

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FairPartner OÜ

registrikood: 12015811

talu nimi: Jõhvika

küla: Paslepa küla/Pasklep

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91204

telefon: +372 53358888

faks: +372 6509885

e-posti aadress: jaanus.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Laenunõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

FairPartner OÜ asutati 2010. aastal. 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta näol oli tegu FairPartner OÜ 11. majandusaastaga.

FairPartner OÜ põhitegevusalaks on programmeerimisteenuste ja IT alaste konsultatsioonide osutamine ning alates 2021. aastast lisaks elukondliku kinnisvara üürimine ning arendamine.

FairPartner OÜ on ainsuosanikuga osaühing.

FairPartner OÜ summaarne müügitulu aastal 2021 oli 5600 eurot (2020: 2686 eurot) ja kasum oli 65 073 eurot (2020: kahjum 28 063 eurot). Võrreldes 2020 aastaga kasvas 2021. aastal müügitulu 108,5% (2019: kahanes 99,2%) ja kasvas kasum 331,9% (2020: kahanes 128,8%). Turg asus Eesti Vabariigis 100,0% (2020: 0,0%) ja muudes Euroopa Liidu riikides 0,0% (2020: 100,0%).

2021. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2022. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2021	31.12.2020
Puhaskasumi marginaal	1162,0%	-1044,8%
Ärikasumi marginaal	-776,3%	-2465,5%
Omakapitali puhasrentaablus	5,1%	-2,2%
Varade puhasrentaablus	5,1%	-2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,7	435,6
Laenukohustuste määr	2,0%	0,0%
Omakapitali määr	98,0%	100,0%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandavad kohustused / omakapital x 100

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 705	131 061	2
Nõuded ja ettemaksed	316 793	323 627	3
Varud	59 951	1 434	
Kokku käibevarad	422 449	456 122	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	470 547	452 124	5
Nõuded ja ettemaksed	178 561	161 645	3
Kinnisvarainvesteeringud	191 397	102 804	7
Materiaalsed põhivarad	55 031	70 447	8
Kokku põhivarad	895 536	787 020	
Kokku varad	1 317 985	1 243 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	1 946	1 047	10
Kokku lühiajalised kohustised	26 946	1 047	
Kokku kohustised	26 946	1 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 409	1 267 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 073	-28 063	
Kokku omakapital	1 291 039	1 242 095	
Kokku kohustised ja omakapital	1 317 985	1 243 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 600	2 686	13
Muud äritulud	4 402	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-738	-5 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 573	-22 323	14
Tööjõukulud	-9 321	-9 400	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 837	-22 532	7, 8
Muud ärikulud	-5	-9 142	
Ärikasum (kahjum)	-43 472	-66 224	
Intressikulud	-45	0	
Muud finantstulud ja -kulud	111 216	47 420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 699	-18 804	
Tulumaks	-2 626	-9 259	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 073	-28 063	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-43 472	-66 224	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 837	22 532	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 401	0	
Kokku korrigeerimised	13 436	22 532	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 527	15 332	
Varude muutus	-58 517	-1 434	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	752	-5 511	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 626	-9 259	16
Kokku rahavood äritegevusest	-93 954	-44 564	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-66 058	-405	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	68 333	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-88 887	-102 804	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-275 217	5
Antud laenud	-8 000	-555 809	
Antud laenude tagasimaksed	50 080	713 766	
Laekunud intressid	42 598	39 965	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 934	-180 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	0	
Makstud dividendid	-16 129	-53 255	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 871	-53 255	
Kokku rahavood	-87 017	-278 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 061	411 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 017	-278 323	
Valuutakursside muutuste mõju	1 661	-1 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 705	131 061	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 557	1 320 856	1 323 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-28 063	-28 063
Väljakuulutatud dividendid	0	-53 255	-53 255
31.12.2020	2 557	1 239 538	1 242 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	65 073	65 073
Väljakuulutatud dividendid	0	-16 129	-16 129
31.12.2021	2 557	1 288 482	1 291 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FairPartner OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Seoses sellega, et ettevõtte ei ole vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 kohustatud koostama konsolideeritud aruannet, kajastatakse tütaretevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, ehitised), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad loetakse piiramatult kasutuseaga objektiks ning seda ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad loetakse piiramatult kasutuseaga objektiks ning seda ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulikuks elueaks loetakse 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhutuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 320 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste (kovenantide) rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2021. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud netodividendidest (2020. aastal rakendus madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

FairPartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	41	10 394
Arvelduskontod	45 664	120 667
Kokku raha	45 705	131 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 937	4 937	0	4
Laenunõuded	468 437	289 876	178 561	6
Muud nõuded	21 836	21 836	0	
Intressinõuded	21 685	21 685	0	
Viitlaekumised	151	151	0	
Ettemaksed	144	144	0	
Tulevaste perioodide kulud	144	144	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 354	316 793	178 561	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	893	893	0	4
Laenunõuded	481 124	319 479	161 645	6
Muud nõuded	2 546	2 546	0	
Intressinõuded	2 546	2 546	0	
Ettemaksed	709	709	0	
Tulevaste perioodide kulud	709	709	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 272	323 627	161 645	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	104	0	162
Käibemaks	248	0	148	0
Üksikisiku tulumaks	0	117	0	108
Sotsiaalmaks	0	362	0	445
Ettemaksukonto jääk	4 689		745	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 937	583	893	715

