

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Digiskan

registrikood: 10718218

tänava/talu nimi, Joa tn 3a-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5074584

e-posti aadress: digiskan@abcenter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb põhiliselt kahel tegevusalal: bürooseadmete remont, vahendus ja rent ning kinnisvara üürimine.

2021. aasta müügitulu oli 96 557 eurot (2020: 80 183 eurot), mis võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 198	44 228	
Nõuded ja ettemaksed	31 772	5 513	2
Varud	11 086	10 450	
Kokku käibevarad	54 056	60 191	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	495 500	273 600	4
Materiaalsed põhivarad	0	1 097	5
Kokku põhivarad	495 500	274 697	
Kokku varad	549 556	334 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 531	9 882	6
Võlad ja ettemaksed	42 800	28 398	7,3
Kokku lühiajalised kohustised	63 331	38 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 805	46 118	6
Kokku pikaajalised kohustised	143 805	46 118	
Kokku kohustised	207 136	84 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 678	215 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 930	32 505	
Kokku omakapital	342 420	250 490	
Kokku kohustised ja omakapital	549 556	334 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	96 557	80 183	
Muud äritulud	49 000	10 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 766	-28 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 679	-11 377	
Tööjõukulud	-14 986	-12 160	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 097	-4 476	5
Muud ärikulud	-1 217	0	
Ärikasum (kahjum)	93 812	34 150	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-1 884	-1 648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 930	32 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 930	32 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Digiskan 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisluseid ei ole üldjuhul muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakonto ja hoiuste jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse soetamise ja kasutusele võtmisel kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised 2-10%

Seadmed 15-25%

Transpordivahendid 20-30%

Muu inventar 25-40%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 772	31 772
Ostjatelt laekumata arved	31 772	31 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 772	31 772
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 513	5 513
Ostjatelt laekumata arved	5 513	5 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 513	5 513

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 091	891
Üksikisiku tulumaks	197	
Erisoodustuse tulumaks	46	
Sotsiaalmaks	406	
Töötuskindlustusmaksed	24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 764	891

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	273 600
31.12.2020	273 600
Ostud ja parendused	307 500
Müügid	-85 600
31.12.2021	495 500

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 000	8 450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 635	1 326
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	130 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	147 620	1 042	148 662	148 662
Akumuleeritud kulum	-142 047	-1 042	-143 089	-143 089
Jääkmaksumus	5 573	0	5 573	5 573
Amortisatsioonikulu	-4 476		-4 476	-4 476
31.12.2020				
Soetusmaksumus	147 620	0	147 620	147 620
Akumuleeritud kulum	-146 523	0	-146 523	-146 523
Jääkmaksumus	1 097	0	1 097	1 097
Amortisatsioonikulu	-1 097		-1 097	-1 097
31.12.2021				
Soetusmaksumus	139 120		139 120	139 120
Akumuleeritud kulum	-139 120		-139 120	-139 120
Jääkmaksumus	0		0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank As	46 117	9 882	36 235	
SEB Pank As	118 219	10 649	107 570	
Pikaajalised laenud kokku	164 336	20 531	143 805	
Laenukohustised kokku	164 336	20 531	143 805	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank As	56 000	9 882	46 118	
Pikaajalised laenud kokku	56 000	9 882	46 118	
Laenukohustised kokku	56 000	9 882	46 118	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised		188 000
Kokku		188 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 690	1 690
Maksuvõlad	1 764	1 764
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	39 285	39 285
Tulevaste perioodide tulud	38 035	38 035
Muud saadud ettemaksed	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	42 800	42 800
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	580	580
Maksuvõlad	891	891
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	26 838	26 838
Tulevaste perioodide tulud	16 838	16 838
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	28 398	28 398

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 200	9 088
Sotsiaalmaksud	3 786	3 072
Kokku tööjõukulud	14 986	12 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

OÜ Digiskan (registrikood: 10718218) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOPPEL	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 930
Kokku	339 608
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Täiendavad sissemaksed osakapitali	239 608
Kokku	339 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	71214	73.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21000	21.75%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	4343	4.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Koppel	45210270270	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jüri Koppel	37309280247	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5074584
E-posti aadress	digiskan@abcenter.ee