

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ RAFALAND

**registrikood:** 10189145

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 7d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 5068095

**faks:** +372 6272121

**e-posti aadress:** tony@ubs.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                        | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

2021. a. jätkas ettevõtte uute tehnoloogiaprojektide arendamist. Väljatöötamine on lõppenud ja juurutamine alanud mehitamata aerofotograafia seadmel ja traadita andmekogumis-, analüüsi ja edastusmoodulil Datalogger.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 468         | 408           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 108         | 7 155         |
| Varud                                        | 35 303        | 30 834        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 879</b> | <b>38 397</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 10 000        | 10 000        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 33 263        | 49 895        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 263</b> | <b>59 895</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>84 142</b> | <b>98 292</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 437           | 317           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>437</b>    | <b>317</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>437</b>    | <b>317</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 73 600        | 73 600        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 350         | 7 350         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 025        | 38 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 270       | -21 273       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>83 705</b> | <b>97 975</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>84 142</b> | <b>98 292</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 499          | 14 350         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -17 327        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -137           | -852           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 632        | -17 444        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 270</b> | <b>-21 273</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 270</b> | <b>-21 273</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-14 270</b> | <b>-21 273</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rafaland OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende toimumuse momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rafaland OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Rafaland OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumus.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituluna.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otsestest tagastamatutest kuludest.

Varude all kajastatakse ka lõpetamata projekte nende soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised teenuse osutamisega seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte

vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ning firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid ja intressimäärasid.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 2 499        | 14 350        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 499</b> | <b>14 350</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 499</b> | <b>14 350</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| seadmete müük                               | 2 499        | 14 350        |
| kommunaalteenuste edasimüük                 | 0            | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 499</b> | <b>14 350</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2021 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Radical Capital OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 999        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>2 999</b> |

## Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019 aasta lõpus edastati uudistes esmakordselt info Hiinast viiruse COVID-19 (Koronaviirus) kohta.. Olukord aasta lõpus oli selline, et Maailma Terviseorganisatsioonile teatati piiratud arvu tundmatu viiruse juhtudest. 2020 aasta esimestel kuudel oli viirus levinud ja selle negatiivne mõju on avaldanud mõju juba väga paljudele riikidele. Kuigi see on endiselt arenev olukord selle finantsaruannete väljaandmise ajal, ilmneb, et negatiivne mõju ülemaailmsele majandusele võib olla raskem kui algselt oodati. Valuutaturud on nõrgestatud, aktsiaturud on langenud ja kaubahinnad on madalamad. Juhtkond leiab, et see viiruse puhang on aastaruande järgne bilansiväline sündmus, mis ei põhjusta aastaruande seisuga korrigeerimisi. Kui olukord veel halveneb, leiab juhtkond, et praeguse seisuga ei ole võimalik esitada kvantitatiivset hinnangut kõnealuse puhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Võimalik mõju kajastatakse kuludena ja provisionidena 2022. aastal.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

**OÜ RAFALAND (registrikood: 10189145) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU RADIK         | Juhatuse liige     | 20.04.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 025       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 270      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 755</b> |

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 025       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 270      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 755</b> |

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 2499            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| RADICAL<br>CAPITAL OÜ | 11118319                                  | Eesti             | 73600 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Faks            | +372 6272121 |
| Mobiiltelefon   | +372 5068095 |
| E-posti aadress | tony@ubs.ee  |