

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** PUISTEVILLA OSAÜHING

**registrikood:** 10262528

**tänavatalu nimi,** Mustamäe tee 60  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10621

**telefon:** +372 5163801, +372 6562882

**faks:** +372 6562882

**e-posti aadress:** puistevilla@hot.ee

# Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                      | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                  | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                                 | 12 |
| Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                              | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                         | 13 |
| Aruande allkirjad                                | 14 |

## Tegevusaruanne

Puistevilla OÜ põhitegevuseks oli elamute ja tootmishoonete soojustamine puiste klaas-, tsellu- ja kivivillaga. Ettevõtte on soetanud mõned kinnisvarainvesteeringud, millelt saadakse üüritulu.

2021.aastaks võetud sihid täitusid. Ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused ja püsikulud on minimaliseeritud.

2021.aastal ettevõtte täiendavaid investeeringuid teenuste mahu suurendamiseks ei teinud. Vaba raha otsutati investeerida lühiajaliselt börsidel.

Keskmine töötajate arv oli 4.

Palgafondi suurus oli 60 521 eurot, sellest kuulus juhatajale 11 300 eurot.

Juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu(eurodes)                   | 314 343.- | 375 004.- |
| Müügitulu kasv (%)                   | -16,18    | 7,76      |
| Puhaskasum (eurodes)                 | 27 217.-  | 7 038.-   |
| Puhaskasumi kasv (%)                 | 286,71    | -82,95    |
| Puhasrentaablus (%)                  | 8,66      | 1,87      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja |           |           |
| (kordades)                           | 5,21      | 3,01      |
| ROA (%)                              | 6,53      | 1,76      |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv= $[(\text{müügitulu}_{2021}-\text{müügitulu}_{2020})/\text{müügitulu}_{2020}]\times 100$

Puhaskasumi kasv= $[(\text{puhaskasum}_{2021}-\text{puhaskasum}_{2020})/\text{puhaskasum}_{2020}]\times 100$

Puhasrentaablus(%)= $[(\text{puhaskasum}/\text{müügitulu})\times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= $[(\text{puhaskasum}/\text{varad})\times 100]$

2022.a. jätkab ettevõtte soojustustööde teostamist kui ka soetatud kinnisvaraga renditeenuse pakkumist.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 74 549         | 70 534         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 25 030         | 0              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 839         | 28 288         |         |
| Varud                                        | 0              | 1              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>123 418</b> | <b>98 823</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 271 228        | 274 170        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 229         | 25 756         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>293 457</b> | <b>299 926</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>416 875</b> | <b>398 749</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 718         | 32 809         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 718</b>  | <b>32 809</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23 718</b>  | <b>32 809</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 555          | 2 555          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 410            | 410            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362 975        | 355 937        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 217         | 7 038          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>393 157</b> | <b>365 940</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>416 875</b> | <b>398 749</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 314 343       | 375 004       | 9       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -259 021      | -326 719      | 10      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>55 322</b> | <b>48 285</b> |         |
| Turustuskulud                               | -5 065        | -4 115        |         |
| Üldhalduskulud                              | -24 434       | -36 856       |         |
| Muud äritulud                               | 69            | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | -2            | -283          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 890</b> | <b>7 031</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 320         | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7             | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 217</b> | <b>7 038</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 217</b> | <b>7 038</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Puistevilla OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandlusestandard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt on Puistevilla OÜ väikeettevõtte ja koostab majandusaasta aruande lühendatud kujul. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtutakse rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse aluseks olevaid printsiipe. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-10% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või

kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Üldjuhul on amortisatsiooninormiks 20-40%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parenduskulud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle rentnikule ja rendiperioodi lõpul läheb vara rentniku omandisse. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähenemiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

#### Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019. a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

\* Osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |                 | Kokku  |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------|
|                                                 | Aktsiad ja osad |        |
| 31.12.2020                                      | 0               | 0      |
| Soetamine                                       | 24 263          | 24 263 |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 767             | 767    |
| 31.12.2021                                      | 25 030          | 25 030 |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                | 25 030          | 25 030 |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved       | 52 267     | 57 001     |
| nõuded ostjatele                | 52 267     | 57 001     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -28 713    | -28 713    |
| Kokku nõuded ostjate vastu      | 23 554     | 28 288     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 145        | 802          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 016        | 849          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 54           | 54           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 732        | 2 441        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 160          | 142          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 168          | 117          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 285        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>285</b> | <b>5 275</b> | <b>4 405</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2019</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 294 238        | 294 238        |
| Akumuleeritud kulum    | -17 125        | -17 125        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>277 113</b> | <b>277 113</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -2 943         | -2 943         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 294 238        | 294 238        |
| Akumuleeritud kulum    | -20 068        | -20 068        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>274 170</b> | <b>274 170</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -2 942         | -2 942         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 294 238        | 294 238        |
| Akumuleeritud kulum    | -23 010        | -23 010        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>271 228</b> | <b>271 228</b> |

|                                                 | 2021   | 2020   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 20 900 | 20 292 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -2 876 | -1 534 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2019          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 66 495             | 35 327                  | 101 822            | 101 822 |
| Akumuleeritud kulum | -35 965            | -35 327                 | -71 292            | -71 292 |
| Jääkmaksumus        | 30 530             | 0                       | 30 530             | 30 530  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 774             |                         | -4 774             | -4 774  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2020          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 66 495             | 35 327                  | 101 822            | 101 822 |
| Akumuleeritud kulum | -40 739            | -35 327                 | -76 066            | -76 066 |
| Jääkmaksumus        | 25 756             | 0                       | 25 756             | 25 756  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 527             |                         | -3 527             | -3 527  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2021          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 66 495             | 35 327                  | 101 822            | 101 822 |
| Akumuleeritud kulum | -44 266            | -35 327                 | -79 593            | -79 593 |
| Jääkmaksumus        | 22 229             | 0                       | 22 229             | 22 229  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 640         | 9 640          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 149         | 5 149          |
| Maksuvõlad                       | 5 275         | 5 275          |
| Muud võlad                       | 2 185         | 2 185          |
| Muud viitvõlad                   | 2 185         | 2 185          |
| Saadud ettemaksed                | 1 469         | 1 469          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 469         | 1 469          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 718</b> | <b>23 718</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 21 371        | 21 371         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 818         | 4 818          |
| Maksuvõlad                       | 4 405         | 4 405          |
| Muud võlad                       | 781           | 781            |
| Muud viitvõlad                   | 781           | 781            |
| Saadud ettemaksed                | 1 434         | 1 434          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 434         | 1 434          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 809</b> | <b>32 809</b>  |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 312 154        | 290 380        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 78 038         | 72 595         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>390 192</b> | <b>362 975</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 313 623        | 375 004        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 720            | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>314 343</b> | <b>375 004</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>314 343</b> | <b>375 004</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| hoonete soojustamisteenus                   | 293 443        | 354 712        |
| eluaseme rent                               | 20 900         | 20 292         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>314 343</b> | <b>375 004</b> |

## Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 174 132        | 252 962        |
| <b>Energia</b>                                         | <b>13 864</b>  | <b>12 345</b>  |
| Elektrienergia                                         | 871            | 820            |
| Kütus                                                  | 12 993         | 11 525         |
| Alltöövõtutööd                                         | 22 367         | 26 803         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 193            | 912            |
| Tööjõukulud                                            | 46 455         | 31 036         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 627            | 1 875          |
| kindlustus                                             | 629            | 266            |
| Muud                                                   | 754            | 520            |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>259 021</b> | <b>326 719</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 45 280        | 42 756        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 15 241        | 14 344        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>60 521</b> | <b>57 100</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4             | 4             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 496       | 13 488      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

**PUISTEVILLA OSAÜHING (registrikood: 10262528) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATTI MIK          | Juhatuse liige     | 18.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 362 975        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 217         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>390 192</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | -15 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 390 192        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>375 192</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 362 975        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 217         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>390 192</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | -15 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 390 192        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>375 192</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Isolatsioonitööd                                     | 43291      | 293443          | 93.35%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20900           | 6.65%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Olaf Orgse     | 36510110298                               | Eesti             | 1714 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Matti Mik      | 36406080276                               |                   | 841 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6562882           |
| Faks            | +372 6562882           |
| Mobiiltelefon   | +372 5163801           |
| E-posti aadress | puistevilla@hotmail.ee |