

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Maksims

registrikood: 10038498

tänava/talu nimi, Kentmanni tn

maja ja korteri number: 18-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6270750

faks: +372 6270758

e-posti aadress: info@maksims.ee

veebilehe aadress: www.maksims.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Maksims on registreeritud 20.08.1993 a. ja põhitegevusala on raamatupidamine, maksualane ja ärinõustamine.

OÜ Maksims on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2019. aastal moodustas OÜ Maksims müügitulu 523 092 eurot ja puhas kasumiks kujunes 221 664 eurot.

Aruande aastal investeeriti 18 105 eurot materiaalse põhivarasse.

2019 aastal keskmine töötajate arv oli 14 ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 242 310 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

OÜ Maksims põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine ja jätku kõrge kvaliteediga raamatupidamise ja ärinõustamise teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	372 643	262 071	
Nõuded ja ettemaksed	207 210	184 275	2
Varud	5 462	5 462	
Kokku käibevarad	585 315	451 808	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 000	7 669	
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 516	4 121	3
Materiaalsed põhivarad	279 832	282 407	4
Kokku põhivarad	432 348	344 197	
Kokku varad	1 017 663	796 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 034	32 040	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 034	32 040	
Kokku kohustised	35 034	32 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	747 765	560 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 664	190 404	
Kokku omakapital	982 629	763 965	
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 663	796 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	523 092	461 618	
Muud äritulud	17 195	10 951	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 911	-26 814	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 728	-36 610	
Tööjõukulud	-242 309	-192 833	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 284	-24 821	3,4
Muud ärikulud	-8 469	-4 563	
Ärikasum (kahjum)	215 586	186 928	
Intressikulud	0	-961	
Muud finantstulud ja -kulud	6 566	6 687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 152	192 654	
Tulumaks	-488	-2 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 664	190 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maksims 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes on kajastatud väheväärtuslik inventar, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte - korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest majanduslikult kasulikust eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikuid. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	94 244	94 244		
Ostjatelt laekumata arved	94 244	94 244		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	898	898		6
Muud nõuded	159 500	109 500	50 000	
Laenunõuded	159 500	109 500	50 000	
Ettemaksed	16	16		
Muud makstud ettemaksed	16	16		
Muud nõuded	2 552	2 552		
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 210	207 210	50 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 499	72 499		
Ostjatelt laekumata arved	72 499	72 499		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151		6
Muud nõuded	160 300	110 300	50 000	
Laenunõuded	160 300	110 300	50 000	
Muud nõuded	325	325		
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 275	184 275	50 000	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-14 335	-14 335
Jääkmaksumus	5 726	5 726
Amortisatsioonikulu	-1 605	-1 605
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-15 940	-15 940
Jääkmaksumus	4 121	4 121
Amortisatsioonikulu	-1 605	-1 605
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-17 545	-17 545
Jääkmaksumus	2 516	2 516

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	364 282	49 167	10 575	59 742	11 270	50 505	0	50 505	485 799
Akumuleeritud kulum	-134 113	-49 167	-6 822	-55 989	-6 902				-197 004
Jääkmaksumus	230 169	0	3 753	3 753	4 368	50 505	0	50 505	288 795
Ostud ja parendused						6 659	10 169	16 828	16 828
Amortisatsioonikulu	-18 214		-2 169	-2 169	-2 833	0	0		-23 216
31.12.2018									
Soetusmaksumus	364 282	49 167	10 575	59 742	11 270	57 164	10 169	67 333	502 627
Akumuleeritud kulum	-152 327	-49 167	-8 991	-58 158	-9 735	0	0		-220 220
Jääkmaksumus	211 955	0	1 584	1 584	1 535	57 164	10 169	67 333	282 407
Ostud ja parendused						18 103		18 103	18 103
Muud ostud ja parendused						18 103		18 103	18 103
Amortisatsioonikulu	-18 214	0	-1 217	-1 217	-1 247	0	0		-20 678
Ümberliigitamised						3 794	-3 794		
Ümberliigitamised ettemaksetest						3 794	-3 794		
31.12.2019									
Soetusmaksumus	364 282	49 167	10 575	59 742	11 270	79 061	6 375	85 436	520 730
Akumuleeritud kulum	-170 541	-49 167	-10 208	-59 375	-10 982	0	0		-240 898
Jääkmaksumus	193 741	0	367	367	288	79 061	6 375	85 436	279 832

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	698	698	
Võlad töövõtjatele	18 027	18 027	
Maksuvõlad	15 766	15 766	6
Saadud ettemaksed	543	543	
Muud saadud ettemaksed	543	543	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 034	35 034	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	923	923	
Võlad töövõtjatele	13 925	13 925	
Maksuvõlad	15 938	15 938	
Saadud ettemaksed	1 254	1 254	
Muud saadud ettemaksed	1 254	1 254	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 040	32 040	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		2 011		4 714
Üksikisiku tulumaks		2 201		1 927
Erisoodustuse tulumaks		54		54
Sotsiaalmaks		10 710		8 558
Kohustuslik kogumispension		280		260
Töötuskindlustusmaksed		510		425
Ettemaksukonto jääk	898		1 151	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	898	15 766	1 151	15 938

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	15 543	11 441
Puhkusetasude kohustis	2 484	2 484
Kokku võlad töövõtjatele	18 027	13 925

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	181 332	144 091
Sotsiaalmaksud	60 978	48 742
Kokku tööjõukulud	242 310	192 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	13 324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Osaühing Maksims (registrikood: 10038498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	17.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	747 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 664
Kokku	969 429
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	939 429
Kokku	969 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	747 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 664
Kokku	969 429
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	939 429
Kokku	969 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	467736	89.42%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	18965	3.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Švedova	46807090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270750
Faks	+372 6270758
E-posti aadress	info@maksims.ee
Veebilehe aadress	www.maksims.ee