

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Lavassaare Töökojad OÜ

**registrikood:** 14304666

**tänava/talu nimi,** Mehaanika tn 5

**maja ja korteri number:**

**alev:** Lavassaare alev

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 87001

**telefon:** +372 5144990

**e-posti aadress:** info@massiner.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## **Tegevusaruanne**

Lavassaare Töökojad OÜ asutati aastal 2017 (02.august).

Põhitegevuseks on masinate ja seadmete remont (EMTAK 33121)

Ettevõtte loodi sidusettevõtte jagunemise teel.

Müügitulu 2021.a kokku oli 98 684.-eurot, millest 100% moodustas müük Eestisse.

Aruandeaasta äritegevuse kasum oli 20 941- eurot.

Põhivara on arvel maksumusega 292 586.- eurot ja aasta jooksul arvestati amortisatsiooni 15286.- eurot.

Lavassaare Töökojad OÜ keskmine töötajate arv oli 4 ja tööjõukulud kokku 58 907.- eurot

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 867          | 883            | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>27 075</b>  | <b>62 749</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 27 075         | 46 973         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 15 776         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 942</b>  | <b>63 632</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 292 586        | 194 812        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>292 586</b> | <b>194 812</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>322 528</b> | <b>258 444</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 136 000        | 0              | 5       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>39 995</b>  | <b>118 623</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 29 877         | 115 353        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 7 413          | 2 473          |         |
| Maksuvõlad                                   | 2 705          | 797            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>175 995</b> | <b>118 623</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>2 222</b>   | <b>16 451</b>  |         |
| Muud võlad                                   | 2 222          | 451            |         |
| Tulevaste perioodide tulud                   | 0              | 16 000         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 222</b>   | <b>16 451</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>178 217</b> | <b>135 074</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 370        | 99 079         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 941         | 24 291         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>144 311</b> | <b>123 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>322 528</b> | <b>258 444</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 98 684        | 61 704        |         |
| Muud äritulud                               | 14 322        | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 057       | -6 170        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 815        | -993          |         |
| Tööjõukulud                                 | -58 907       | -26 564       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 286       | -3 686        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 941</b> | <b>24 291</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 941</b> | <b>24 291</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 941</b> | <b>24 291</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lavassaare Töökoad 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1 ja bilanss on detailne.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemakset

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekuks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Maad ei amortiseerita.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastl isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| LHV Pank          | 285          | 513        |
| Kassa             | 2 582        | 370        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 867</b> | <b>883</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020    |            |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 812          | 15 776        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 516          |               | 221        |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 263        |               | 537        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 22           |               | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 92           |               | 25         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 705</b> | <b>15 776</b> | <b>797</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2019</b>   |        |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 24 000 | 73 717   |                         | 97 717  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -2 613   |                         | -2 613  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 000 | 71 104   |                         | 95 104  |
|                     |        |          |                         |         |
| Ostud ja parendused |        | 45 394   | 58 000                  | 103 394 |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 686   |                         | -3 686  |
|                     |        |          |                         |         |
| <b>31.12.2020</b>   |        |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 24 000 | 119 111  | 58 000                  | 201 111 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -6 299   | 0                       | -6 299  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 000 | 112 812  | 58 000                  | 194 812 |
|                     |        |          |                         |         |
| Ostud ja parendused |        | 113 060  |                         | 113 060 |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 686   | -11 600                 | -15 286 |
|                     |        |          |                         |         |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 24 000 | 232 171  | 58 000                  | 314 171 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -9 985   | -11 600                 | -21 585 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 000 | 222 186  | 46 400                  | 292 586 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 136 000    | 136 000                           |                     |             | 2            | euro        | 31.12.2022  | 5       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 136 000    | 136 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 136 000    | 136 000                           |                     |             |              |             |             |         |

Lühiajaline laen on võetud töökoja rekonstrueerimiseks.

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 44 145        | 19 905        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 14 762        | 6 659         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>58 907</b> | <b>26 564</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 28 397         | 70 971         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>28 397</b>  | <b>70 971</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 136 000        | 136 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>136 000</b> | <b>136 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 19 644         | 45 434         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>19 644</b>  | <b>45 434</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 136 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>136 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Kaubad        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 281        | 73 693        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>14 281</b> | <b>73 693</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021           | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Kaubad        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 106 230        | 89 155        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>106 230</b> | <b>89 155</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

**Lavassaare Töökojad OÜ (registrikood: 14304666) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU SEPIK         | Juhatuse liige     | 18.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 123 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 941         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 311</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele                            | 123 370        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 941         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 311</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 123 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 941         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 311</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele                            | 123 370        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 941         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144 311</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Masinate ja seadmete remont | 33121      | 95084           | 96.35%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Sepik     | 36903214227                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Eda Unger      | 46902084216                               | Eesti             | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Andres Lippmaa | 36606284227                               | Eesti             | 875 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5144990     |
| E-posti aadress | info@massiner.ee |