

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing NEWBILDER

registrikood: 11215755

talu nimi: Rulli

küla: Terikeste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62413

telefon: +372 53959684

e-posti aadress: kaido.kullamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing NEWBILDER asutati 2006 aastal, põhitegevusalaks on litsenseerimata üldehitus- ja remonditööd. Firma põhieesmärk on pakkuda kiiret ja kvaliteetset teenust ehitusturul ning uute koostööpartnerite leidmine. Tellijate rahulolu saavutamine ja lepingutingimuste täpne kinnipidamine on jäädavalt igapäevase töö fookuses. Osaühing NEWBILDER kasutab oma tegevuses kvaliteetseid professionaalseid töövahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	894	1 152	
Nõuded ja ettemaksed	166	0	2
Varud	17 200	17 200	
Kokku käibevarad	18 260	18 352	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 094	2 198	3
Kokku põhivarad	5 094	2 198	
Kokku varad	23 354	20 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 496	3 194	4
Võlad ja ettemaksed	18 446	12 875	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 942	16 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 496	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 496	
Kokku kohustised	19 942	17 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33	435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427	-402	
Kokku omakapital	3 412	2 985	
Kokku kohustised ja omakapital	23 354	20 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 830	30 146	6
Muud äritulud	11 017	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 990	-20 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-1 166	
Tööjõukulud	-7 603	-7 612	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-257	-211	3
Ärikasum (kahjum)	1 088	744	
Intressikulud	-661	-1 146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	427	-402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427	-402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing NEWBILDER 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühing NEWBILDER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Osaühing NEWBILDER vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3).

Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Osaühing NEWBILDER arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara kastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 10%

Masinad ja seadmed 25%

Muud põhivahendid 40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. 2021. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018., 2019. ja 2020. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	166	0	219
Üksikisiku tulumaks	0	71	38
Sotsiaalmaks	0	398	370
Kohustuslik kogumispension	0	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	29	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	498	676

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 634	1 554	0	3 188
Akumuleeritud kulum	-163	-1 554	0	-1 717
Jääkmaksumus	1 471	0	0	1 471
Ostud ja parendused	938	0	0	938
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	938			938
Amortisatsioonikulu	-211	0	0	-211
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 572	1 554	0	4 126
Akumuleeritud kulum	-374	-1 554	0	-1 928
Jääkmaksumus	2 198	0	0	2 198
Ostud ja parendused		0	3 153	3 153
Muud ostud ja parendused		0	3 153	3 153
Amortisatsioonikulu	-257	0	0	-257
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 572	1 554	3 153	7 279
Akumuleeritud kulum	-631	-1 554	0	-2 185
Jääkmaksumus	1 941	0	3 153	5 094

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 20171006-561	1 496	1 496	0		16,8% aastas	EUR	01.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 496	1 496	0				
Laenukohustised kokku	1 496	1 496	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 20171006-561	4 690	3 194	1 496		16,8% aastas	EUR	01.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 690	3 194	1 496				
Laenukohustised kokku	4 690	3 194	1 496				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152	152	
Võlad töövõtjatele	632	632	
Maksuvõlad	498	498	2
Muud võlad	17 164	17 164	
Muud viitvõlad	17 164	17 164	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 446	18 446	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	650	650	
Maksuvõlad	676	676	2
Muud võlad	11 549	11 549	
Muud viitvõlad	11 549	11 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 875	12 875	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 830	30 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 830	30 146
Kokku müügitulu	10 830	30 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	10 350	29 646
Põllumajandussaaduste müük	150	400
Muud teenused	330	100
Kokku müügitulu	10 830	30 146

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 485	5 488
Sotsiaalmaksud	1 854	1 855
Haigushüvitis	264	269
Kokku tööjõukulud	7 603	7 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 512	11 084
Kokku võlad ja ettemaksed	16 512	11 084

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 485	5 488

Muid olulisi soodustusi ei ole osaühing Newbilder 2021. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

osaühing NEWBILDER (registrikood: 11215755) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KULLAMÄE	Juhatuse liige	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427
Kokku	460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	460
Kokku	460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427
Kokku	460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	460
Kokku	460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	7560	69.81%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	2790	25.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kullamäe	37810132728	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959684
E-posti aadress	kaido.kullamae@mail.ee