

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Strausson

registrikood: 10033093

tänava/talu nimi: Farmi

küla: Kilksama küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85003

telefon: +372 5115238

e-posti aadress: jarek.klaas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Strausson tegevusvaldkondadeks on töökoja ruumide kasutus ja põllumajandus (astelpajumarjade ja arooniade kasvatamine), teenusena teostatakse metalli- ja remonditöid.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli OÜ Strausson müügitulu 28 678 eurot (2020.a. müügitulu 20 108 eurot), mis on 42% võrra rohkem kui 2020.aastal. Müügitulust 63% moodustas töökoja rendi teenus. Majandustegevusest teeniti kahjumit -11 658 eurot (2020.a. kahjum -24 434 eurot.)

Lõuka kinnistul asuv astelpajuistandus on antud rendile OÜ Blastingmat. Lepplaane istandusest saaki 2021.a. ei saadud.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse kokku 95 394 eurot. Suurimaks investeeringuks oli kinnistu soetamine laenu toetusel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 704	14 770	
Nõuded ja ettemaksed	29 247	31 172	2
Varud	0	4 000	3
Kokku käibevarad	44 951	49 942	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	230 163	194 876	5
Bioloogilised varad	142 315	129 750	6
Kokku põhivarad	372 478	324 626	
Kokku varad	417 429	374 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 527	133	7
Võlad ja ettemaksed	12 358	10 894	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 885	11 027	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	176 829	132 168	7
Kokku pikaajalised kohustised	176 829	132 168	
Kokku kohustised	197 714	143 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 300	6 300	
Ülekurss	32 627	32 627	
Kohustuslik reservkapital	80	80	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 366	216 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 658	-24 434	
Kokku omakapital	219 715	231 373	
Kokku kohustised ja omakapital	417 429	374 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 678	20 108	10
Muud äritulud	16 339	18 691	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 921	-20 758	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 277	-6 685	13
Tööjõukulud	-13 256	-10 024	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 106	-24 706	5
Muud ärikulud	0	-1 054	
Ärikasum (kahjum)	-11 543	-24 428	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-116	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 658	-24 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 658	-24 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Straussson 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Straussson kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud astelpaju ja aroonia istandus.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja vähemalt 320 eurose soetusmaksumusega. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosseeb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Ehitised	kuni 20 aastat
Muud põhivarad	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse

kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise sisulised tingimused.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutui on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt.

Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoleks on omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja juhatuse liikme lähisugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 141	2 141
Ostjatelt laekumata arved	2 141	2 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	242
Laenunõuded	26 745	26 745
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	118	118
Tulevaste perioodide kulud	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 247	29 247
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 086	4 086
Ostjatelt laekumata arved	4 086	4 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269	269
Laenunõuded	26 745	26 745
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 172	31 172

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	0	4 000
Kokku varud	0	4 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	242		269	
Üksikisiku tulumaks		16		16
Sotsiaalmaks		198		198
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		15		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	242	269	242

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	29 288	382 068	16 367	28 537	44 904	77 761	534 021
Akumuleeritud kulum	0	-216 120	-4 966	-18 515	-23 481	-77 761	-317 362
Jääkmaksumus	29 288	165 948	11 401	10 022	21 423	0	216 659
Ostud ja parendused			0	4 227	4 227	0	4 227
Muud ostud ja parendused			0	4 227	4 227	0	4 227
Amortisatsioonikulu	0	-19 103	-2 485	-3 118	-5 603	0	-24 706
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 304	0	-1 304	0	-1 304
31.12.2020							
Soetusmaksumus	29 288	382 068	14 194	32 764	46 958	0	458 314
Akumuleeritud kulum	0	-235 223	-6 582	-21 633	-28 215	0	-263 438
Jääkmaksumus	29 288	146 845	7 612	11 131	18 743	0	194 876
Ostud ja parendused	80 292		8 503	6 599	15 102		95 394
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	80 292						80 292
Muud ostud ja parendused			8 503	6 599	15 102		15 102
Amortisatsioonikulu		-13 524	-3 332	-3 250	-6 582		-20 106
Müügid (jääkmaksumuses)		-40 001					-40 001
31.12.2021							
Soetusmaksumus	109 580	248 173	22 697	39 363	62 060		419 813
Akumuleeritud kulum	0	-154 853	-9 914	-24 883	-34 797		-189 650
Jääkmaksumus	109 580	93 320	12 783	14 480	27 263		230 163

