

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING NIVEK

registrikood: 10644282

tänavanimi: Männimäe tee

majanimi: 4

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 5044298

e-posti aadress: sammuli@sammuli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sammuli Puhkeküla on Viljandi järve ja ürgoru kaldal laiuv mitmekülgne puhkekompleks. Ideaalne peatumiskoht looduse ja linna vahetus läheduses nii üksikutele rändajatele, kui suurtele sündmustele – suvepäevad, koolitused, kontserdid jms. Kuigi kompleks asub Viljandi linnast teisel pool järve (4 km), tuksub puhkeküla endale iseloomulikult rahulikus ja rohelises rütmis.

Sisetingimustes majutus kuni 250-le inimesele, telkimisvõimalusega 2000-le.

Nivek OÜ jätkas 2021.a. oma tavapärast tegevust :

- puhkeküla territooriumi ja atraktsioonide rent
- majutus
- sauna kasutamine
- katamaraan Rannapiigasõidud üritustel
- tootlustust vastavalt vajadusele

Meie kliendiks on firmad, eraisikud üle Eesti erinevatest piirkondadest.

2021. aastal tegelesime Sammuli Puhkeküla heakorra- ja remonitöödega nii sise- kui ka väliterritooriumil vastavalt vajadusele. Ühtlasi teostasime ka saunamaja uuendamist-remonttöid.

2022. aastal on plaanis korrastada tenniseväljakud.

Madalperioodil keskendusime uueks perioodiks (2022 suvi) kliendi leidmisele.

Kuna suurürituste korraldamine oli 2021 . aastal kevadel, suvel raskendatud olukorras seoses koroonaga kriisiga – võtsime rohkem vastu ka väiksemaid gruppe, eraisikuid majutusse, et tagada maksimaalne rahavoog ning katta püsikulud.

2020.- 2021. aastal paigaldasime Sammuli territooriumile päikesepaneelid, et elektri püsikulusi tulevikus katta.

Suurim käibe mõjutegur oli 2021 aastal Covid-19 pandeemia, millest põhjustatuna Vabariigi valitsuse poolsed piirangud mõjutasid ettevõtte tegevust olulisel määral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 550	4 387	2
Nõuded ja ettemaksed	187	446	3
Kokku käibevarad	5 737	4 833	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	688 257	687 646	5
Kokku põhivarad	688 257	687 646	
Kokku varad	693 994	692 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 500	37 500	6
Võlad ja ettemaksed	3 081	1 655	7
Kokku lühiajalised kohustised	56 581	39 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	459 188	459 188	6
Kokku pikaajalised kohustised	459 188	459 188	
Kokku kohustised	515 769	498 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 324	215 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 911	-23 683	
Kokku omakapital	178 225	194 136	
Kokku kohustised ja omakapital	693 994	692 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	118 499	72 246	10
Muud äritulud	5 609	79	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 279	-41 463	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 884	-13 169	13
Tööjõukulud	-3 011	-3 345	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 217	-37 657	5
Ärikasum (kahjum)	-14 283	-23 309	
Intressikulud	-1 630	-374	15
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 911	-23 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 911	-23 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nivek asutati 1999. aastal.

Nivek OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

2021. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. 1. jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub Nivek OÜ väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara- või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Lüheaja elueaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt

kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4- 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimuste õigust kohustise tasumiset edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu määr on 20%.

Juriidiliste isikute väljamaksetelt (dividendid) tasumisele kuuluva maksusumma arvutamisel jagatakse väljamakse summa enne maksumääraga korrutamist vastava koefitsiendiga (0,80). Sisuliselt tuleb maksusumma leidmiseks juriidilise isiku netoväljamakse korrutada arvuga 20/80. Sellisel viisil netoväljamakse alusel arvatud tulumaksusumma võrdub 20% ga brutotulust.

Seotud osapooled

Nivek OÜ seotud osapoolteks on 2021 aastal:

Emaettevõtja:

Tradeunion OÜ

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Print Best OÜ

V Motors OÜ

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Priit Viira

Sirje Kull

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Sammuli Hooldus OÜ

Financial Solutions OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 306	4 387
Kassa	3 244	0
Kokku raha	5 550	4 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6	6	
Ostjatelt laekumata arved	6	6	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	4
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	187	187	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	409	4
Ettemaksed	37	37	
Tulevaste perioodide kulud	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446	446	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	171	0	409	0
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	37
Sotsiaalmaks	0	62	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	101	409	101

