

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu

registrikood: 80167872

telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kellamäe 20 tegutseb isesesvalt alates 08-2002.a.

Tegevus eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatuki motteliste osade uhin majandapidamine ja korteriühistu liikmete uhistuhuvide esindamine..

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 108350 euro

kulud olid 101107 euro.KÜ korjabvahendid hooldus

tasudeks ja remondiks vastavalt2014.a. majandustegevuse

aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 553	46 390
Kokku käibevarad	53 553	46 390
Kokku varad	53 553	46 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 489	11 569
Kokku lühiajalised kohustised	11 489	11 569
Kokku kohustised	11 489	11 569
Netovara		
Reservkapital	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 172	38 299
Aruandeaasta tulem	7 243	-6 127
Kokku netovara	42 064	34 821
Kokku kohustised ja netovara	53 553	46 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	108 350	97 170
Kokku tulud	108 350	97 170
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-93 631	-96 386
Tööjõukulud	-6 503	-6 178
Muud kulud	-973	-733
Kokku kulud	-101 107	-103 297
Põhitegevuse tulem	7 243	-6 127
Aruandeaasta tulem	7 243	-6 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13 666	6 351	
Väljamaksed töötajatele	-6 503	-6 178	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 163	173	
Kokku rahavood	7 163	173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 390	46 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 163	173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 553	46 390	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 649	38 299	40 948
Aruandeaasta tulem		-6 127	-6 127
31.12.2020	2 649	32 172	34 821
Aruandeaasta tulem		7 243	7 243
31.12.2021	2 649	39 415	42 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 108350 euro ja kulud olid 101107 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a.

Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töötab korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatus liikmete 2554 euro.

KÜ maksis palkades 3949 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	53 553	46 390

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 503	6 178
Sotsiaalmaksud	3 185	3 209
Pensionikulu	113	113
Kokku tööjõukulud	9 801	9 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1367 EUR
2	961 EUR
3	1650 EUR
4	1534 EUR
5	818 EUR
6	600 EUR
7	1457 EUR
8	1026 EUR
9	1641 EUR
10	1527 EUR
11	829 EUR
12	1498 EUR
13	1356 EUR
14	916 EUR
15	1895 EUR
16	1280 EUR
17	674 EUR
18	1350 EUR
19	1253 EUR
20	926 EUR
21	1390 EUR
22	1638 EUR
23	822 EUR
24	1965 EUR
25	1229 EUR
26	755 EUR
27	1590 EUR
28	1399 EUR
29	1510 EUR
30	1486 EUR
31	1366 EUR
32	1796 EUR
33	1620 EUR
34	1165 EUR
35	720 EUR
36	1703 EUR
37	1383 EUR
38	1003 EUR
39	1744 EUR
40	1156 EUR
41	1260 EUR
42	1508 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1176 EUR
44	837 EUR
45	1561 EUR
Kokku:	58340 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TUROK	Juhatuse liige	19.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386881
Telefon	+372 6386912
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru