

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MILLERHAWK OÜ

registrikood: 14909406

tänava/talu nimi, Maakri tn 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

e-posti aadress: mk@millerhawk.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Millerhawk OÜ on äriühinguna registreeritud 11.02.2020.

2021.a möödus Baltikumi suunatud kinnisvara strateegiate ettevalmistamisega ja ellu viimisega. Ettevõtte keskendus kahe suurema idee ellu viimiseks: kinnisvara börsiettevõtte loomine ja võlakirjade kaasamine. Kinnisvara börsiettevõtte eesmärk oli luua minimaalselt 300 miljoni euro suurune kinnisvara portfell. Strateegia nägi ette portfelli kasvatamist paari aasta jooksul eesmärgiga seejärel selle börsil noteerimine. Strateegia jaoks oli kaasatud Skandinaavia Investeeringuspank, kes oleks tõstnud 150 miljonit eurot omakapitali. Kokkuvõttes ei läinud strateegia käiku. Võlakirjade strateegia nägi ette kapitali kaasamist võlakirja investorite näol Baltikumist ja Skandinaaviast ca 55 miljoni eur portfelli vastu. Portfell koosnes uutest ärikinnisvara hoonetest, mis osaliselt olid valmis ning osaliselt valmivad lähima kahe aasta jooksul. Kuna arendusturg on turbulentne, siis ka võlakirja strateegia ei realiseerunud. Ettevõtte jätkab uute strateegiate välja töötamist ning ellu viimist.

Aruandeperioodi tulemiks oli kahjum 182 916 eurot. Millerhawk OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2021 ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele. Omakapital taastatakse tulevaste perioodide kasumite arvel. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 283	1 610
Nõuded ja ettemaksed	8 041	9 030
Kokku käibevarad	56 324	10 640
Kokku varad	56 324	10 640
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65 964	7 464
Kokku lühiajalised kohustised	65 964	7 464
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	237 000	66 900
Kokku pikaajalised kohustised	237 000	66 900
Kokku kohustised	302 964	74 364
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 724	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 916	-66 724
Kokku omakapital	-246 640	-63 724
Kokku kohustised ja omakapital	56 324	10 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-166 213	-65 620
Ärikasum (kahjum)	-166 213	-65 620
Intressikulud	-16 703	-1 104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182 916	-66 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 916	-66 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Millerhawk OÜ on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes, kui aruandetabelis ei ole viidet mõnele muule vääringule.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastavad raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Seotud osapooled

Millerhawk OÜ käsitleb seotud osapoolena osapoolt, kes omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Olulist mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 041	8 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 041	8 041
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 030	9 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 030	9 030

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud isikult 1	79 000		79 000		10%	eur	14.09.2024
Laen seotud isikult 2	79 000		79 000		10%	eur	14.09.2024
Laen seotud isikult 3	79 000		79 000		10%	eur	14.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	237 000		237 000				
Laenukohustised kokku	237 000		237 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud isikult 1	22 300		22 300		10%	EUR	2022
Laen seotud isikult 2	22 300		22 300		10%	EUR	2022
Laen seotud isikult 3	22 300		22 300		10%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	66 900		66 900				
Laenukohustised kokku	66 900		66 900				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 156	48 156
Muud võlad	17 808	17 808
Intressivõlad	17 808	17 808
Kokku võlad ja ettemaksed	65 964	65 964
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 360	6 360
Muud võlad	1 104	1 104
Intressivõlad	1 104	1 104
Kokku võlad ja ettemaksed	7 464	7 464

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	17 808	1 104
Kokku võlad ja ettemaksed	17 808	1 104

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	237 000	66 900
Kokku laenukohustised	237 000	66 900

LAENUKOHUSTISED	11.02.2020	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	66 900	66 900	1 104
Kokku laenukohustised	0	66 900	66 900	1 104
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	66 900	170 100	237 000	16 703
Kokku laenukohustised	66 900	170 100	237 000	16 703

Millerhawk OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

MILLERHAWK OÜ (registrikood: 14909406) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	19.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 916
Kokku	-249 640
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-249 640
Kokku	-249 640

Kahjum kaetakse 2022 käivituva äritegevuse arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tandra OÜ	11464814	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Skullcap OÜ	14896862	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Gamma Investeeringud OÜ	10678246	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Certus Invest OÜ	11221678	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mk@millerhawk.com