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	40 000	0
Masinad ja seadmed	0	250
Transpordivahendid	0	250
Kokku	40 000	250

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	127 750	127 750
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 750	127 750
Soetused	2 000	2 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	129 750	129 750
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	129 750	129 750
Soetused	12 565	12 565
31.12.2021		
Soetusmaksumus	142 315	142 315
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	142 315	142 315

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Riigi hüpoteegivõlg	3 582	133	665	2 784	5%	EUR	2049
omaniku laen 2	106 502		106 502				
omaniku laen 3	30 982		30 982				
Pangalaen	44 290	8 394	35 896		6 kuu EURIBOR +3,5%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	185 356	8 527	174 045	2 784			
Laenukohustised kokku	185 356	8 527	174 045	2 784			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Riigi hüpoteegivõlg	3 715	133	665	2 917	5%	EUR	2049
omaniku laen 2	106 502		106 502				
omaniku laen 3	22 084		22 084				
Pikaajalised laenud kokku	132 301	133	129 251	2 917			
Laenukohustised kokku	132 301	133	129 251	2 917			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	81 570	
Kokku	81 570	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 263	5 263	
Võlad töövõtjatele	611	611	
Maksuvõlad	242	242	4
Muud võlad	242	242	
Muud viitvõlad	242	242	
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 358	12 358	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 796	9 796	
Võlad töövõtjatele	611	611	
Maksuvõlad	242	242	4
Muud võlad	245	245	
Muud viitvõlad	245	245	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 894	10 894	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	144 566	153 893
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 142	38 473
Kokku tingimuslikud kohustised	180 708	192 366

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 678	20 108
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 678	20 108
Kokku müügitulu	28 678	20 108
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maa rent	10 100	0
töökoja rent	18 150	15 150
muud tulud	368	83
transport	60	0
rehvide lõikamine ja laadimine	0	4 875
Kokku müügitulu	28 678	20 108

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
PRIA toetused	16 336	18 691
Muud	3	0
Kokku muud äritulud	16 339	18 691

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 758	4 737
Elektrienergia	687	641
Kütus	4 071	4 096
Alltöövõtutööd	120	1 763
Remondimaterjalid ja tarvikud	10 754	11 138
Istanduse hooldus	203	3 033
Muud	86	87
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 921	20 758

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	318	738
Lähetuskulud	535	839
Riiklikud ja kohalikud maksud	249	249
kindlustuskulud	89	89
panga teenustasud	113	108
väheväärtusliku vara kulu	875	3 399
Muud	5 098	1 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 277	6 685

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 055	7 640
Sotsiaalmaksud	3 201	2 384
Kokku tööjõukulud	13 256	10 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 043	7 208
Kokku võlad ja ettemaksed	5 043	7 208

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 484	128 586
Kokku laenukohustised	137 484	128 586

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 108	4 478	0	128 586
Kokku laenukohustised	124 108	4 478	0	128 586

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 586	10 898	-2 000	137 484
Kokku laenukohustised	128 586	10 898	-2 000	137 484

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 250			150	
Kokku müüdnud		10 250			150	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28		4 800	1 112		0
Kokku ostetud	28	0	4 800	1 112	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 200	7 040

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

osaühing Strausson (registrikood: 10033093) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	13.04.2022
JAREK KLAAS	Juhatuse liige	17.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 658
Kokku	180 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28250	98.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Eesti	4221 EUR (Lihtomand)
Jarek Klaas	37409054216	Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	2079 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115238
E-posti aadress	jarek.klaas@mail.ee