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	0	148 779	148 779
Soetamine	0	275 217	275 217
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	28 128	28 128
31.12.2020	0	452 124	452 124
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	452 124	452 124
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	0	452 124	452 124
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	18 023	18 023
Muud	400	0	400
31.12.2021	400	470 147	470 547
Kajastatud õiglasest väärtuses	400	470 147	470 547

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastub ettevõtte poolt riskide maandamiseks tehtud investeeringud investeerimiskulda ja -hõbedasse.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tagatiseta laen	25 000	25 000	0	5,0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen	120 961	0	120 961	10,0%	USD	23.12.2023
Kommertspandiga tagatud laen	88 292	88 292	0	17,5%	USD	28.02.2022
Kommertspandiga tagatud laen	88 292	88 292	0	17,5%	USD	30.06.2022
Kommertspandiga tagatud laen	88 292	88 292	0	17,5%	USD	20.04.2022
Tagatiseta laen	49 600	0	49 600	3,0%	EUR	16.10.2025
Tagatiseta laen	8 000	0	8 000	3,0%	EUR	30.06.2026
Laenunõuded	468 437	289 876	178 561			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tagatiseta laen	25 000	25 000	0	5,0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen	111 645	0	111 645	10,0%	USD	23.12.2023
Kommertspandiga tagatud laen	81 493	81 493	0	17,5%	USD	28.02.2021
Kommertspandiga tagatud laen	81 493	81 493	0	17,5%	USD	30.06.2021
Kommertspandiga tagatud laen	81 493	81 493	0	17,5%	USD	20.04.2021
Tagatiseta laen	50 000	50 000	0	13,0%	EUR	02.06.2021
Tagatiseta laen	50 000	0	50 000	3,0%	EUR	16.10.2025
Laenunõuded	481 124	319 479	161 645			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	15 069	87 735	102 804
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 069	87 735	102 804
Jääkmaksumus	15 069	87 735	102 804
Ostud ja parendused	0	88 887	88 887
Amortisatsioonikulu	-294	0	-294
Ümberliigitamised	176 622	-176 622	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	191 691	0	191 691
Akumuleeritud kulum	-294	0	-294
Jääkmaksumus	191 397	0	191 397

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 516	189

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	101 561	9 899	1 090	112 550
Akumuleeritud kulum	-13 624	-6 352	0	-19 976
Jääkmaksumus	87 937	3 547	1 090	92 574
Ostud ja parendused	0	405	0	405
Amortisatsioonikulu	-20 312	-2 220	0	-22 532
Ümberliigitamised	0	1 090	-1 090	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	101 561	11 394	0	112 955
Akumuleeritud kulum	-33 936	-8 572	0	-42 508
Jääkmaksumus	67 625	2 822	0	70 447
Ostud ja parendused	66 058	0	0	66 058
Amortisatsioonikulu	-13 804	-1 738	0	-15 542
Müügid (jääkmaksumuses)	-65 932	0	0	-65 932
31.12.2021				
Soetusmaksumus	66 058	11 394	0	77 452
Akumuleeritud kulum	-12 111	-10 310	0	-22 421
Jääkmaksumus	53 947	1 084	0	55 031

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	68 333	0
Kokku	68 333	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen eraisikust omanikult	25 000	25 000			3,0%	EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Laenukohustised kokku	25 000	25 000	0	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 318	1 318	0		
Maksuvõlad	583	583	0		4
Muud võlad	45	45	0		
Intressivõlad	45	45	0		17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 946	1 946	0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	332	332	0	0	
Maksuvõlad	715	715	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 030 786	991 630
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	257 696	247 908
Kokku tingimuslikud kohustised	1 288 482	1 239 538

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2021 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2557 eurot (31.12.2020: üks osa nimiväärtusega 2557 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 600	0	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 686	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 600	2 686	
Kokku müügitulu	5 600	2 686	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
IT alased konsultatsioonid	0	2 686	
Üüritulud	5 600	0	17
Kokku müügitulu	5 600	2 686	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-5 897	-3 064
Elektrienergia	-1 961	-189
Kütus	-3 936	-2 875
Lähetuskulud	0	-3 991
Sõidukite kulud	-12 788	-4 034
Erisoodustuste kulud	-3 675	-3 342
Sidekulud	-1 024	-985
Muud	-4 189	-6 907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 573	-22 323

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 008	-7 064
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 336
Kokku tööjõukulud	-9 321	-9 400
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-16 129	-2 626	-53 255	-9 259
Eesti	-16 129	-2 626	-53 255	-9 259
Kokku	-16 129	-2 626	-53 255	-9 259

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	9
Kokku laenukohustised	25 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	45	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	25 000	45	9, 10
Kokku laenukohustised	0	25 000	25 000	45	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 600	12
Kokku müüdud	5 600	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 480

FairPartner OÜ kontrollivaks osapooleks on Jaanus Kivi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

FairPartner OÜ (registrikood: 12015811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVI	Juhatuse liige	20.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 073
Kokku	1 288 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kivi	37107280231		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6509885
Mobiiltelefon	+372 53358888
E-posti aadress	jaanus.kivi@gmail.com