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	35 829	820 697	32 900	0	0	32 900	57 004	946 430
Akumuleeritud kulum	0	-193 915	-15 560	0	0	-15 560	-36 576	-246 051
Jääkmaksumus	35 829	626 782	17 340	0	0	17 340	20 428	700 379
Ostud ja parendused		19 718	0	843	3 000	3 843	1 362	24 923
Amortisatsioonikulu	0	-24 889	-3 971	-70	-400	-4 441	-8 326	-37 656
31.12.2020								
Soetusmaksumus	35 829	840 415	32 900	843	3 000	36 743	58 366	971 353
Akumuleeritud kulum	0	-218 804	-19 531	-70	-400	-20 001	-44 902	-283 707
Jääkmaksumus	35 829	621 611	13 369	773	2 600	16 742	13 464	687 646
Ostud ja parendused	0	18 219	25 153	2 471	0	27 624	2 933	48 776
Amortisatsioonikulu	0	-26 470	-2 755	-502	-600	-3 857	-5 890	-36 217
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-11 947	0	0	-11 947	0	-11 947
Muud muutused	0	-1	0	0	0		0	-1
31.12.2021								
Soetusmaksumus	35 829	858 634	37 933	3 314	3 000	44 247	34 029	972 739
Akumuleeritud kulum	0	-245 275	-14 113	-572	-1 000	-15 685	-23 522	-284 482
Jääkmaksumus	35 829	613 359	23 820	2 742	2 000	28 562	10 507	688 257

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	13 150	0
Transpordivahendid	13 150	0
Kokku	13 150	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tradeunion OÜ	50 500	50 500			3%	EUR	31.12.2022	16
Sirje Kull	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2022	16
Lühiajalised laenud kokku	53 500	53 500						
Pikaajalised laenud								
Priit Viira	459 188	0	459 188		0%	EUR	2023	16
Pikaajalised laenud kokku	459 188		459 188					
Laenukohustised kokku	512 688	53 500	459 188					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tradeunion OÜ	34 500	34 500			3%	EUR	31.12.2021	16
Sirje Kull	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2020	16
Lühiajalised laenud kokku	37 500	37 500						
Pikaajalised laenud								
Priit Viira	459 188	0	459 188	0	0%	EUR	2023	16
Pikaajalised laenud kokku	459 188		459 188					
Laenukohustised kokku	496 688	37 500	459 188					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	1 630	1 630
Intressivõlad	1 630	1 630
Kokku võlad ja ettemaksed	3 081	3 081
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029	1 029
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	375	375
Intressivõlad	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655

Intressivõlad 31.12.2021:

Saadud laen Tradeunion OÜ saldo 50 500 eur

Intress 3 % , saldo 1630 eur

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	150	150
Kokku võlad töövõtjatele	150	150

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
V Motors OÜ osanike ja juhatuse liikmete nimekiri 31.12.2021: Juhatusel liige: Priit Viira Sirje Kull Omanik: Tradeunion OÜ- 100 %		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 499	72 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 499	72 246
Kokku müügitulu	118 499	72 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenuste müük	38 241	32 475
Toitlustusteenused	57 862	23 919
Ruumide rent	17 807	15 335
Transporditeenused	600	517
Elektrienergia müük	3 594	0
Hooldus ja remonttööd	395	0
Kokku müügitulu	118 499	72 246

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 203	0
Traavid, viivised ja hüvitised	92	79
EAS toetus	4 314	0
Kokku muud äritulud	5 609	79

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	50 464	22 494
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 656	2 286
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 003	1 754
Energia	6 701	6 748
Elektrienergia	4 499	5 731
Soojusenergia	199	46
Kütus	2 003	971
Transpordikulud	183	86
Üür ja rent	1 677	1 169
Ruumide hooldus, remondikulud	6 491	2 378
Pesupesemine	1 085	823
Territooriumi korrashoid	13 019	3 725
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 279	41 463

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 779	3 257
Riiklikud ja kohalikud maksud	866	931
Kinnistu haldus - hooldus - ja remondikulud	7 088	2 597
Transpordivahenditega seotud kulud	1 398	2 434
Valve	507	216
IT teenused, arvutitarvikud	372	128
Muud sisseostetud teenused	820	780
Varakindlustus	760	891
Prügivedu	294	65
Reklaam, turundus	0	1 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 884	13 169

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 250	2 500
Sotsiaalmaksud	761	845
Kokku tööjõukulud	3 011	3 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 630	374
Kokku intressikulud	1 630	374

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TRADEUNION OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	50 500	34 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku laenukohustised	53 500	37 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 630	374
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 704	446

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459 188	459 188
Kokku laenukohustised	459 188	459 188

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	35 000	29 500	30 000	34 500	1 525
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459 208	6 480	3 500	462 188	0
Kokku laenukohustised	494 208	35 980	33 500	496 688	1 525

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	34 500	30 000	14 000	50 500	1 630
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	462 188	0	0	462 188	0
Kokku laenukohustised	496 688	30 000	14 000	512 688	1 630

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	395	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 785	0	0	2 797	0
Kokku müüdnud	0	3 180	0	0	2 797	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	447	24 028	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 633	48 489	0	0	20 937	0
Kokku ostetud	1 633	48 936	24 028	0	20 937	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 007	2 328

Nivek OÜ seotud osapoolteks on 2021 aastal:

Emaettevõtja:
Tradeunion OÜ

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:
Print Best OÜ
V Motors OÜ

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:
Priit Viira
Sirje Kull

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:
Sammuli Hooldus OÜ
Financial Solutions OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

OSAÜHING NIVEK (registrikood: 10644282) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	17.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 911
Kokku	175 413
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 413
Kokku	175 413

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 911
Kokku	175 413
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 413
Kokku	175 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	118499	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tradeunion OÜ	10820017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044298
E-posti aadress	sammuli@sammuli.ee