

MAJANDUSAASTA ARUANNE

arundeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LoondSPA OÜ

registrikood: 14195355

talu nimi: Pentremäe

küla: Loone küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79831

telefon: +372 56245300

e-posti aadress: nellikerde@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

loond° on koostöös Wellness Spaadega väljatöötanud spaakosmeetika tooted, mis toovad teid lähemale Põhjamaa loodusele, kus õhk on puhtam ja taimed on sitkema!

Tootearendusse kaasasime Tartu- ja Tallinna Ülikooli teadlased. **loond°** tooted on jagatud tootegruppideks peamise tooraine laiuskraadide järgi, kuna soovime näidata, et kõik **loond°** tooted valivad ainult puhtast põhjamaisest toorainest. Käesoleval aastal jätkame tootearendusega ning tegeleme ekspordi suunal.

Meie toodete kohta saab rohkem infot: loond.eu

Ettevõtte pakub ka kinnisvara vahenduse ja hindamise teenust.

Nelli Kerde
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 436	14 974	2
Nõuded ja ettemaksed	36 829	7 718	3
Varud	493	117	
Kokku käibevarad	59 758	22 809	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	513	1 026	6
Kokku põhivarad	513	1 026	
Kokku varad	60 271	23 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 992	1 135	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 992	1 135	
Kokku kohustised	1 992	1 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 200	22 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 579	-2 154	
Kokku omakapital	58 279	22 700	
Kokku kohustised ja omakapital	60 271	23 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	42 167	4 534	8
Muud äritulud	344	4 788	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540	-4 595	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 368	-5 172	11
Tööjõukulud	-2 331	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-513	-1 283	6
Muud ärikulud	-180	-426	
Ärikasum (kahjum)	35 579	-2 154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 579	-2 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 579	-2 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LoondSPA OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

LoondSPA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus, see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt aekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavates maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kui vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni- määrade ja amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele see rohkem vastab.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	15 656	8 195
Kassa	6 780	6 779
Kokku raha	22 436	14 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 958	5 958	
Ostjatelt laekumata arved	5 958	5 958	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Laenunõuded	26 000	26 000	13
Muud nõuded	4 842	4 842	13
Ettemaksed	29	29	
Muud makstud ettemaksed	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 829	36 829	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	691	691	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	998	998	4
Laenunõuded	6 000	6 000	13
Muud nõuded	0	0	13
Ettemaksed	29	29	
Muud makstud ettemaksed	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 718	7 718	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 311	5	0
Üksikisiku tulumaks		14		0
Sotsiaalmaks		193		0
Kohustuslik kogumispension		12		0
Ettemaksukonto jääk	0		993	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 530	998	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 200	4 200
Akumuleeritud kulum	-910	-910
Jääkmaksumus	3 290	3 290
Amortisatsioonikulu	-770	-770
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 520	-2 520
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 200	4 200
Akumuleeritud kulum	-4 200	-4 200
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 565	2 565
Akumuleeritud kulum	-1 026	-1 026
Jääkmaksumus	1 539	1 539
Amortisatsioonikulu	-513	-513
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 565	2 565
Akumuleeritud kulum	-1 539	-1 539
Jääkmaksumus	1 026	1 026
Amortisatsioonikulu	-513	-513
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 565	2 565
Akumuleeritud kulum	-2 052	-2 052
Jääkmaksumus	513	513

Visuaalse identiteedi kujundamine ehk CVI

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	462	462	
Maksuvõlad	1 530	1 530	4
Muud võlad	0	0	13
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135	135	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	988	988	13
Muud viitvõlad	988	988	
Saadud ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide tulud	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 167	4 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 167	4 534
Kokku müügitulu	42 167	4 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu toodete müük	3 611	3 119
Kinnisvara hindamise teenus	38 556	1 415
Kokku müügitulu	42 167	4 534

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 680
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	332	0
Muud	12	108
Kokku muud äritulud	344	4 788

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	-4 511
Logistikakulud	-25	-55
Muud ostetud teenused	-515	0
Muud	0	-29
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-540	-4 595

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	-25
Mitmesugused bürookulud	-1 435	-1 614
Koolituskulud	-696	-70
Riiklikud ja kohalikud maksud	-48	0
Konsultatsioonikulud	0	-38
Reklaam	-33	-1 462
Turustuskulud	-193	-384
Autokulud	0	-1 579
Muud	-963	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 368	-5 172

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 752	0
Sotsiaalmaksud	579	0
Kokku tööjõukulud	2 331	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 842	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 842	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	6 000	3
Kokku laenukohustised	26 000	6 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	988	7
Kokku võlad ja ettemaksed	0	988	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	20 000	0	26 000	0	3
Kokku antud laenud	6 000	20 000	0	26 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 752	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

LoondSPA OÜ (registrikood: 14195355) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI KERDE	Juhatuse liige	18.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 579
Kokku	55 779
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38556	91.44%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	3611	8.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nelli Kerde	48512290221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245300
E-posti aadress	nellikerde@gmail.com