

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RE24 Vinkli OÜ

registrikood: 14570439

tänavanimi: Vinkli tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

e-posti aadress: vinklihaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Re24 Vinkli on asutatud 2018 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli Re24 Vinki OÜ müügitulu 15606 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100 %.

Tegevuskulud olid 63587 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kahjumiga summas -45665 eurot.

Personal

Osaühingul Re24 Vinkli aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Natalja Tirmaste. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Re24 Vinkli põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Osaühingu Re24 Vinkli on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	251	9 659	
Nõuded ja ettemaksed	7 372	7 252	2
Kokku käibevarad	7 623	16 911	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	0	165 467	4
Kokku põhivarad	2 500	167 967	
Kokku varad	10 123	184 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 715	160 958	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 715	160 958	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	847	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	847	
Kokku kohustised	32 715	161 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 573	-5 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 665	26 513	
Kokku omakapital	-22 592	23 073	
Kokku kohustised ja omakapital	10 123	184 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	63 587	15 606	6
Muud äritulud	-3 004	18 165	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 026	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 332	-4 186	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 267	-283	
Muud ärikulud	-2 623	0	
Ärikasum (kahjum)	-45 665	29 302	
Intressikulud	0	-2 789	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 665	26 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 665	26 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RE24 Vinkli OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kasutatud on väikeettevõtte aruandevorme.

RE24 Vinkli OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Muu inventar ja IT seadmed 15-40%

Hooned 2%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud

tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Re24 Vinkli OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 372	7 372
Ostjatelt laekumata arved	7 372	7 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 372	7 372
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 252	7 252
Ostjatelt laekumata arved	7 252	7 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 252	7 252

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5	1 588
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1 588

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	-4 250	-4 250
Jääkmaksumus	165 750	165 750
Amortisatsioonikulu	-283	-283
31.12.2020		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	-4 533	-4 533
Jääkmaksumus	165 467	165 467
Amortisatsioonikulu	-6 800	-6 800
Müügid (jääkmaksumuses)	-158 667	-158 667
31.12.2021		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	-170 000	-170 000
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	155 000	
Kokku	155 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 468	1 468	
Maksuvõlad	5	5	
Muud võlad	30 919	30 919	
Muud viitvõlad	30 919	30 919	
Saadud ettemaksed	323	323	
Muud saadud ettemaksed	323	323	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 715	32 715	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 400	2 400	
Maksuvõlad	1 588	1 588	
Muud võlad	156 686	156 686	
Muud viitvõlad	156 686	156 686	
Saadud ettemaksed	284	284	
Muud saadud ettemaksed	284	284	
Muud võlad	847		847
Kokku võlad ja ettemaksed	161 805	160 958	847

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 587	15 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 587	15 606
Kokku müügitulu	63 587	15 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	63 587	15 606
Kokku müügitulu	63 587	15 606

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

RE24 Vinkli OÜ (registrikood: 14570439) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TIRMASTE	Juhatuse liige	17.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 665
Kokku	-25 092
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 092
Kokku	-25 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63587	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NTE Varahaldus OÜ	14050496	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vinklihaldus@gmail.com