

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, C. R. Jakobsoni tn 18 korteriühistu

registrikood: 80190500

telefon: +372 5026864

e-posti aadress: tuulike@vabatahe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal 2020 laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasu) 11050 eurot, majandustegevuse tulem oli -43 eurot. Kogutakse remondifondi.

KÜ Jakobsoni 18 majandustegevust juhatab 2-liikmeline juhatus. 2020. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud. Seisuga 31.12.2020 töölepingulisi töötajaid ei olnud.

2021. aastal korteriühistu Jakobsoni 18 jätkab tegevust oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 204	14 211
Nõuded ja ettemaksed	2 443	4 991
Kokku käibevarad	22 647	19 202
Kokku varad	22 647	19 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 836
Võlad ja ettemaksed	5 014	9 561
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 911	0
Kokku lühiajalised kohustised	15 925	12 397
Kokku kohustised	15 925	12 397
Netovara		
Reservkapital	932	932
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 873	5 253
Aruandeaasta tulem	-83	620
Kokku netovara	6 722	6 805
Kokku kohustised ja netovara	22 647	19 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 685	18 681
Tulu ettevõtlusest	2 000	2 000
Muud tulud	969	967
Kokku tulud	18 654	21 648
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 592	-7 469
Mitmesugused tegevuskulud	-14 104	-13 398
Kokku kulud	-18 696	-20 867
Põhitegevuse tulem	-42	781
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-43	-162
Aruandeaasta tulem	-83	620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-42	781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 548	7 937
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 547	4 580
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 911	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 870	13 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 836	-4 734
Makstud intressid	-43	-162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 879	-4 896
Kokku rahavood	5 993	8 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 211	5 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 993	8 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 204	14 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	932	5 253	6 185
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2019	932	5 873	6 805
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2020	932	5 790	6 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Jakobsoni 18 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 027	2 027
Saadud ettemaksed	2 987	2 987
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	987	987
Kokku võlad ja ettemaksed	5 014	5 014
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 935	1 935
Saadud ettemaksed	2 652	2 652
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	652	652
Remondifond	4 974	4 974
Kokku võlad ja ettemaksed	9 561	9 561

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 050	11 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 771	2 735
Laenukulud ja laenuintress	2 864	4 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 685	18 681

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 963	11 898	4 509	5 626

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C.R.Jakobsoni 18-1	2615 EUR
C.R.Jakobsoni 18-2	2147 EUR
C.R.Jakobsoni 18-3	2474 EUR
C.R.Jakobsoni 18-4	2223 EUR
C.R.Jakobsoni 18-5	3222 EUR
C.R.Jakobsoni 18-6	2411 EUR
C.R.Jakobsoni 18-7	2301 EUR
C.R.Jakobsoni 18-7M	1222 EUR
C.R.Jakobsoni 18-8	3388 EUR
C.R.Jakobsoni 18-9	3780 EUR
C.R.Jakobsoni 18-10	1257 EUR
C.R.Jakobsoni 18-11	1235 EUR
C.R.Jakobsoni 18-12	443 EUR
C.R.Jakobsoni 18-13	883 EUR
C.R.Jakobsoni 18-14	984 EUR
C.R.Jakobsoni 18-15	792 EUR
C.R.Jakobsoni 18-16	847 EUR
C.R.Jakobsoni 18-17	1217 EUR
Kokku:	33441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2021

Tartu linn, C. R. Jakobsoni tn 18 korteriühistu (registrikood: 80190500) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	19.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026864
E-posti aadress	tuulike@vabatahe.ee