

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ

registrikood: 10448090

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 24-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 6463527, +372 5144805

faks: +372 6463527

e-posti aadress: silmapiir@silmapiir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osahing Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine.

2020 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2021 oli 57741 eurot ja finantstulemuseks kahjum 3747 eurot..

Aruandeaastal töötati samamoodi kui eelnevatel aastatel. Aruandeaastale järgneval aastal muudatusi ei plaanita.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ja ka järgneval aastal ei ole ette näha kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 600 eurot.

Tegevjuhi brutopalk 2021 aastal oli 600 11890 eurot. Aruandeaastal töötas asutuses põhikohaga keskmiselt 1 töötajat ning tööjõu kulud kokku koos sotsiaalmaksuga moodustasid 16707 eurot.

Peamised finantssuhtarvud				2021	2020
Müügitulu (eurot)				39 329	64 225
Käibe kasv				-38,8%	52,6%
Puhaskasum (eurot)				-3 747	10 114
Kasumi kasv				-137,0%	48,5%
Puhasrentaablus				-9,5%	15,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				20,1	12,7
ROA				-6,49%	16,22%
ROE				-6,63%	16,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 782	19 458	2
Nõuded ja ettemaksed	3 484	7 441	3
Kokku käibevarad	25 266	26 899	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	96	96	
Materiaalsed põhivarad	32 379	35 349	5
Kokku põhivarad	32 475	35 445	
Kokku varad	57 741	62 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 260	2 116	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 260	2 116	
Kokku kohustised	1 260	2 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 416	47 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 747	10 114	
Kokku omakapital	56 481	60 228	
Kokku kohustised ja omakapital	57 741	62 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	39 329	64 225	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 946	-28 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 212	-9 177	
Tööjõukulud	-16 707	-11 155	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 970	-3 043	5
Muud ärikulud	-241	-2 576	
Ärikasum (kahjum)	-3 747	10 134	
Intressikulud	0	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 747	10 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 747	10 114	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt AB Järve & Tuulik OÜ finantsseisundit, ja -tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 635 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 635 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 625

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- b) majandamiskulud
- c) muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustised, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval.

OÜ AB Järve & Tuulik deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensionimaksu.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev ja kõrgematb juhtkonda
- b. eespool loetletud isikute lähedsi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	7 285	12 791
Raha kassas	14 497	6 667
Kokku raha	21 782	19 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 300	3 300	
Ostjatelt laekumata arved	3 300	3 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 484	3 484	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 989	6 989	
Ostjatelt laekumata arved	6 989	6 989	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	452	452	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 441	7 441	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				644
Käibemaks		247		311
Üksikisiku tulumaks		250		75
Sotsiaalmaks		428		231
Kohustuslik kogumispension		26		14
Töötuskindlustusmaksed		30		15
Ettemaksukonto jääk	184		452	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	981	452	1 290

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	1 380	10 870	54 330
Akumuleeritud kulum	-9 343	-5 693	-902	-6 595	-15 938
Jääkmaksumus	34 117	3 797	478	4 275	38 392
Amortisatsioonikulu	-869	-1 898	-276	-2 174	-3 043
31.12.2020					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	1 380	10 870	54 330
Akumuleeritud kulum	-10 212	-7 591	-1 178	-8 769	-18 981
Jääkmaksumus	33 248	1 899	202	2 101	35 349
Amortisatsioonikulu	-869	-1 899	-202	-2 101	-2 970
31.12.2021					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	753	10 243	53 703
Akumuleeritud kulum	-11 081	-9 490	-753	-10 243	-21 324
Jääkmaksumus	32 379	0	0	0	32 379

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	279	279	
Maksuvõlad	981	981	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 260	1 260	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	826	826	
Maksuvõlad	1 290	1 290	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	2 116	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 329	64 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 329	64 225
Kokku müügitulu	39 329	64 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	39 329	64 225
Kokku müügitulu	39 329	64 225

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 490	7 741
Sotsiaalmaksud	4 217	2 814
Juhatuselise liikme tasu	0	600
Kokku tööjõukulud	16 707	11 155
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 490	8 341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ (registrikood: 10448090) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TUULIK	Juhatuse liige	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 747
Kokku	53 669

Jätta kasum jaotamata, katta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	39329	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Tuulik	46604190220		1278 EUR (Lihtomand)
Lea Järve-Eronen	46407220296		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463527
Faks	+372 6463527
Mobiiltelefon	+372 5144805
E-posti aadress	silmapiir@silmapiir.ee