	158 521
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	138 521	138 521
Kokku muud nõuded	138 521	138 521

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	523 551	505 824
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 888	126 456
Kokku tingimuslikud kohustised	654 439	632 280

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 417
Muud	45	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45	5 497

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	525	525
Sotsiaalmaksud	177	177
Kokku tööjõukulud	702	702
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Tööjõukuludena kajastatud töövõtulepingu alusel arvestatud ühekordne tasu.

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	22 354	21 092
Muud intressitulud	7	3
Kokku intressitulud	22 361	21 095

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Transcom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Transcom Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Sadamahalduse osaühing (registrikood: 10184432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	20.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 159
Kokku	654 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 439
Kokku	654 439

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 159
Kokku	654 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 439
Kokku	654 439

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5120463
Mobiiltelefon	+372 5120463
E-posti aadress	peeter.kukk@transcom.ee