

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu

registrikood: 80404251

e-posti aadress: tihase17tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tihase 17 moodustati 2016.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.aastal kaeti reservfondist järgmised kulud:

väravaautomaatika remont	390,00
lukutööd	249,68
elektritööd	841,21
haljastuse korrastus	926,00
õigusabi	2 701,00
hooldus/remont	750,50
eripuhastus trepikojas	46,00
omanikujärelevalve teenus	1 194,00
mükoloogilised uuringud	500,00
katuse remont	1 171,20
Kokku	8 769,59

Korteriühistu Tihase 17 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 237	14 303	2
Nõuded ja ettemaksed	6 284	4 774	3
Kokku käibevarad	18 521	19 077	
Kokku varad	18 521	19 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 494	7 126	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 809	7 744	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 303	14 870	
Kokku kohustised	14 303	14 870	
Netovara			
Reservkapital	3 816	3 816	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	391	1 057	
Aruandeaasta tulem	11	-666	
Kokku netovara	4 218	4 207	
Kokku kohustised ja netovara	18 521	19 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 393	20 370	6
Kokku tulud	23 393	20 370	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 152	-5 776	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 114	-13 308	7
Tööjõukulud	0	-450	8
Muud kulud	-1 116	-1 502	
Kokku kulud	-23 382	-21 036	
Põhitegevuse tulem	11	-666	
Aruandeaasta tulem	11	-666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	-666	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 510	-585	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 632	3 874	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 065	1 961	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 066	4 582	
Kokku rahavood	-2 066	4 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 303	9 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 066	4 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 237	14 303	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 816	1 057	4 873
Aruandeaasta tulem		-666	-666
31.12.2020	3 816	391	4 207
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	3 816	402	4 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid. Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomaniikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 näidisele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniiku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritakse soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	12 237	14 303
Kokku raha	12 237	14 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 284	6 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 284	6 284
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Ostjatelt laekumata arved	7	7
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 767	4 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 774	4 774

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ragn Sells AS	8	6
Tallinna Vesi AS	259	213
Telia Eesti AS	42	44
Eesti Energia AS	277	356
Elektrum Eesti OÜ	2 116	371
Utilitas Tallinn AS	2 575	2 225
Tallinna Linnakantselei	80	80
Oleamar OÜ	0	-97
Kone AS	137	0
Teie Lukumees	0	67
Edmolift OÜ	0	200
Forex International OÜ	0	500
LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS	0	225
COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ADB EESTI FILIAAL	0	2 487
Kokku võlad tarnijatele	5 494	6 677

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 784	7 736	-5 776	7 744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 784	7 736	-5 776	7 744
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 744	10 217	-9 152	8 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 744	10 217	-9 152	8 809

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 090	13 024
Viivised	14	63
Muud tulud	1 137	1 507
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 770	5 394
Kindlustus	382	382
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 393	20 370

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	12 648	12 838
Heakord	422	432
Pangateenus	39	37
Kom.teenuste vahe	5	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 114	13 308

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	338
Sotsiaalmaksud	0	112
Kokku tööjõukulud	0	450

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tihase tn 17-1/K5	1513 EUR
Tihase tn 17-2/K8	1173 EUR
Tihase tn 17-3/K3	1656 EUR
Tihase tn 17-4/K4	2448 EUR
Tihase tn 17-5/LP041	1905 EUR
Tihase tn 17-6/K14	1828 EUR
Tihase tn 17-7/K26	929 EUR
Tihase tn 17-8/K2	1517 EUR
Tihase tn 17-9/K9	2209 EUR
Tihase tn 17-10/K10	2436 EUR
Tihase tn 17-11/K11	1759 EUR
Tihase tn 17-12K1K24K25	3829 EUR
Tihase tn 17-13/K23	1160 EUR
Tihase tn 17-14/K6	1553 EUR
Tihase tn 17-15/K15	1123 EUR
Tihase tn 17-16/K20	1642 EUR
Tihase tn 17-17/LP042	1699 EUR
Tihase tn 17-18/K18	2466 EUR
Tihase tn 17-19/K16	1699 EUR
Tihase tn 17-20/K12	1212 EUR
Tihase tn 17-21/K21	1804 EUR
Tihase tn 17-22/K19	2408 EUR
Tihase tn 17-23/K13	2243 EUR
Tihase tn 17-24/K7	2135 EUR
Tihase tn 17-25/LP040	2431 EUR
Tihase tn 17-26/K17	2019 EUR
Kokku:	48796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu (registrikood: 80404251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP LUMISTE	Juhatuse liige	18.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tihase17tallinn@gmail.com