

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Vahtrapuu korteriühistu

registrikood: 80495866

e-posti aadress: anna.allikvee@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 8 korterit . Korteriühistu tööd juhib juhatus, kes on valitud korteriomanikest. Juhatusel töötasu ei makstud. Aruandeperioodil võeti laenu, et viia läbi katuse ja kortstanate ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 215	548	
Nõuded ja ettemaksed	815	3 350	
Kokku käibevarad	2 030	3 898	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 600	0	2
Kokku põhivarad	11 600	0	
Kokku varad	13 630	3 898	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 500	0	
Võlad ja ettemaksed	100	1 163	
Kokku lühiajalised kohustised	8 600	1 163	
Kokku kohustised	8 600	1 163	
Netovara			
Reservkapital	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 339	1 056	
Aruandeaasta tulem	2 295	1 283	
Kokku netovara	5 030	2 735	
Kokku kohustised ja netovara	13 630	3 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 102	5 833	
Kokku tulud	8 102	5 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 456	-4 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-351	-345	
Kokku kulud	-5 807	-4 550	
Põhitegevuse tulem	2 295	1 283	
Aruandeaasta tulem	2 295	1 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 637	3 407	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 870	-3 387	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 767	20	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 600	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 600	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 500	0	
Kokku rahavood	667	20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	528	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 215	548	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	396	1 056	1 452
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	396		396
Aruandeaasta tulem		1 283	1 283
31.12.2020	396	2 339	2 735
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	396	2 339	2 735
Aruandeaasta tulem		2 295	2 295
31.12.2021	396	4 634	5 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Ahula küla, Vahtrapii KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	11 600	11 600
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 600	11 600
Jääkmaksumus	11 600	11 600

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu aruandeperioodil ei kasutatud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	815	3 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	815	3 350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1088 EUR
korter 2	1005 EUR
korter 3	1094 EUR
korter 4	752 EUR
korter 5	848 EUR
korter 6	934 EUR
korter 7	1239 EUR
korter 8	930 EUR
Kokku:	7890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2021

Järva vald, Ahula küla, Vahtrapuu korteriühistu (registrikood: 80495866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ALLIKVEE	Juhatuse liige	17.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anna.allikvee@hotmail.com