

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80444509

e-posti aadress: paavo.siiemann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 6 korteriühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust üheliikmeline juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2021. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 1693,65 euro eest. Kulutused remondifondist olid järgnevad:

1. Teostati parkla puhastustöid imuriga (maksumus 394,92 eurot)
2. Teostati välistreppide puhastus, trepikoja süvapesu ja varikatuse puhastus (maksumus 240,00 eurot)
3. Vahetati välja korteri 11 elektriarvesti (maksumus 193,20 eurot)
4. Teostati liivakasti utiliseerimine (maksumus 140,00 eurot)
5. Teostati ühe korstna hermetiseerimine katusel (maksumus 132,12 eurot)
6. Teostati gaasipaigaldise audit (maksumus 90,00 eurot)
7. Teostati valgusallikate vahetus välisvalgustuses (maksumus 65,11 eurot)
8. Teostati trepikoja akende pesu (maksumus 60,00 eurot)
9. Teostati põõsaste hooldusloikus (maksumus 54,00 eurot)
10. Teostati suitsueemalduskeskuse akude vahetus (maksumus 54,00 eurot)
11. Teostati tõkkepuu remonditöid (maksumus 47,55 eurot)
12. Likvideeriti küttesüsteemi surve langus (maksumus 36,00 eurot)
13. Teostati näriliste tõrje (maksumus 30,00 eurot)
14. Osteti libedusetõrje materjal (maksumus 10,75 eurot)
15. Teostati okste ära vedu (maksumus 6,00 eurot)

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 3805,25 eurot.

Juhatus liikmele töötasu ei makstud, juhatus panustas ühistu tegevusse ühiskondlikus korras 20 tundi.

2022. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 719	3 424	2
Nõuded ja ettemaksed	4 259	1 405	3
Kokku käibevarad	9 978	4 829	
Kokku varad	9 978	4 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 534	1 949	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 805	1 238	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 339	3 187	
Kokku kohustised	8 339	3 187	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	64	
Aruandeaasta tulem	-3	-25	
Kokku netovara	1 639	1 642	
Kokku kohustised ja netovara	9 978	4 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 175	11 569	6
Annetused ja toetused	0	1 149	
Muud tulud	9	5	7
Kokku tulud	9 184	12 723	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 694	-5 508	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 493	-7 240	9
Kokku kulud	-9 187	-12 748	
Põhitegevuse tulem	-3	-25	
Aruandeaasta tulem	-3	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	-25	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 854	269	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 152	299	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 295	543	
Kokku rahavood	2 295	543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 424	2 881	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 295	543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 719	3 424	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 603	64	1 667
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2020	1 603	39	1 642
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2021	1 603	36	1 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 6 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Pähkli 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto Swedbankis	5 719	3 424
Kokku raha	5 719	3 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Muud nõuded	3 859	3 859
Viitlaekumised	3 859	3 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 259	4 259
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1	1
Ostjatelt laekumata arved	1	1
Muud nõuded	1 323	1 323
Viitlaekumised	1 323	1 323
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 405	1 405

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 534	4 534
Kokku võlad ja ettemaksed	4 534	4 534
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 868	1 868
Saadud ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide tulud	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949	1 949

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	830	5 916	-5 508	1 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	830	5 916	-5 508	1 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	830	5 916	-5 508	1 238
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 238	4 261	-1 694	3 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 238	4 261	-1 694	3 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 238	4 261	-1 694	3 805

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 4121 eurot. Lisaks laekus naaber kinnistutelt remondifondi 140 eurot. Kulutusi remondifondist tehti 1 694 euro eest.

Remondifondist tehtud kulutuste ülevaade on tegevusaruandes.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 3 805 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 625	2 444
Heakord	3 346	3 336
Tehnohooldus	1 267	1 267
Kindlustus	243	163
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	1 694	4 359
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 175	11 569

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	5	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu	0	0	12
Kokku muud tulud	9	5	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 694	4 359
Saadud toetustest finantseeritud rem. tööd	0	1 149
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 694	5 508

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldamine	2 592	2 443
Heakord	3 352	3 327
Tehnohooldus	1 267	1 267
Kindlustus	243	163
Finantsteenus	39	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 493	7 240

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Antud perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 259	1 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 259	1 324
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 805	1 319
Kokku võlad ja ettemaksed	3 805	1 319

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	9 184	11 574
Kokku müüdud	9 184	11 574

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	5 565	5 565	0
Küte	11 544	11 544	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 539	1 539	0
Prügivedu	879	897	0
Kokku	19 525	19 525	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 6-1	1995 EUR
Pähkli 6-2	1875 EUR
Pähkli 6-3	1884 EUR
Pähkli 6-4	1610 EUR
Pähkli 6-5	2409 EUR
Pähkli 6-6	2729 EUR
Pähkli 6-7	1871 EUR
Pähkli 6-8	3361 EUR
Pähkli 6-9	2348 EUR
Pähkli 6-10	2621 EUR
Pähkli 6-11	2190 EUR
Pähkli 6-12	3554 EUR
Kokku:	28447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80444509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO SIIMANN	Juhatuse liige	19.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo.siimann@gmail.com